



## COMUNE DI ALEZIO (LE)

Via S. Pancrazio, 34 - Tel. 0833/ 281020 - Fax 0833/ 282340

lavoripubblici@comune.alezio.le.it

C.F. 82001170750 - P.IVA 00601960750

---

Settore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici

Prot. n. 08657

Alezio, 04 agosto 2016

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Affidamento servizi tecnici di importo inferiore a €. 40.000,00  
ai sensi dell'art. 36, comma 2, let. a) del D.Lgs. 50/2016

**OGGETTO: "ADEGUAMENTO STRUMENTALE E STRUTTURALE DEL LABORATORIO URBANO GIOVANILE DI VIA TOTI" - IMPORTO INTERVENTO €. 148.500,00.**

**Richiesta di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento diretto degli incarichi di direzione lavori ed attività connesse e di coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione – CIG: X8319E8811.**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

- accertata dal RUP la carenza in organico di personale tecnico specifico atto all'espletamento degli incarichi tecnici di seguito riportati, con specifico riferimento alla difficoltà di rispettare i tempi della esecuzione dei servizi tecnici richiesti;
- in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 198 RG e n. 79 RS del 18.07.2016;
- al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza,

#### RENDE NOTO

che il comune di Alezio intende procedere all'affidamento degli incarichi di direzione lavori, contabilità e misure, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione, relativi ai lavori di "Adeguamento strumentale e strutturale del laboratorio urbano giovanile di via Toti", il cui importo dei lavori è pari ad €. 91'700,00 oltre IVA come per legge.

A tal fine, intende svolgere una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari e, pertanto, SI INVITANO i soggetti interessati a formulare la propria manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura in oggetto.

Si precisa che con la manifestazione d'interesse - che non ha carattere vincolante per l'Amministrazione - il professionista esprime la propria disponibilità a essere invitato alla procedura e a presentare successiva offerta, in aderenza a quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

#### Art. 1 - Caratteristiche generali dei servizi da affidare

Gli incarichi professionali di cui alla presente manifestazione di interesse riguardano la direzione lavori, contabilità e misure, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e redazione certificato di regolare esecuzione, relativi ai lavori di "**Adeguamento strumentale e strutturale del laboratorio urbano giovanile di via Toti – importo intervento €. 148'500,00**", ammesso a finanziamento con Determinazione Dirigenziale della Sezione Politiche Giovanili e Cittadinanza Sociale della Regione Puglia n. 12 del 27.05.2016 (Fondo per lo sviluppo e coesione 2007/2013 – Delibera Cipe n. 62/2011 e n. 92/2012 – settore d'intervento Sviluppo Locale).

## Descrizione dell'immobile

L'immobile destinato a Laboratorio Urbano giovanile è ubicato in via Toti, nel centro abitato di Alezio, nel piano seminterrato dell'edificio adibito a scuola dell'infanzia.

L'intero edificio è stato realizzato nei primi anni '80. La porzione di edificio destinata a Laboratorio Urbano giovanile, della superficie complessiva di circa 430 mq, è stata oggetto di lavori di manutenzione straordinaria dal 2008 al 2009.

## Descrizione delle prestazioni da affidare

L'intervento a farsi è finalizzato alla completa messa a norma del Laboratorio Urbano giovanile ed al miglioramento delle condizioni ambientali dello stesso. A tal fine l'A.C. intende procedere all'affidamento di due incarichi distinti:

- A) direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione, oltre a tutte le asseverazioni previste dalla normativa vigente di prevenzione incendi e quelle relative all'ottenimento dell'agibilità dell'immobile;
- B) coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Tali incarichi non potranno essere ricoperti dallo stesso professionista.

La stima dei due compensi è stata eseguita ai sensi del D.M. 143 del 31 ottobre 2013, come segue:

### - Incarico (A):

Importo lavori: €. 91'700,00

Categoria d'opera: Edilizia

Grado di complessità: 0,95 (E.20 – Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti)

Prestazioni affidate: direzione lavori, liquidazione, contabilità e redazione del C.R.E.

