

**COMUNE DI ALEZIO**  
Provincia di Lecce

Repertorio n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_.2016

**CONTRATTO D'APPALTO**

SOTTO FORMA DI SCRITTURA PRIVATA

per l'esecuzione di **"indagini diagnostiche da effettuare sui solai dell'edificio scolastico di via \_\_\_\_\_"**.

-----

L'anno **duemilasedici**, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, sono intervenuti i signori:

a) arch. Massimo GUERRIERI, nato a Campi Salentina il 10.04.1965, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI ALEZIO, codice fiscale [8|2|0|0|1|1|1|7|0|7|5|0] e partita IVA [0|0|6|0|1|9|6|0|7|5|0], che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio LL.PP., ed in esecuzione della determinazione n. 07 RG e n. 04 RS del 09.01.2014,  
di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante»;

b)- sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, e residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), al viale \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, codice fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_ che agisce quale appaltatore in forma \_\_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»;

**PREMESSO**

- che al fine di garantire la sicurezza degli edifici scolastici e di prevenire eventi di crollo dei relativi solai e controsoffitti, con legge 13 luglio 2015, n. 107 *"Riforma del sistema nazionale di istruzione e formazione e delega per il riordino delle disposizioni legislative vigenti"*, pubblicata su GURI n. 162 del 15.07.2015, si è autorizzata la spesa di 40 milioni di euro per finanziare indagini diagnostiche dei solai degli edifici scolastici, anche attraverso quote di cofinanziamento da parte degli enti locali proprietari;
- che in data 15.10.2015 il MIUR ha pubblicato l'Avviso Pubblico per la concessione a Comuni e Province di contributi per le indagini diagnostiche da effettuare sui solai degli edifici scolastici;
- che con decreto n. 933 del 10.12.2015 il MIUR approvava le graduatorie su base regionale, dalle quali si evince l'ammissione a finanziamento del Comune di Alezio come segue:
  - a) indagini sugli elementi strutturali:
    - €. 7'000,00 (contributo) + €. 2'500,00 (cofinanziamento comunale)
  - b) indagini sugli elementi non strutturali
    - €. 4'000,00 (contributo) + €. 1'500,00 (cofinanziamento comunale)
- che in seguito a procedura di cottimo fiduciario (art. 125, comma 11, del D.Lgs. n.

163/2006), il cui verbale è stato approvato con determinazione del responsabile del Servizio n. \_\_ RG e n. \_\_ RS in data \_\_.01.2016, l'appalto è stato aggiudicato al sunnominato operatore economico.

### **CONSIDERATO**

- che ai sensi del "*Regolamento comunale per la disciplina dei lavori, delle forniture e dei servizi in economia*", approvato con deliberazione del C.C. n. 13 del 27/06/2008 e modificato con deliberazione del C.C. n. 81 del 20/12/2013, "*Per i contratti compresi tra 10.000,00 e 20.000,00 euro è consentito l'utilizzo della scrittura privata prevista dall'art. 11, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006*".

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione delle indagini diagnostiche sugli elementi strutturali e non strutturali dei solai dell'edificio scolastico in oggetto. Costituiscono oggetto del presente contratto anche le attività aggiuntive proposte volontariamente dall'appaltatore in sede di candidatura.
2. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (nel seguito «Codice dei contratti») e del suo regolamento di attuazione, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.
3. Il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) dell'intervento è il seguente: \_\_\_\_\_.

### **Articolo 2. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta ad **euro 15'000,00** (diconsi euro quindicimila).
2. Come ben specificato negli atti di gara, l'importo contrattuale è comprensivo dell'I.V.A. come per legge.
3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, terzo periodo, del Codice dei contratti e degli articoli 43, comma 6, e 119, comma 5, del d.P.R. n. 207 del 2010, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sul valore attribuito alla quantità e alla qualità dei servizi prestati.

### **Articolo 3. Condizioni generali del contratto.**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti sia dal *capitolato tecnico redatto dal MIUR* che dal progetto dei servizi approvato con determinazione n. \_\_ RG e n. \_\_ RS del \_\_.01.2016, che l'operatore economico dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. E' parte integrante del contratto, il *Capitolato Tecnico redatto dal MIUR*.
3. E' fatto divieto all'appaltatore di cedere, in tutto o in parte, i diritti e gli obblighi inerenti le prestazioni di cui in oggetto senza la preventiva autorizzazione del Comune, pena la risoluzione o rescissione del contratto ed il risarcimento del

danno causato. E' espressamente vietata la cessione del presente contratto ed ogni forma di accordo sub-contrattuale rispetto allo stesso.

#### **Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di Alezio, all'indirizzo via San Pancrazio n. 34, presso la residenza municipale.
2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: \_\_\_\_\_  
accesso presso l'istituto bancario \_\_\_\_\_, filiale di \_\_\_\_\_, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità del soggetto autorizzato ad operare sul conto, qualora diverso da quello di cui al comma 3, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

### **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

#### **Articolo 5. Termini per l'inizio e durata dell'appalto.**

1. L'incarico dovrà essere ultimato entro 30 giorni, a partire dalla data di approvazione del piano di indagine da redigersi a cura dell'aggiudicatario e da consegnare alla S.A. entro 15 giorni dalla comunicazione di avvenuto affidamento delle indagini.

