



## COMUNE DI ALEZIO

### Provincia di Lecce

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 60 DEL 18/12/2018

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA IUC APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 15 DEL 6.5.2014 (MODIFICATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 17 DEL 27.3.2017).

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di Dicembre dalle ore 15:21 ed in continuazione, nella sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

COGNOME E NOME		PRESENTE
SINDACO	BARONE ANDREA VITO	SI
PRESIDENTE	BOTTAZZO GABRIELE	SI
CONSIGLIERE	DE SANTIS ROCCO	SI
CONSIGLIERE	SANSO' GIANPAOLO	SI
CONSIGLIERE	ROMANO ELEONORA SERENA	SI
CONSIGLIERE	MARGARI FABIOLA	SI
CONSIGLIERE	LONGO FABIANA	SI
CONSIGLIERE	TOSCANO ROBERTA	--
CONSIGLIERE	PERRONE MARIATERESA	SI
CONSIGLIERE	DE MITRI PAOLA	SI
CONSIGLIERE	ROMANO VINCENZO	SI
CONSIGLIERE	SANSO' GUIDO	SI
CONSIGLIERE	LUCHINA ROCCO	SI

Presenti n° 12 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale Dott. LEO LORENZO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. BOTTAZZO GABRIELE, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Sentita** l'illustrazione del presente punto all'o.d.g. a cura del Sindaco;

**Uditi** gli interventi dei Consiglieri Comunali le cui trascrizioni sono riportate nel documento stenotipografico allegato al presente atto;

Il Cons. Luchina esce dall'aula alle ore 16:29, per poi rientrare alle ore 16:31.

**Terminata** la discussione il Sindaco propone di inserire all'art. 27 ter, comma 1, del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) – componente TARI dopo la parola “attività” il seguente testo “[...] *artigianali, commerciali, professionali, artistiche, di servizi ed in generale tutte le nuove attività produttive purchè munite di partita IVA* [...]”;

Successivamente il Presidente sottopone a votazione l'emendamento di cui sopra;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge con voto palese e per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti come accertato e proclamato dal Presidente:

### DELIBERA

1. di approvare l'emendamento proposto in aula dal Sindaco di modifica dell'art. 27 ter, comma 1, del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) – componente TARI, inserendo dopo la parola “attività” il seguente testo “[...] *artigianali, commerciali, professionali, artistiche, di servizi ed in generale tutte le nuove attività produttive purchè munite di partita IVA* [...]”;
2. di dare atto, pertanto, che il comma 1 dell'art. 27 ter così come emendato risulta formulato come segue: “*A decorrere dall'anno 2019 le nuove attività artigianali, commerciali, professionali, artistiche, di servizi ed in generale tutte le nuove attività produttive purchè munite di partita IVA, sono esonerate dal pagamento della Tari con decorrenza dalla data di apertura della nuova attività sul territorio comunale e fino al 31.12 dello stesso anno. L'agevolazione si applicherà esclusivamente alle nuove attività che non costituiscano, in nessun modo, modifica o prosecuzione di altra attività precedentemente svolta sul territorio di Alezio.*”

\*\*\*\*\*

Successivamente si riporta il testo della proposta di deliberazione;

**Richiamato** il Regolamento comunale per l'applicazione della IUC approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 6.5.2014 e modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 27.3.2017;

**Visto** l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**Visti** i commi 639 e seguenti dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013 che introducono la disciplina della IUC, con passaggi sia di carattere generale sia attinenti alle singole componenti della medesima;

**Visto** l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

**Visto** l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

**Visto:**

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs 267/2000;
- Il D.lgs 504/92;
- il D.Lgs 507/93;
- il D.L. n. 201/2011 convertito in legge 214/2011;
- la legge n. 147/2013;

**Visti** gli allegati parerti di regolarità tecnico - contabile resi ai sensi dell'art. 49 del Tuel;

**Visto** l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Il Presidente sottopone a votazione l'intera proposta di deliberazione così come precedentemente emendata;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge con voto palese e per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti come accertato e proclamato dal Presidente:

## **DELIBERA**

Di introdurre l'art. 27 ter al vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) – componente TARI:

### **Art. 27/ter Agevolazione per le nuove iniziative produttive**

A decorrere dall'anno 2019 le nuove attività artigianali, commerciali, professionali, artistiche, di servizi ed in generale tutte le nuove attività produttive purchè munite di partita IVA, sono esonerate dal pagamento della Tari con decorrenza dalla data di apertura della nuova attività sul territorio comunale e fino al 31.12 dello stesso anno. L'agevolazione si applicherà esclusivamente alle nuove attività che non costituiscano, in nessun modo, modifica o prosecuzione di altra attività precedentemente svolta sul territorio di Alezio.