Compenso netto: €. 5'060,00

Spese e oneri accessori: €. 1'265,00

Compenso totale: €. **6'325,00** oltre a contributi previdenziale ed IVA come per legge

### - Incarico (B):

Importo lavori: €. 91'700,00

Categoria d'opera: Edilizia

Grado di complessità: 0,95 (E.20 – Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti)

Prestazioni affidate: coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione

Compenso netto: €. 2'908,00

Spese e oneri accessori: €. 727,00

Compenso totale: €. **3'635,00** oltre a contributi previdenziale ed IVA come per legge

I suddetti servizi dovranno essere ultimati perentoriamente entro e non oltre il 31.12.2016. (NB i professionisti incaricati avranno l'obbligo di recarsi presso la sede comunale ad ogni richiesta del R.U.P. e senza diritto ad alcun rimborso per spese o altro, nonché ad assicurare un'assidua presenza presso il luogo oggetto di intervento).

E' vietato il subappalto, anche parziale, dei servizi affidati, a meno di quanto disposto dall'art. 31, comma 8, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016.

In merito alle condizioni contrattuali che regoleranno i rapporti tra i professionisti ed il Comune di Alezio, si rinvia allo schema di disciplinare d'incarico allegato al presente avviso.

## Art. 2 – Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla presente indagine di mercato tutti gli operatori economici di cui all'art. 46, lettere a), b), c), d), e), f) del D.lgs. n. 50/2016 che:

- non incorrano nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, del D.lgs. n.50/2016;
- siano iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e regolarmente abilitati all'esercizio della professione;
- in possesso della regolarità contributiva alla data di presentazione della manifestazione d'interesse;
- in possesso di specifica qualificazione in riferimento all'oggetto dell'incarico, alla sua complessità ed all'importo delle prestazioni da affidare;
- soltanto per l'incarico (A): in possesso l'iscrizione all'Albo del Ministero degli Interni ex Legge n.

818/1984 (professionista antincendio);

- soltanto per l'incarico (B): in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008

In virtù dell'importo esiguo delle prestazioni da affidare, non sono richiesti ulteriori requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il possesso dei requisiti di cui al presente articolo dovrà essere attestato da dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, come da modello allegato al presente avviso.

### **Art. 3 – Modalità di presentazione delle candidature**

I soggetti interessati dovranno presentare un plico sigillato e controfirmato indirizzato a:

Comune di Alezio (LE) – Ufficio Tecnico Settore LL.PP., Via S. Pancrazio n. 34 – 73011 ALEZIO (LE)  
recante la dicitura "NON APRIRE – Affidamento incarichi tecnici" - scadenza il giorno 19 agosto 2016 alle ore 11,00. Detto plico dovrà contenere:

- a) Istanza di candidatura (come da mod. A), debitamente sottoscritta dal professionista interessato ai sensi del DPR n. 445/2000 - al riguardo si precisa che la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta:
- *dal libero professionista che partecipi singolarmente,*
  - *dal legale rappresentante della società di ingegneria e della società di professionisti,*
  - *in caso di R.T. costituiti, dal legale rappresentante della mandataria,*
  - *in caso di R.T. costituendi, dal legale rappresentante di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento,*
  - *in caso di consorzio stabile, dal legale rappresentante del consorzio,*
  - *in caso di studio associato/associazione professionale, dal legale rappresentante che dichiari di averne i poteri o, in caso contrario, da tutti i soggetti candidati dallo studio associato/associazione professionale.*

N.B. Laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori, dovrà essere allegata la relativa procura.

- b) copia del documento d'identità del sottoscrittore;

I professionisti interessati dovranno far pervenire, con libertà di mezzi, la documentazione richiesta entro e non oltre le ore **11,00** del giorno **19.08.2016** all'Ufficio Protocollo del Comune di Alezio.