#### **Articolo 6. Penali.**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato al precedente articolo, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo è applicata una penale pari a **euro 30,00** (trenta/00).
2. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà per la stazione appaltante di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

#### **Articolo 7. Sospensioni dell'esecuzione del contratto.**

1. È ammessa la sospensione su ordine del R.U.P. nei casi di forza maggiore, di interesse pubblico o di altre circostanze speciali che impediscono la regolare esecuzione delle prestazioni previste.
2. La sospensione permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

#### **Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato tecnico predisposto dal MIUR e dal progetto dei servizi approvato con determinazione n. \_\_\_\_ RG e n. \_\_\_\_ RS del \_\_\_\_/01/2016, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
2. In ogni caso si intendono comprese nell'appalto e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
  - a) il trasporto della strumentazione e di qualsiasi materiale o mezzo d'opera occorrente;

- b) gli apprestamenti necessari, l'installazione della strumentazione e di quant'altro necessario per il perfetto funzionamento della stessa;
  - c) la custodia e la conservazione della strumentazione utilizzata fino alla completa esecuzione delle prestazioni affidate.
3. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 19.

#### **Articolo 9. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

#### **Articolo 10. Variazioni delle prestazioni e al corrispettivo.**

1. Qualora la stazione appaltante richiedesse e ordinasse modifiche ai servizi di cui al presente contratto, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di preventivi accettati dalla Stazione Appaltante.

#### **Articolo 11. Pagamenti.**

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
2. Il pagamento del corrispettivo dell'appalto verrà effettuato al termine dei servizi richiesti, a seguito di trasmissione di regolare fattura, acquisizione di D.U.R.C e trasmissione dei seguenti elaborati:
- a) relazione tecnica vidimata dal tecnico che ha effettuato le indagini, che evidenzia le eventuali criticità rilevate;
  - b) elaborati grafici su planimetrie rilevate in loco che evidenzino zona per zona gli eventuali punti soggetti a sfondellamento, l'evoluzione del fenomeno, il grado di pericolosità e la valutazione del degrado;
  - c) altri elaborati proposti dall'operatore economico in sede di candidatura.
3. Qualora l'intervento sia finanziato con contributo di altri Enti o con ricorso a mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, il calcolo dei termini per il pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso l'Amministrazione.
4. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.
5. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:
- a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contrattanti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;
  - b) i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti corrente dedicati di cui al comma 1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento;
  - c) i pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa;
  - d) le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 500 euro possono essere

- sostenute con sistemi diversi da quelli di cui alla lettera a), fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione;
- e) ogni pagamento deve riportare il CIG di cui all'articolo 1, comma 2.
  - f) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) comporta la nullità di diritto del presente contratto; la violazione della prescrizione di cui alla lettera d) comporta la nullità qualora reiterata per più di una volta;
  - g) l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alle lettere a), b) o c), procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente;
  - h) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento ai sensi del comma 2, lettera a); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

#### **Articolo 12. Risoluzione del contratto.**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
  - a) frode nell'esecuzione delle prestazioni o altri casi di cui all'articolo 135 del Codice dei contratti;
  - b) grave inadempimento alle disposizioni contrattuali circa i tempi di esecuzione dei servizi;
  - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione delle prestazioni;
  - d) sospensione o rallentamento dell'esecuzione del contratto da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare il rispetto dei termini previsti dal presente contratto;
  - e) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
  - f) non rispondenza dei servizi prestati alle specifiche richieste;
  - g) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del contratto, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.
3. L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del *Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici* approvato con DPR n. 62/2013 e del *Codice di Comportamento dei Dipendenti Comunali* approvato con deliberazione di G.C. n. 140 del 31.12.2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

#### **Articolo 13. Controversie.**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Lecce con esclusione della competenza arbitrale.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 14. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 15. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

1. Ai sensi dell'art. 83, comma 3, let. e) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stipula del presente contratto non è subordinata all'acquisizione della documentazione antimafia di cui all'art. 84 dello stesso decreto. Pertanto, si prende atto della dichiarazione prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.01.2016 con la quale l'appaltatore attesta che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011.
2. L'appaltatore dichiara, comunque, di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

#### **Articolo 16. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Non è ammesso il subappalto.

### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

#### **Articolo 17. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Ai sensi dell'art. 137 del d.P.R. n. 207 del 2010, è materialmente e fisicamente unito al presente contratto il *Capitolato Tecnico predisposto dal MIUR*.

#### **Articolo 18. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.
2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 245-bis, 245-ter, 245-quater e 245-quinquies del Codice dei contratti.

#### **Articolo 19. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le eventuali spese della presente scrittura privata sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese occorrenti per la esecuzione del contratto, nessuna esclusa.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione

appaltante.

Il presente atto, costituito da n. \_\_\_\_ **facciate**, viene letto dalle parti che lo dichiarano conforme alle loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Letto, confermato e sottoscritto:

Per la stazione appaltante  
(arch. Massimo GUERRIERI)

L'appaltatore  
(sig. \_\_\_\_\_)

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C., le parti approvano specificatamente gli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19 della presente scrittura privata.

Per la Stazione Appaltante  
(arch. Massimo GUERRIERI)

L'appaltatore  
(sig. \_\_\_\_\_)