



## COMUNE DI ALEZIO (LE)

Via S. Pancrazio, 34 - Tel. 0833/ 281020 - Fax 0833/ 282340

lavoripubblici@comune.alezio.le.it

C.F. 82001170750 - P.IVA 00601960750

---

Settore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici

Prot. n. 13796

Alezio, 24 novembre 2016

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Affidamento servizi di importo inferiore a €. 40.000,00  
ai sensi dell'art. 36, comma 2, let. a) del D.Lgs. 50/2016

**OGGETTO: "VALORIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO TRAMITE TEE".**

**Richiesta di manifestazione di interesse per la valorizzazione economica dei diritti connessi agli interventi realizzati nel settore dell'efficienza energetica dal Comune di Alezio.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

##### PREMESSO:

- che il Comune di Alezio ha realizzato i seguenti interventi nel settore dell'efficienza energetica al fine di raggiungere gli obiettivi di Kyoto e del Patto per il clima, che possono ricadere fra quelli ammessi dal meccanismo:
  - ✓ "Efficientamento energetico ed adeguamento normativo della Sede Municipale di via San Pancrazio" dell'importo complessivo di €. 585'000,00, nell'ambito del "Programma Operativo Interregionale energie rinnovabili e risparmio energetico 2007-2013 (POI ENERGIA)";
  - ✓ "Efficientamento energetico edificio scolastico di via Dante Alighieri" dell'importo complessivo di €. 415'000,00, nell'ambito del "Programma Operativo Interregionale energie rinnovabili e risparmio energetico 2007-2013 (POI ENERGIA)";
  - ✓ "Completamento opere di urbanizzazione primaria e secondaria in zona P.E.E.P." dell'importo complessivo di €. 500'000,00, nell'ambito del "Bando per il finanziamento in favore dei Comuni pugliesi di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito di insediamenti di edilizia residenziale pubblica";
- che il GME prevede la cumulabilità dei certificati bianchi (TEE) con contribuzioni riconosciute a livello regionale, locale e comunitario per interventi di efficientamento energetico;
- che allo scopo di acquisire i titoli di efficienza energetica è necessario qualificare gli interventi sopra citati nel rispetto delle procedure e prescrizioni previste per accedere nel meccanismo dei TEE ed ottenere gli incentivi previsti dal DM 20.7.2004;
- che per valorizzare i diritti connessi agli interventi realizzati nell'ambito dell'efficienza energetica, risulta necessario individuare una ESCo certificata UNI CEI 11352 cui affidare le attività specialistiche necessarie per l'ottenimento dei titoli di efficienza energetica e la negoziazione degli stessi, previa qualificazione degli interventi realizzati dal Comune;
- che il corrispettivo del servizio potrà essere commisurato al ricavo della vendita dei TEE realizzato dalla società affidataria del servizio, nella misura che sarà offerta dalla stessa, mentre il rimanente importo costituirà un'entrata per il Comune (sotto forma di corrispettivo economico, lavori, servizi, ecc.);
- che a fronte dei dati tecnici relativi agli interventi realizzati e conclusi che generano TEE, è stato stimato il riconoscimento da parte del Gestore dei Mercati Energetici (GME) di 29,905 TEE/annui per 5 anni e che, a titolo esemplificativo, il valore ottenibile potrebbe essere di **3'151,46 €/anno per i 5 anni di convenzione** (Il calcolo è stato fatto ipotizzando un valore di ogni Titolo di Efficienza Energetica pari a

105,40 € (prezzo medio ponderato di scambio dei TEE, nel secondo semestre 2015, FONTE: "Rapporto di Monitoraggio Semestrale GME pubblicato in data 03.02.2016");

- che con Deliberazione di G.C. n. 113 del 22.11.2016 si formulava atto di indirizzo al Responsabile del Servizio LL.PP. ai fini della valorizzazione economica dei diritti connessi agli interventi realizzati nel settore dell'efficienza energetica dal Comune di Alezio;

### **RENDE NOTO**

che il comune di Alezio intende procedere alla valorizzazione economica dei diritti connessi agli interventi realizzati nel settore dell'efficienza energetica dal Comune di Alezio, come elencati in premessa, con l'affidamento a società terza (ESCo) dei servizi necessari per accedere al meccanismo dei TEE ed ottenere gli incentivi previsti dal D.M. 20.07.2004, nel rispetto della normativa di settore.

A tal fine, intende svolgere una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari e, pertanto, SI INVITANO i soggetti interessati a formulare la propria manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura in oggetto.

#### **Art. 1 - Caratteristiche dei servizi da affidare**

Valorizzazione economica dei diritti connessi agli interventi realizzati nel settore dell'efficienza energetica dal Comune di Alezio (NB trattasi di n. 3 impianti FTV della potenza complessiva di 27,6 Kw).

Il corrispettivo economico da riconoscere alla società terza a cui affidare le attività di valorizzazione degli interventi e negoziazione dei titoli dovrà essere costituito dalla percentuale che la società avrà offerto sul ricavo della vendita dei TEE.

#### **Art. 2 – Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla presente indagine di mercato tutte le società di servizi energetici integrati (ESCo) certificate ai sensi della norma UNI CEI 11352:2014-046, che non incorrano nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, del D.lgs. n.50/2016.

In virtù dell'importo esiguo delle prestazioni da affidare, non sono richiesti ulteriori requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il possesso dei requisiti di cui al presente articolo dovrà essere attestato da dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, come da modello allegato al presente avviso.