Per poter usufruire della nuova agevolazione il titolare dell'attività o i soci della società non devono aver cessato un'attività, di cui erano titolari o soci negli ultimi tre anni nel Comune di Alezio.

L'agevolazione verrà concessa a seguito di presentazione di istanza debitamente documentata, a condizione che la stessa venga presentata nei termini di legge previsti per la dichiarazione IUC;

La sopra descritta agevolazione verrà applicata anche nel caso di trasferimento di attività dai territori degli altri Comuni;

2. la presente agevolazione è posta a carico del bilancio comunale;

3. di dare atto che il predetto regolamento, come sopra modificato, entrerà in vigore il 1° gennaio 2019;

4. di demandare al settore finanziario la trasmissione della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

5. di dichiarare, con separata votazione e con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge con voto palese e per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti come accertato e proclamato dal Presidente, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

## Verbale di Seduta Consiliare del 18.12.2018

### Punto n. 6 dell'O.d.G.

Modifica regolamento per l'applicazione della IUC approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 06.05.2014 (modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 27.03.2017).

**PRESIDENTE BOTTAZZO Gabriele:** Punto all'ordine del giorno: “Modifica regolamento per l'applicazione della IUC approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 06.05.2014 (modificato con deliberazione C.C. n. 17 del 27.03.2017)”. Passo la parola al Sindaco per l'esposizione, prego.

**SINDACO BARONE Andrea Vito:** Con questa Delibera, noi proponiamo di introdurre l'articolo 27-ter all'interno del Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC, per quanto riguarda la componente TARI. È una proposta che abbiamo avanzato in precedenza negli anni scorsi con il Consigliere Sansò e con il Consigliere Luchina, e che riguarda la possibilità, in pratica, di non far pagare la TARI – quindi, la tassa sulla spazzatura - a tutte le nuove attività artigianali e commerciali che si insediano ad Alezio. Anche in questo caso stiamo parlando di una proposta che è già presente nel regolamento di altri Comuni limitrofi, anche lì abbastanza ampliata, perché mentre noi proponiamo con questa introduzione che la TARI non venga pagata dalle nuove attività per un periodo soltanto di un anno, nei Comuni limitrofi questo periodo è ancora più largo; quindi, anche in questo caso, si tratta di una nuova introduzione e di una novità che proponiamo per rendere da un certo punto di vista più attrattiva la possibilità di poter investire su Alezio, con l'apertura di una nuova attività commerciale o artigianale che sia, in modo da poter incrementare la rete commerciale artigianale del nostro territorio e del nostro paese. Per quanto riguarda, poi, alcuni dettagli che riguardano questa introduzione, noi abbiamo proposto che questa norma non si applichi a chi ha già avuto delle attività ad Alezio, delle attività commerciali e artigianali, e che le abbia cessate precedentemente, perché è logico che chi ha cessato un'attività di Alezio non può adesso riaprirla e avere un'agevolazione, quindi la aprirà sicuramente ma non con l'agevolazione che stiamo proponendo, così come questa agevolazione si può adottare e proporre a tutti coloro che invece vogliono trasferire la propria attività commerciale, da un paese che non è Alezio, nel nostro territorio. Pensiamo che possa dare un piccolo slancio in più all'economia del nostro territorio e quindi, anche su questa proposta, speriamo che ci sia l'unanimità del Consiglio Comunale perché è una proposta che va nel senso dello sviluppo. A carico del Bilancio Comunale sarà corrisposta e impegnata quella parte che consentirà di poter dare questa agevolazione alle nuove strutture. Comunque, per essere più preciso e più dettagliato, leggo il dispositivo che vorremmo approvare: “Articolo 27-ter. Agevolazione per le nuove iniziative produttive. A decorrere dall'anno 2019, le nuove attività artigianali e commerciali sono esonerate dal pagamento della TARI, con decorrenza dalla data di apertura della nuova attività sul territorio comunale e fino al 31/12 dello stesso anno”. Quindi, non è un tipo di agevolazione che vale soltanto per il 2019, ma che verrà da adesso in avanti per tutte le nuove attività che vorranno aprire la propria attività su Alezio. “L'agevolazione si applicherà esclusivamente alle nuove attività che non costituiscono in nessun modo modifica o prosecuzione di altra attività precedentemente svolta sul territorio Alezio. Per poter usufruire della nuova agevolazione, il titolare dell'attività e i soci della Società non devono aver cessato un'attività di cui erano titolari o soci negli ultimi tre anni nel Comune di Alezio. L'agevolazione verrà concessa a seguito di presentazione di istanza debitamente documentata, a condizione che la stessa venga presentata nei termini di legge previsti dalla dichiarazione IUC. La sopra descritta agevolazione verrà applicata anche nel caso di trasferimento di attività dal territorio di altri Comuni. La presente agevolazione è posta a carico del Bilancio Comunale, di dare atto che il presente Regolamento come sopra modificato entrerà in vigore dal 1° gennaio 2019”. Poi, con il quarto ed il quinto punto, deleghiamo il settore finanziario agli adempimenti successivi

