



COMUNE DI ALEZIO

Provincia di Lecce

Via San Pancrazio n. 34 - 73011 – ALEZIO (LE) – Tel. 0833.281020 Fax: 0833.282340
http://www.comune.alezio.le.it e-mail: lavoripubblici@comune.alezio.le.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI SUOLI E LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE

pubblicato integralmente sul profilo del committente nel sito: www.comune.alezio.le.it

1) DATI GENERALI:

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Alezio, via San Pancrazio, 34 – 73011 – ALEZIO (LE)
tel. 0833-281020-281048 - fax 0833.282340
e-mail: lavoripubblici@comune.alezio.le.it

TERMINE RICEZIONE delle istanze. Le istanze, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire a pena di esclusione all'indirizzo sopra riportato entro e non oltre le **ore 11,00 (undici) del giorno 31.03.2017**.

Per consentire alla Stazione Appaltante di inviare tempestive comunicazioni inerenti il bando è opportuno che il concorrente indichi nell'istanza un recapito telefonico e/o il numero di fax e/o l'indirizzo e-mail.

*Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione e/o integro in ogni sua parte entro le ore e il giorno fissato come termine ultimo per la presentazione dell'istanza. In tal caso **farà fede unicamente il timbro, con indicazione di data ed ora d'arrivo, apposti sul plico medesimo dall'Ufficio Protocollo del Comune di Alezio.***
Si avvisa che, anche ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e s.m.e i, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di pubblicare sul proprio sito web istituzionale avvisi ed informazioni, inerenti il presente bando e relativi alla eventuale necessità di: *integrazioni, revoca parziale o totale, sospensione o rinvio.*

2. BREVE DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DEL BANDO

Il bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione dei seguenti lotti e loculi:

TIPOLOGIA	durata della concessione	n. lotti/loculi	SUPERFICIE	Costo unitario	Costo lotto/loculo
T1 (lotto per cappella)	99 anni	9	19,80 mq	680 €/mq	€ 13'464,00
	lotti disponibili n. 4 e dal n. 8 al n. 15				
T2 (lotto per cappella)	99 anni	10	18,50 mq	680 €/mq	€ 12'580,00
	lotti disponibili n. 8, 11, 12, 14, 16 e dal n. 18 al n. 22				
T3 (lotto per edicola)	99 anni	6	13,54 mq	680 €/mq	€ 9'207,20
	lotti disponibili n. 10 e dal n. 13 al n. 17				
T4 (lotto per edicola)	99 anni	9	9,03 mq	680 €/mq	€ 6'140,40
	lotti dispon. n. 1, 11, 16, 18, 20 e dal n. 23 al n. 26				
Loculi	40 anni	26	tipologia unica	1'250,00 €/cad	€. 1'250,00
	loculi disponibili n. 4, 19 e dal n. 67 al n. 90				

così come meglio specificato nel Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con deliberazione di C.C. n. 39 del 10.09.2012 e s.m.i. e nella determinazione di approvazione del presente avviso pubblico.

3. SOGGETTI AMMESSI

Il diritto di uso delle sepolture private concesse a persone fisiche è riservato alle persone dei concessionari, affini e parenti indicati all'art. 25 del R.P.M. approvato con Deliberazione di C.C. n. 39/2012. Sono vietate vendite e cessioni, anche a titolo gratuito, di loculi e lotti, pena la revoca della concessione.

Il diritto di uso non può essere, sia parzialmente che totalmente, ceduto ovvero trasmesso a terzi, tanto per atto

tra i vivi quanto per atto di ultima volontà, senza la preventiva autorizzazione del Comune, il quale può negarla a suo giudizio insindacabile.

Non è consentita la concessione di più suoli alla medesima famiglia (per famiglia si intende quella scaturente dalla certificazione "Stato di Famiglia" come risultante agli atti dell'Ente).