#### **Art. 3 – Modalità di presentazione delle candidature**

I soggetti interessati dovranno presentare un plico sigillato e controfirmato indirizzato a:

Comune di Alezio (LE) – Ufficio Tecnico Settore LL.PP., Via S. Pancrazio n. 34 – 73011 ALEZIO (LE)  
recante la dicitura "NON APRIRE – Valorizzazione degli interventi di risparmio energetico tramite TEE" - scadenza il giorno 9 dicembre 2016 alle ore 11,00. Detto plico dovrà contenere:

- a) Istanza di candidatura (come da mod. A), debitamente sottoscritta dalla società interessata ai sensi del DPR n. 445/2000;
- b) copia del documento d'identità del sottoscrittore;
- c) proposta di offerta tecnico/economica.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, con libertà di mezzi, la documentazione richiesta entro e non oltre le ore **11,00** del giorno **09.12.2016** all'Ufficio Protocollo del Comune di Alezio.

Non verranno ammesse alla procedura le domande pervenute oltre il termine indicato. Si precisa che la data di ricevimento al protocollo dell'ente è l'unico elemento considerato utile per l'ammissione (NB in caso di invio a mezzo posta NON farà fede la data del timbro postale).

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- prive di firma e/o di elementi essenziali delle stesse;
- presentate con modalità differenti rispetto a quanto indicato nel presente avviso;
- carenti nella documentazioni e/o che abbiano dichiarazioni incomplete;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del presente avviso.

Non verranno prese in considerazione, inoltre, le istanze trasmesse da società che abbiano in corso

contenziosi di qualsiasi genere con l'Amministrazione Comunale di Alezio o nel caso in cui vengano accertati altri motivi di incompatibilità delle stesse.

#### **Art. 4 - Criteri e modalità di selezione dell'affidatario**

Considerata l'entità economica dei servizi da affidare (NB di valore economico di gran lunga inferiore ad €. 40.000,00) e della indefinibilità delle proposte tecnico-economiche che potrebbero pervenire (lavori, servizi tecnici, servizi manutentivi, consulenze, ecc.), si procederà all'affidamento a seguito di negoziazione diretta con uno o più operatori economici che avrà/avranno formulato la/le proposta/e più rispondenti ai bisogni dell'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di non affidare l'incarico o di affidarlo parzialmente - senza che ciò possa costituire motivo di richiesta danni o ristori economici - qualora venga meno il pubblico interesse o se nessuna candidatura risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

#### **Art. 5 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n.196/2003, "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", nel testo in vigore, i dati forniti dagli offerenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il conferimento di tali dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art.4, comma 1, lettera e) del D.lgs. n.196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi indicati all'art.11, comma 1 del citato Decreto Legislativo. In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli art.7, 8, 9 e 10 del suddetto D.lgs. n.196/2003. La partecipazione alla presente procedura equivale ad autorizzazione al trattamento dei dati.

#### **Art. 6 – Informazioni generali**

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Massimo Guerrieri, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Alezio.

Per l'accesso agli atti, si rimanda a quando previsto dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso verrà pubblicato per almeno 15 giorni all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Alezio.

il Responsabile del Servizio LL.PP.  
Arch. Massimo Guerrieri

ALLEGATI:

- Istanza di partecipazione (mod. A),

**AI COMUNE DI ALEZIO**

Via San Pancrazio, 34

73011 – ALEZIO (LE)

**OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE a partecipare alla procedura per l'affidamento diretto di servizi – ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016 – relativamente alla “valorizzazione economica dei diritti connessi agli interventi realizzati nel settore dell'efficienza energetica dal Comune di Alezio”.**

**1) DATI RELATIVI AL DICHIARANTE**

Il sottoscritto ..... Cod. Fisc. ....  
nato a ..... prov. .... il .....  
e residente in ..... prov. .... CAP ..... alla via  
.....

**2) DATI RELATIVI ALL'IMPRESA**

*in qualità di* .....  
dell'impresa .....  
Cod. Fisc. .... partita IVA n. ....  
Sede legale: Comune ..... Prov ..... CAP .....  
Via/Piazza ..... n°. ....  
*tel.*..... *fax*.....  
Sede operativa: Comune ..... Prov ..... CAP .....  
Via/Piazza ..... n°. ....  
*tel.*..... *fax*.....

con riferimento all'Avviso Pubblico del 24.11.2016, pubblicato in pari data all'Albo pretorio on-line del Comune di Alezio,

**CHIEDE**

di partecipare all'indagine di mercato per l'affidamento dell'incarico in oggetto. A tal fine,

**DICHIARA**

sotto la propria/loro responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di false dichiarazioni:

1. di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure per l'affidamento di servizi e di stipula dei relativi contratti, elencate nell'art. 80 del nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs. n. 50/2016), dal suo regolamento di attuazione (nella parte ancora vigente) e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare vigente;
2. di essere in possesso della regolarità contributiva alla data di presentazione della presente manifestazione d'interesse;

3. di aver preso visione dell'avviso pubblico, nonché della determinazione cui è allegata la citata documentazione, accettandone in ogni parte i contenuti, e di essere in grado di svolgere le prestazioni per le quali intende partecipare, in quanto rappresenta una società ESCo (*Energy Service Company*) in possesso della certificazione UNI CEI 11352:2014-046);
4. di autorizzare la Stazione Appaltante, per l'invio di ogni comunicazione inerente l'avviso in oggetto, all'utilizzo della seguente PEC: \_\_\_\_\_;
5. di dare il consenso all'A.C. di Alezio per il trattamento dei dati personali (D.L.vo n. 196/2003), ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.

**ALLEGA**

- a) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, o attestazione equivalente;
- b) Copia del documento d'identità del sottoscrittore;
- c) Proposta di offerta tecnico/economica;
- d) Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_