**PRESIDENTE BOTTAZZO Gabriele:** Grazie, Sindaco. Ci sono interventi? Prego, Assessore De Santis.

**VICESINDACO DE SANTIS Rocco:** Grazie, Presidente. Solo per rimarcare quanto già detto dal Sindaco, ed ovviamente da Assessore alle attività produttive e al Commercio, sono ancor di più soddisfatto delle proposte che questa Amministrazione ha sottoposto al Consiglio Comunale oggi. Sappiamo bene, come è stato giustamente detto, quante difficoltà vivono gli operatori del commercio e tutte le attività commerciali. Mi auguro quindi che anche la minoranza possa votare favorevolmente a questa proposta, proprio per dare un messaggio forte e chiaro alle attività commerciali, che intendono insediarsi nella nostra comunità. Grazie.

**PRESIDENTE BOTTAZZO Gabriele:** Grazie Assessore De Santis. Ci sono altri interventi? Prego.

**CONSIGLIERE DE MITRI Paola:** Lodevoli le iniziative dell'Amministrazione di voler agevolare in qualche maniera le attività commerciali artigianali, però a questo punto io mi chiedo, proprio perché si vuole incentivare l'imprenditoria e i commercianti, ma anche chiunque si avvia ad espletare un'attività lavorativa, proporrei di estenderla anche agli studi professionali, ai giovani professionisti che aprono le attività all'interno del nostro territorio.

[SINDACO BARONE Andrea Vito, intervento fuori microfono, incomprensibile]

**CONSIGLIERE DE MITRI Paola:** Sì, a chi per la prima volta, con gli stessi limiti...

[SINDACO BARONE Andrea Vito, intervento fuori microfono, incomprensibile]

**CONSIGLIERE DE MITRI Paola:** Sì, certo...imprese...

**PRESIDENTE BOTTAZZO Gabriele:** Ancora interventi...

[Intervento fuori microfono, incomprensibile]

**PRESIDENTE BOTTAZZO Gabriele:** Ha già parlato, Assessore. Ci sono altri interventi? In questo caso, rimane fermo e poi eventualmente vuole proporre un emendamento in merito?

[Intervento fuori microfono, incomprensibile]

**PRESIDENTE BOTTAZZO Gabriele:** Sì, stiamo discutendo. Adesso finiamo la fase degli interventi e poi vediamo. Prego. Consigliere Luchina.