Non verranno ammesse alla procedura le domande pervenute oltre il termine indicato. Si precisa che la data di ricevimento al protocollo dell'ente è l'unico elemento considerato utile per l'ammissione (NB in caso di invio a mezzo posta NON farà fede la data del timbro postale).

**Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.** Qualora dovessero rilevarsi elementi di natura economica connessi all'offerta, si procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di selezione indicata al successivo art. 4.

Non saranno prese in considerazione, e verranno quindi escluse dalla fase successiva di negoziazione, le manifestazioni di interesse:

- inviate oltre il termine indicato;
- prive di firma e/o di elementi essenziali delle stesse;
- presentate con modalità differenti rispetto a quanto indicato nel presente avviso;
- che abbiano dichiarazioni incomplete;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del presente avviso;
- presentate da soggetti privi dei requisiti indicati nel presente avviso;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge, con l'assunzione dei relativi incarichi.

Non verranno prese in considerazione, inoltre, le istanze trasmesse da professionisti che abbiano in corso contenziosi di qualsiasi genere con l'Amministrazione Comunale di Alezio o nel caso in cui vengano accertati altri motivi di incompatibilità degli stessi.

### **Art. 4 - Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla successiva richiesta di offerta**

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo e non vincolante per l'A.C., finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.

L'individuazione della rosa di professionisti tra cui svolgere l'eventuale successiva fase di negoziazione, sarà effettuata dal Responsabile del Procedimento per ciascun incarico, specificando che:

- se il numero dei candidati idonei è superiore a 10 (per ciascun incarico), si procederà ad una prima preselezione in riferimento all'oggetto dell'incarico, alla sua complessità ed all'importo delle prestazioni;
- se il numero dei candidati è inferiore a 10 (per ciascun incarico), si inviteranno gli operatori economici candidati senza ulteriore indagine, purché ne abbiano i requisiti, anche in presenza di una sola candidatura;

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione dei soggetti da invitare mediante sorteggio, di cui sarà data opportuna notizia a tutti i candidati.

Le successive lettere di invito, unitamente agli altri documenti di gara (schema disciplinare di incarico), verranno trasmesse ai concorrenti selezionati al recapito di Posta Elettronica Certificata (PEC) indicato dagli stessi.

#### **Art. 5 - Criterio di affidamento**

Considerata l'entità economica degli incarichi, di importo inferiore a € 40.000,00, si procederà all'affidamento diretto su base fiduciaria ai sensi dell'art. 31 comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante sconto unico percentuale sull'importo stimato per ciascuna attività professionale, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto a più professionisti, sulla base delle risultanze ottenute in seguito alla presente procedura.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di non affidare l'incarico o di affidarlo parzialmente - senza che ciò possa costituire motivo di richiesta danni o ristori economici - qualora venga meno il pubblico interesse o se nessuna candidatura risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **Art. 6 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n.196/2003, "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", nel testo in vigore, i dati forniti dagli offerenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il conferimento di tali dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art.4, comma 1, lettera e) del D.lgs. n.196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi indicati all'art.11, comma 1 del citato Decreto Legislativo. In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli art.7, 8, 9 e 10 del suddetto D.lgs. n.196/2003. La partecipazione alla presente procedura equivale ad autorizzazione al trattamento dei dati.

#### **Art. 7 – Informazioni generali**

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Massimo Guerrieri, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Alezio.

Al Responsabile del Procedimento è possibile inviare richieste di informazioni e/o quesiti relativi alla presente procedura ai recapiti indicati nel presente avviso entro e non oltre il giorno 12.08.2016.

Per l'accesso agli atti, si rimanda a quando previsto dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso verrà pubblicato per almeno 15 giorni all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Alezio.

il Responsabile del Servizio LL.PP.  
Arch. Massimo Guerrieri

ALLEGATI:

- Istanza di partecipazione (mod. A),
- Schema disciplinare d'incarico.