



COMUNE DI ALEZIO (LE)

Via S. Pancrazio, 34 - Tel. 0833/ 281048 - Fax 0833/ 282340

lavoripubblici@comune.alezio.le.it

C.F. 82001170750 - P.IVA 00601960750

Settore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici

Prot. n. 05969

Alezio, 31 maggio 2016

AVVISO PUBBLICO

PER LA INSTALLAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTO CON EROGATORE DI ACQUA POTABILE TRATTATA (D. Lgs. n. 181 del 23.06.2003) IN VIA PERTINI (ZONA PEEP) (INIZIATIVA DENOMINATA "CASA DELL'ACQUA PUBBLICA")

pubblicato integralmente sul profilo del committente nel sito: www.comune.alezio.le.it

IL COMUNE DI ALEZIO:

- in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 90 del 07.08.2013,
- avendo ultimato nel mese di dicembre 2015 i lavori di "Completamento opere di urbanizzazione in zona PEEP" che prevedeva, tra l'altro, la predisposizione di un punto di installazione con contatore AQP per l'attuazione dell'iniziativa "CASA DELL'ACQUA PUBBLICA";
- al fine di fornire un utile servizio alla cittadinanza e nel contempo contribuire all'abbattimento della produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua;

intende promuovere sul proprio territorio comunale l'installazione di un punto per la distribuzione di acqua potabile microfiltrata prelevata dall'acquedotto pubblico, presso l'area già fornita di idoneo contatore di acqua potabile ubicata in via Pertini (zona PEEP), come da planimetria allegata.

A tale scopo, l'Amministrazione Comunale intende individuare l'operatore economico interessato alla installazione e gestione, per cinque anni, di un impianto con erogatore di acqua potabile trattata sull'area pubblica comunali di cui sopra.

A) OGGETTO DELL'AVVISO

Installazione su suolo pubblico e successiva manutenzione e gestione di struttura amovibile prefabbricata munita di erogatore di acqua potabile microfiltrata - prelevata dall'acquedotto pubblico - da erogare con continuità (365 gg/anno - 24 h/giorno), salvo che per cause non dipendenti dalla ditta installatrice.

Tale attività non dovrà comportare alcun costo per l'A.C. di Alezio.

Ai sensi del vigente regolamento comunale COSAP, per l'assegnazione dell'area in oggetto l'assegnatario corrisponderà al Comune di Alezio, il canone annualmente definito in ragione della tariffa/mq stabilita dalla Giunta Comunale e comunicata all'assegnatario. All'atto della stipula del presente contratto il canone annuo è pari ad €. 16,80, soggetto per gli anni successivi agli adeguamenti tariffari stabiliti dalla Giunta Comunale.

L'area verrà concessa per anni cinque dalla stipula della convenzione, salvo revoca in caso di mancato funzionamento per periodi superiori a 30 gg. o di utilizzo non conforme della stessa. A discrezione dell'A.C., tale periodo potrà essere prorogato per un periodo ulteriore non superiore a tre anni. E' facoltà dell'A.C. assegnare alla ditta aggiudicataria alle stesse condizioni proposte, l'altra area da predisporre presso l'area di pertinenza della casa comunale di via San Pancrazio.

Il costo per litro dell'acqua, da porre a carico dei cittadini, dovrà essere pari a 0,05 €/litro. Eventuali aumenti dovranno essere preventivamente accettati dall'A.C. e dovranno essere motivati dall'incremento di costi base adeguatamente documentato.

Dovrà essere prevista la gratuità del costo dell'acqua per un quantitativo minimo di 1000 lt/anno da erogare a famiglie disagiate, su indicazione del settore Servizi Sociali del Comune.

Il sistema di pagamento deve prevedere, a scelta dell'utente, l'inserimento di monete o l'utilizzo di

chiavetta/scheda ricaricabile o altro sistema equivalente. Le chiavi/schede o altro sistema equivalente dovranno essere fornite gratuitamente oppure previo corresponsione di cauzione, da concordarsi con l'Amministrazione, da rifondere all'atto della restituzione della stessa.

Dovrà essere istituito ed indicato un numero verde e/o numero fisso di riferimento, per eventuali richieste di informazioni, comunicazioni, contestazioni, ecc. da parte degli utenti.

L'oggetto del contratto riguarda unicamente l'installazione della struttura in oggetto e non comporta, in relazione al servizio, alcun titolo di esclusiva a favore dell'operatore.

B) ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO:

- l'installazione, la manutenzione periodica, la pulizia e la gestione della "casa dell'acqua", conforme ai requisiti stabiliti dal D.Lgs. n. 31 del 02.02.2001 e s.m.i. "Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano" e nel rispetto della vigente legislazione in materia di sicurezza alimentare (Direttiva 98/83/CE) e di trattamento dell'acqua destinata al consumo umano (D.M n. 25 del 07.02.2012), oltre che conforme al D.M 174 del 06.04.2004 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano";
- la fornitura di impianti erogatori e macchinari dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge, nel rispetto dei parametri di efficienza energetica e sicurezza alimentare, dotando le apparecchiature installate di sistemi elettronici di autocontrollo per la sospensione del servizio in presenza di anomalie e con gli ugelli erogatori riparati da qualunque forma di contaminazione accidentale;
- la fornitura delle chiavette/schede e la gestione dei sistemi di pagamento;
- il pagamento della tassa annuale di occupazione suolo pubblico entro la scadenza prevista;
- tutte le spese per la voltura dell'allaccio idrico esistente a proprio nome e per il consumo di acqua potabile;
- tutte le spese per l'allaccio elettrico a proprio nome e per il consumo di energia elettrica;
- l'acquisizione dei necessari permessi, nulla osta, ecc. e delle Autorizzazioni Sanitarie rilasciate dalle autorità preposte;
- il piano di autocontrollo HACCP;
- il ripristino dello stato dei luoghi allo scadere del contratto;
- quant'altro necessario per garantire il corretto e sicuro funzionamento dell'apparecchiatura installata.

C) REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

L'istanza e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: **Comune di ALEZIO – via San Pancrazio n. 34 - 73011 – ALEZIO (LE)**, recante all'esterno la seguente dicitura: "**NON APRIRE - AVVISO PUBBLICO INIZIATIVA CASA DELL'ACQUA scadenza il giorno 30.06.2016 alle ore 12,00**" – nonché il nome e indirizzo del mittente ed un recapito fax o PEC da utilizzare per tutte le comunicazioni.

Il plico, formato secondo le istruzioni di cui sopra, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 giugno 2016. Il tempestivo arrivo a destinazione è a rischio esclusivo del mittente.

Le buste saranno aperte, in seduta pubblica il giorno **01 luglio 2016** alle ore **10,00** presso la sala consiliare del Comune di Alezio (LE).

Potranno essere presenti a detta seduta i rappresentanti degli operatori economici partecipanti, debitamente identificati.

D) CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Istanza, debitamente compilata, come da mod. A) (NB il modello contiene anche la dichiarazione da rendere relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016);
2. Elenco dei Comuni presso i quali la ditta ha già installato analoghi dispositivi (dichiarazione già contenuta al punto 3 dell'istanza di partecipazione);
3. Copia del Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., emesso da non più di tre mesi;
4. Materiale informativo (depliant/fotografie o disegni di impianti-tipo) ritenuto utile ad illustrare

sinteticamente l'operato e i prodotti della propria ditta e corredato di sintetica relazione nella quale devono essere indicate le garanzie per la salute e sicurezza pubblica, in particolare: il sistema di pulizia e disinfezione e le misure contro azioni di manomissione;

5. Dichiarazione di conformità alle disposizioni vigenti in materia del gruppo erogatore proposto;
6. Copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda;
7. Busta chiusa, sigillata e siglata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta tecnico-economica (mod. B).

E) OFFERTA TECNICO-ECONOMICA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il plico di cui al precedente punto dovrà contenere una seconda busta chiusa, sigillata e siglata sui lembi di chiusura, nella quale dovrà essere inserita l'offerta tecnico-economica. Tale busta, oltre all'indicazione dell'operatore partecipante, dovrà recare la dicitura "OFFERTA TECNICO-ECONOMICA".

L'offerta, come da mod. B), dovrà indicare obbligatoriamente ed a pena di esclusione quanto segue:

- A) le caratteristiche dell'acqua erogata oltre alla tipologia base (indicare se verrà erogata anche acqua gassata e/o refrigerata);
- B) il numero di interventi di manutenzione dei filtri (sanificazione, sostituzione, ecc.) che verranno effettuati all'anno;
- C) il quantitativo annuale d'acqua gratuito messo a disposizione per le famiglie disagiate (min 1000 lt).

La valutazione delle offerte avverrà secondo i seguenti criteri:

- al parametro A) verranno assegnati 15 punti su 100 in caso di erogazione di acqua gassata e 9 punti su 100 in caso di erogazione di acqua refrigerata,
- al parametro B) verranno assegnati 26 punti su 100 (0,5 punti a settimana),
- al parametro C) verranno assegnati 50 punti su 100.