**CONSIGLIERE LUCHINA Rocco:** Ho sempre visto i vari benefici che si danno a taluni e a qualche categoria come un beneficio di scopo, tant'è vero che quando ho letto la Delibera pensavo, e poi ho avuto modo pure di parlarne questa mattina in Sala Giunta con l'Assessore De Santis, parlavo che negli ultimi 10 anni il Comune di Alezio ha avuto una regressione totale del centro storico. Da quando si decise di togliere la Farmacia dal centro storico, il centro storico non rivive più se non, grazie a Dio, per le associazioni che organizzano degli eventi in piazza. Dopodiché, è rimasta la presenza di qualche studio professionistico, qualche bar e forse una bottega. Avevo pensato: "Perché non utilizzare questo beneficio per far vivere il centro storico?", invece alle botteghe artigianali che ritornano nel Comune di Alezio e rivivono il centro storico, invece che

darlo a chiunque e in qualsiasi parte della città, portando poi quello che è successo negli ultimi anni. Abbiamo delocalizzato completamente, più negozi sul territorio, non capendo realmente dove inizia una zona commerciale e dove finisce e quant'altro, ma espandendosi a macchia di leopardo o proprio ad uovo fritto, cioè buttato lì e come si espande si espande, senza pensare al futuro di come avvenivano le cose, e ho detto: "Perché non abbiamo previsto questo beneficio per il centro storico?". Tra l'altro, permetterebbe due cose: uno, fa rivivere il centro storico con le botteghe e poi far riprendere gli immobili del centro storico, e quindi noi avremo un centro storico sicuramente più bello, più abbellito e più grazioso, che già è bello di suo e comunque più vivo. Sarebbe proprio da incentivare, quella parte, e poi successivamente, partendo da quel punto, magari valutare anche a seguito di una ricognizione dei piani commerciali, del commercio e quant'altro, l'iniziativa su anche altre zone. Finalmente, ritorneremo ad avere un centro storico vivo e non invece spostarci nella zona di Via Mariana Albina, dove vive, anzi forse stravive, mentre per il centro storico siamo al cuore piatto. Questa era la previsione che avevo fatto io in tal senso e che mi sarei aspettato, ovviamente è un inizio e come tutti gli inizi, quando si dà una mano a chi vuole investire sul territorio, è lodevole l'iniziativa, però la vedevo come uno scopo che doveva tornare indietro alla comunità e che doveva tornare indietro all'Amministrazione e che permetta realmente di far rivivere il centro storico di Alezio, e non solo quando si organizzano le manifestazioni.

**PRESIDENTE BOTTAZZO Gabriele:** Grazie, Consigliere Luchina. Ci sono ulteriori interventi? Possiamo passare alle repliche. Prego, chi vuole replicare? Prego, Assessore De Santis.

**VICESINDACO DE SANTIS Rocco:** Grazie, Presidente. Replico prima al Consigliere Luchina. Noi abbiamo pensato, in questo modo, di non creare il problema di discriminazione di cui parlavamo proprio prima, cioè non fare soltanto una misura *ad hoc* nel centro storico, anche se colgo favorevolmente il suo pensiero in questo caso, però crediamo che, includendo tutti in questa proposta, non discriminiamo nessuno. Ovviamente, includendo tutte quelle che sono le nuove attività che potrebbero nascere ad Alezio includiamo anche quelle che potrebbero nascere nel centro storico, e tra l'altro questa Amministrazione sta già ponendo in essere una serie di iniziative volte allo sviluppo dell'area del centro storico e delle sue attività, come giustamente anche diceva lei, unitamente alle manifestazioni che si stanno svolgendo da parte delle associazioni culturali. Colgo l'occasione di annunciare anche che in queste ore la Giunta si riunirà per deliberare lo spostamento e l'anticipazione dei due prossimi mercati, e in particolare considerando il fatto che ricadono, i due prossimi mercati, il giorno di Martedì, come sempre da Regolamento, sappiamo che quest'anno i due prossimi Martedì ricadranno il primo a Natale, il 25 dicembre ed il secondo il 1 Gennaio, a Capodanno, quindi vi anticipiamo la scelta che vorremmo fare come Giunta di anticipare a Domenica 23 dicembre la prima edizione del mercato, e Domenica 30 dicembre al posto del Martedì 1° gennaio. Abbiamo deciso anche di fare lo spostamento in piazza proprio per andare incontro a quelle che sono le attività commerciali che già insistono sulla piazza ma anche per assicurare lo svolgimento regolare del mercato, perché sappiamo che in base al Regolamento del commercio vigente in questo Comune, come è giusto che sia, è vietato svolgere l'attività di mercato nelle giornate di Natale e di Capodanno, di lunedì dell'Angelo e di Pasqua. Questo già, sull'idea di incentivare le attività e lo sviluppo del centro storico, è un'intenzione di questa Amministrazione, quindi colgo quella nota favorevole, in modo favorevole, del Consigliere Luchina e credo che non facendo discriminazione con nessuno la adotteremo nei confronti di tutti, questa disposizione. Colgo anche favorevolmente il suggerimento che è venuto dalla Consigliera De Mitri, e a questo punto possiamo proporre un emendamento dopo le parole "artigianali e commerciali", all'articolo 27-ter, inserire "gli studi professionali". Nell'articolo 27-ter, nel momento in cui diciamo: "A decorrere dall'anno 2019, le nuove attività artigianali" magari togliamo la "e", congiunzione, e mettiamo una virgola, "commerciali e gli studi professionali", aggiungiamo questo: "sono esonerate dal pagamento", eccetera. Grazie.

**PRESIDENTE BOTTAZZO Gabriele:** Ci sono altre repliche?

**ASSESSORE SANSO' Gianpaolo:** Giusto *ad adiuvandum* a quanto detto dal Collega, Assessore De Santis, e dal Consigliere Luchina che mi ha prestato lo spunto per il mio intervento. Innanzitutto, voglio rivolgere un plauso al Sindaco e a tutta l'Amministrazione perché l'introduzione di questa norma, che agevola tutte le imprese nuove che da oggi in poi nasceranno sul Comune di Alezio, sicuramente, è un incentivo che l'Amministrazione rivolge ai nuovi imprenditori, ai giovani imprenditori; questa era anche una battaglia ed un suggerimento che il sottoscritto, insieme al Sindaco Barone al Consigliere Luchina, ha avanzato in più occasioni alla precedente Amministrazione. Questo è un segnale importante che l'Amministrazione, ancora una volta, sta rivolgendo ai giovani commercianti e agli imprenditori locali. Anche io sono favorevole a quanto proposto dalla Consigliera De Mitri nei confronti dei giovani professionisti, quindi preannuncio che mi allontanerò, Sindaco, in occasione della votazione anche per una questione di opportunità. Il sottoscritto è anche un giovane professionista, e quindi per una questione di opportunità preferisco non partecipare alla votazione. L'anno prossimo vorrò attivare...però per una questione di opportunità preferisco non partecipare al voto, pur condividendo pienamente il punto all'ordine del giorno. Per quanto riguarda il suggerimento fornito dal Consigliere Luchina, colgo l'occasione per annunciare che l'Amministrazione è attenta anche alle sorti e al progresso del centro storico. Infatti, per quanto riguarda il mio Assessorato, è intenzione di questa Amministrazione, partecipare al Bando: "Interventi per le attività di promozione di infrastrutturazione turistica e valorizzazione dei beni demaniali". Vorrei invitare tutti i colleghi Consiglieri, di maggioranza e opposizione, lo preannuncio, al Convegno che si terrà venerdì 21 p.v. alle ore 15:00. Siccome il bando prevede una procedura partecipata da parte di associazioni scolaresche, quindi intendiamo promuovere questo Convegno per lanciare nuove idee per partecipare al bando. Partecipando a quel bando intendiamo migliorare, valorizzare e riqualificare il centro storico, visto che gli ultimi interventi a tal proposito risalgono agli anni '90, se non sbaglio - e mi corregga il Consigliere Romano - alla vecchia Amministrazione di Fernando D'Aprile, quindi riteniamo che il centro storico debba essere riqualificato e migliorato. Grazie.

**PRESIDENTE BOTTAZZO Gabriele:** Anche se ha eccesso un po' all'Ordine del Giorno, però va bene, Assessore Sansò. Grazie.