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui al parametro C), si utilizzerà la seguente formula:

$$V(c)i = Rc / R_{max} * Max\ punti$$

Dove V(c)i = punteggio attribuito all'offerta sul quantitativo d'acqua gratuito; Rc = maggior quantitativo percentuale offerto dal concorrente iesimo; R_{max} = maggior quantitativo percentuale massimo presente in gara offerto dai concorrenti; Max punti = peso attribuito all'elemento di valutazione. Pertanto il massimo dei punti sarà attribuito all'offerta che presenterà il maggior ribasso (R_{max}), mentre alle altre, saranno attribuiti i punteggi inversamente proporzionali. Non verrà attribuito alcun punto al concorrente che avrà proposto un ribasso percentuale pari a zero.

A seguito di formulazione ed approvazione della graduatoria, si procederà all'assegnazione dell'area di che trattasi all'operatore economico che avrà conseguito il maggior punteggio. Si precisa che, qualora due o più concorrenti risultino aver formulato lo stesso miglior punteggio, si procederà all'individuazione della ditta aggiudicataria mediante contestuale sorteggio pubblico tra i predetti.

Il presente avviso non costituisce presunzione assoluta di ammissibilità degli operatori economici e la stazione appaltante può procedere all'esclusione degli stessi anche in ragione di cause ostantive intervenute in qualunque momento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Massimo GUERRIERI - Tel. 0833.281048

Fax 0833.282340 mail: lavoripubblici@comune.alezio.le.it

PEC: lavoripubblici.comune.alezio@pec.rupar.puglia.it

Per Informazioni di carattere tecnico gli interessati potranno rivolgersi ai suddetti recapiti, dal lunedì al venerdì ore 9,00-12,00.

F) ALTRE INFORMAZIONI

- a) la stazione appaltante, a propria insindacabile valutazione e qualora ne rilevasse la necessità o l'opportunità per ragioni di pubblico interesse, si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, modificare, revocare e/o annullare il presente avviso, senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti;
- b) la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione dell'area anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) l'operatore economico assegnatario, prima della stipula del contratto, dovrà prestare cauzione dell'importo di €. 2'500,00, a garanzia della regolare esecuzione delle prestazioni e del ripristino dello stato dei luoghi;
- d) le eventuali spese contrattuali e di bollo saranno a carico della ditta aggiudicataria;

- e) non sono ammesse offerte condizionate;
- f) i documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara. Ne sarà fatta denuncia al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione (art. 19 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955);
- g) il dichiarante è espressamente ammonito ed avvisato che, in caso di dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti, si applicano le sanzioni penali stabilite dal codice penale, secondo quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
- h) la graduatoria dichiarata in sede di gara è provvisoria e diverrà definitiva soltanto alla esecutività del provvedimento di approvazione delle operazioni di gara, da parte del responsabile competente;
- i) non è ammessa la cessione del contratto;
- j) per le controversie derivanti dal contratto è previsto il ricorso alla giurisdizione ordinaria, con esclusione della competenza arbitraria;
- k) la documentazione presentata dai concorrenti non verrà restituita dalla Stazione Appaltante;
- l) non è consentita la sostituzione o modificazione del contenuto della documentazione presentata (NB qualora dall'esame della documentazione prodotta dai concorrenti sorgessero dubbi circa il possesso dei requisiti richiesti, è ammessa l'acquisizione di chiarimenti ai fini della ammissione alla procedura);
- m) con riferimento alla dichiarazione resa dal concorrente riferita all'indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni relative alla presente procedura, si fa presente che in caso di mancata o errata indicazione del numero di fax o dell'indirizzo e-mail, l'Ente appaltante non sarà responsabile per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni;
- n) il presente avviso è pubblicato per n. 30 (trenta) giorni sul sito istituzionale ed all'Albo Pretorio della Stazione Appaltante.

G) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

E' richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003.

1. I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione.
2. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa citata al precedente punto 1; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento del procedimento e delle sue successive fasi anche contrattuali.
3. Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.
4. I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di appalti pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto nelle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003.
5. Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Alezio.
6. Al Titolare del trattamento o al Responsabile ci si potrà rivolgere senza particolari formalità, per far valere i diritti dell'interessato, così come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

H) ALLEGATI:

ALL. A: Istanza di partecipazione;

ALL. B: Offerta tecnico-economica

N.B. Ai fini dell'ammissione alla procedura il concorrente utilizzerà i moduli sopra elencati. La documentazione di gara formulata su modulistica diversa dovrà contenere, pena l'esclusione, tutte le informazioni previste dai moduli allegati al presenta avviso pubblico.

il Responsabile del Servizio LL.PP.
Arch. Massimo Guerrieri