**[CONSIGLIERE LUCHINA Rocco, intervento fuori microfono, incomprensibile]**

**PRESIDENTE BOTTAZZO Gabriele:** Non sento. Parli al microfono, gentilmente, Consigliere Luchina.

**[CONSIGLIERE LUCHINA Rocco, intervento fuori microfono, incomprensibile]**

**PRESIDENTE BOTTAZZO Gabriele:** Le repliche? Consigliere Romano? Prego.

**CONSIGLIERE ROMANO Vincenzo:** Volevo chiarire anche, a beneficio di tutti quanti, che lo spostamento del mercato è limitatamente al fatto che Martedì cade il giorno di Natale e l'altro Martedì è il giorno di Capodanno, quindi non è uno spostamento definitivo, dal momento che il nostro Regolamento prevede il divieto di fare il mercato settimanale, anche perché come lei sa, Assessore, spostare il mercato settimanale da dove si trova necessiterebbe una serie di azioni e di iniziative di portata non di poco conto e quindi siamo parlando semplicemente di quello. Volevo un attimo puntualizzare quanto ha detto prima il Consigliere De Mitri, quando ha parlato di giovani professionisti, ed intendiamo dire tutti i giovani imprenditori, anche quelli - e sono tanti - che non esercitano né attività artigianale né attività commerciale, ma le cosiddette "nuove attività" che non rientrano come figura, anche ai fini della Camera di Commercio, né nell'artigianato, né nel



commercio, né nell'industria ma rientrano per esempio nelle imprese di servizi, tanto i giovani che sono diplomati e laureati - che fanno un lavoro spesso anche a domicilio, ma con piccoli studi di carattere professionale - che però non rientrano nella fattispecie né di artigiano né di commerciante. Io direi, dal momento che stiamo nella fase emendativa, di mettere qualsiasi attività imprenditoriale produttiva che nasce sul territorio di Alezio, che possa avere il beneficio – che poi di quello stiamo parlando – perché non vorrei che sembrasse che stiamo dando un incentivo a fare chissà che cosa, né finanziamenti di nessun genere. Stiamo parlando di beneficio di esenzione dal pagamento della tassa rifiuti per il primo anno di attività, che per qualcuno si ridurrà magari a 50/100 euro di risparmio e ben venga, ma stiamo parlando di quello, per cui io credo che potrebbe essere emendato nel senso di scrivere all'interno dell'emendamento che l'esenzione è valida per tutte le attività produttive che vengono aperte nel corso dell'anno 2009, ad eccezione mi pare di capire, se non ricordo male, delle industrie.

**PRESIDENTE BOTTAZZO Gabriele:** 2019, Consigliere, si è sbagliato. 2009 ha detto, se non erro. Nel caso, rimane così e dobbiamo poi modificarlo. Ha detto 2009 o ho sentito male?

**CONSIGLIERE ROMANO Vincenzo:** 2019.

**PRESIDENTE BOTTAZZO Gabriele:** Ok, perfetto, mi scusi l'interruzione.

**CONSIGLIERE ROMANO Vincenzo:** Qui non vengono citate le attività industriali, perché immagino che è impossibile che qualcuno possa aprire un'attività industriale, quindi la proposta che noi facciamo è questa, cioè di allargare a questo punto a tutte le nuove attività produttive non solo artigianali e commerciali, in modo tale che possa essere eliminata quella discriminazione che prima invece nell'altra Delibera c'è ancora ed è rimasta, seppur con quell'emendamento, e che qui invece verrebbe totalmente eliminata. Volevo un attimo puntualizzare per quanto riguarda il centro storico. È vero che l'ultimo intervento è stato fatto quando furono rifatte tutte e due le Piazze con l'Amministrazione D'Aprile, era il 1999-2000. È anche vero che nell'ambito della rigenerazione urbana nella quale il Comune di Alezio ha partecipato con il Comune di Gallipoli e con il Comune di Tuglie, e per il quale abbiamo avuto un finanziamento di 4.500.000,00 euro, di cui una buona parte - più di 1.000.000,00 euro - spetterà al Comune di Alezio, è previsto l'intervento anche nel centro storico. Volevo richiamare questo, poi ovviamente vi sentirete con i tecnici che hanno redatto il progetto. Erano previste tre zone di intervento: la zona nei pressi della Scuola media, quindi parliamo della ex palestra, il Mattatoio Comunale ed il centro storico. È chiaro che l'intervento nel centro storico che lei vuole intraprendere è subordinato alla partecipazione ad un bando, che prevede la possibilità di intervenire anche al centro storico. Questo è stato fatto sempre, cioè ogni qualvolta sono usciti dai bandi che consentivano di poter intervenire in varie zone del paese, l'Amministrazione precedente ha cercato sempre di partecipare; naturalmente si partecipa al bando ma non si ha mai la certezza di poterlo acquisire, come è capitato anche a voi, per esempio per quanto riguarda la videosorveglianza, ovviamente auspichiamo che ci possono essere i finanziamenti ma in altri casi l'Amministrazione precedente ha ottenuto dei finanziamenti. Voglio ricordare qui a tutti voi che, per esempio, il Palazzetto dello Sport - è una Determina uscita l'altro giorno - è stato inserito all'interno del finanziamento per 70.000,00 euro per un intervento che dovrebbe affrontare, se non proprio risolvere, il problema dell'umidità all'interno del Palazzetto. Questo per puntualizzare e per sollecitare che la rigenerazione urbana è stata finanziata; i tempi della Regione sono sempre molto lunghi, ma all'interno di quel progetto – anche quello partecipato con delle riunioni che furono fatte all'interno del Comune, alle quali partecipavate anche voi quando eravate Consiglieri di minoranza – c'è anche un intervento nel centro storico.

**PRESIDENTE BOTTAZZO Gabriele:** Grazie, Consigliere Romano. Altre repliche? Prego, Consigliere Luchina.

**CONSIGLIERE LUCHINA Rocco:** È facile sottolineare delle incongruenze quando si stava da questa parte, però è pure vero che venendo dal punto precedente dove abbiamo limitato ai soli B&B e poi si apre a tutti...quindi, c'è una differenza tra i due punti. È un dato di fatto che, come avevo detto, partendo dal centro storico, e poi organizzare l'intera macchina amministrativa ed utilizzare il beneficio su tutto il territorio, stabilendo poi quelli che sono i Piani dei commerci e quant'altro, affinché...anche i Piani professionali e qualsiasi cosa, ormai viene previsto e si può far crescere tutto in maniera realmente condivisa e condivisibile, ma tra l'altro anche dando un senso a quelle che possono essere le prossime generazioni. Cose che spesso e volentieri non abbiamo fatto perché abbiamo pensato a quello che andava fatto in quel momento, senza pensare poi che cosa poteva essere o che cosa poteva succedere, vent'anni, succede dopo, trovando delle differenze in tutto questo. Colgo anche l'occasione di ringraziare chi, attraverso una propria idea e raccogliendo le firme tra tutti quelli che sono i commercianti che espongono al mercato settimanale di Alezio, hanno dato l'idea all'Amministrazione, poi, di approvare in Giunta, di spostare i due mercati nel centro storico. Nuovamente, dove c'è la condivisione tra il cittadino e le Amministrazioni, la situazione funziona e funziona anche bene. Bisogna dire che anche il cittadino, quando collabora con l'Amministrazione in maniera fattiva è ancora molto meglio, perché facilita quei punti dove l'Amministrazione a volte non ci arriva. Vanno ringraziate prima queste persone e poi va ringraziato tutto il resto, che diventa propedeutico affinché si realizzi una necessità, oppure anche una particolare iniziativa dei cittadini. Ecco perché – e ho ripetuto – che non sono contrario all'Ordine del Giorno, ma lo vedevo solo ed esclusivamente come un punto di partenza prima di tutto e con uno scopo ben preciso. Dare un punto di partenza e degli scopi ben precisi a quello che tra l'altro – non dimentichiamoci – è un esborso da parte dei soldi pubblici, perché verrà ad essere coperta con soldi di Bilancio, che sono prima di tutto i soldi dei cittadini di Alezio, e quindi lo vedevo anche con un ritorno, oltre a fare impiantare nuove attività, che servissero anche all'Ente, ai cittadini e non solo a chi ne fa richiesta. Noi avremmo dato una cosa a un gruppo di cittadini o a dei cittadini, e quella situazione potrebbe in qualche modo restituire il doppio di quello che a volte si dà. Grazie.

**SINDACO BARONE Andrea Vito:** Grazie Consigliere. Scusatemi se intervengo, però è per una esigenza; siccome abbiamo oggi una riunione importante dell'ARO e deve andare l'Assessore Romano, quindi vorrei soltanto che partecipasse al prossimo punto all'Ordine del Giorno che la riguarda personalmente. Propongo un emendamento, per quanto riguarda questo Ordine del Giorno, tanto penso che la discussione sia stata abbastanza chiara. Quindi, aggiungiamo diversi tipi di tipologie di attività e - sicuramente sarete d'accordo - che dobbiamo specificare: “purché munite di Partita Iva”, perché altrimenti una prestazione occasionale potrebbe da un anno all'altro cambiare. Se per voi va bene: “A decorrere dall'anno 2019, le nuove attività artigianali, commerciali, professionali, artistiche, di servizi ed in generale tutte le nuove attività produttive, purché munite di Partita Iva sono esonerate dal pagamento...”, eccetera, eccetera. Va bene?

**[Intervento fuori microfono, incomprensibile]**

**SINDACO BARONE Andrea Vito:** Purché munite di Partita Iva. Tutte le altre attività, purché munite di Partita Iva.

**PRESIDENTE BOTTAZZO Gabriele:** Come diceva il Sindaco, passiamo alla dichiarazione di voto, ma credo che possiamo andare direttamente al voto, vista l'emergenza rappresentata. Mettiamo al voto l'emendamento in questione per alzata di mano.

**[Si procede alla votazione dell'emendamento del punto all'Ordine del Giorno].**

**PRESIDENTE BOTTAZZO Gabriele:** All'unanimità. Adesso mettiamo in votazione per alzata di mano tutto il punto all'Ordine del Giorno.

**[Si procede alla votazione del punto n. 6 all'Ordine del Giorno].**

**PRESIDENTE BOTTAZZO Gabriele:** Per la sua immediata eseguibilità.

**[Si procede alla votazione].**

**PRESIDENTE BOTTAZZO Gabriele:** Il punto all'ordine del giorno è approvato all'unanimità.

Il Presidente  
Dott. BOTTAZZO GABRIELE

Il Segretario Generale  
Dott. LEO LORENZO

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



## **COMUNE DI ALEZIO**

Provincia di Lecce

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 757 del 04/12/2018:

con oggetto : MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA IUC APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 15 DEL 6.5.2014 (MODIFICATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 17 DEL 27.3.2017).

esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio Dr.ssa LATERZA MONICA CLAUDIA in data 05/12/2018.

Alezio, li 05/12/2018.

IL RESPONSABILE

Dr.ssa LATERZA MONICA CLAUDIA



## **COMUNE DI ALEZIO**

Provincia di Lecce

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 183 c. 7, in ordine alla regolarità contabile sulla proposta n.ro 757 del 04/12/2018,

con oggetto : MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA IUC APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 15 DEL 6.5.2014 (MODIFICATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 17 DEL 27.3.2017).

esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato dal Responsabile del Servizio Dr.ssa LATERZA MONICA CLAUDIA in data 05/12/2018.

Alezio, li 05/12/2018.

IL RESPONSABILE

Dr.ssa LATERZA MONICA CLAUDIA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

CONSIGLIO COMUNALE Atto N.ro 60 del 18/12/2018



# COMUNE DI ALEZIO

Provincia di Lecce

## NOTA DI PUBBLICAZIONE N.40

Il 11/01/2019 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Consiglio N.ro 60 del 18/12/2018 con oggetto: **MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA IUC APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 15 DEL 6.5.2014 (MODIFICATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 17 DEL 27.3.2017).**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Eseguibile ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in data : 18/12/2018.  
Diventerà esecutiva in data : 21/01/2019.

Alezio, li 11/01/2019

Il Firmatario della pubblicazione  
DELLA BONA ADRIANA

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.