La domanda di concessione di loculi può essere presentata dal singolo richiedente, che abbia compiuto 25 anni così come stabilito all'art. 44 del R.P.M. approvato con Deliberazione di C.C. n. 39/2012, per la concessione in uso di un massimo di n. 2 (due) loculi.

Sono esclusi dalle assegnazioni dei lotti coloro che risultano essere già titolari di precedenti concessioni per la stessa fattispecie.

Ai sensi dell'art. 21 del R.P.M. approvato con Deliberazione di C.C. n. 39/2012, nel caso la concessione di sepoltura sia fatta a due o più famiglie che intendono riunirsi per la costruzione di una tomba, i concessionari rispondono in solido di tutti gli obblighi ed oneri inerenti la concessione.

4. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- il D.P.R. 10 agosto 1990, n. 285 "Nuovo regolamento di Polizia Mortuaria";
- la Circolare del Ministero della Sanità 31 luglio 1998, n. 10 "Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con D.P.R. 285/90: circolare esplicativa";
- la Circolare del Ministero della Sanità 24 giugno 1993, n. 24 "Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con D.P.R. 285/90: circolare esplicativa";
- la L.R. 15 dicembre 2008, n. 34 "Norme in materia di attività funeraria, cremazione e dispersione di ceneri";
- il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con Deliberazione di C.C. n. 39 del 10.09.2012, come modificato con deliberazione di C.C. n. 12 del 06.05.2014;

5. INFORMAZIONI - DOCUMENTAZIONE.

- Presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Alezio - via San Pancrazio, 34 – tel. 0833.281020-281048 – fax 0833.282340, si può prendere visione degli atti ed acquisire ulteriori informazioni relative all'avviso in oggetto. (orario di apertura al pubblico: Lunedì e Mercoledì 9,00-11,00 – Giovedì 16,30-18,30).
- Il presente avviso ed il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con deliberazione di C.C. n. 39 del 10.09.2012 e s.m.i. sono visionabili sul sito istituzionale del Comune di Alezio (www.comune.alezio.le.it) e sull'Albo Pretorio *on line*.

6. MODALITA' DI REDAZIONE DELL'ISTANZA E DOCUMENTAZIONE DA ESIBIRE.

I cittadini interessati possono inoltrare istanza indirizzata al Sindaco, tendente ad ottenere la concessione di uno dei lotti sopra indicati con specifica dichiarazione di accettazione di tutte le norme del presente avviso.

La domanda, da redigere secondo il modello allegato (All. A per i lotti ed All. B per i loculi), deve contenere, oltre alle generalità e lo stato di famiglia del richiedente, l'indicazione della tipologia del lotto/loculo per il quale si chiede la concessione, la copia di un valido documento di riconoscimento e del proprio codice fiscale.

La domanda può essere inoltrata per richiedere la concessione per **una sola tipologia di lotti.**

7. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA.

Il Responsabile del servizio competente, dopo l'esclusione delle istanze pervenute fuori dei termini di cui al punto 1) del presente avviso, procederà all'esame delle stesse ed alla verifica della completezza della documentazione trasmessa. La stazione appaltante procederà all'esclusione dei richiedenti per i quali accerterà la mancanza di requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso. A tal fine, la S.A. valuterà la documentazione trasmessa e la veridicità delle dichiarazioni formulate e disporrà in merito alla conferma dell'ammissione o all'eventuale esclusione dei concorrenti.

A seguito della verifica dei requisiti, il RUP, con proprio atto, provvederà a stilare entro 30 gg. la graduatoria e all'assegnazione dei suoli e loculi richiesti.

Poiché a tutti i suoli da concedere previsti nel progetto dell'ampliamento del Cimitero Comunale, a seconda della tipologia, è stato attribuito un codice ed un numero progressivo, si procederà all'assegnazione del lotto della tipologia richiesta seguendo l'ordine di presentazione delle domande al protocollo generale dell'Ente e del numero progressivo del primo lotto libero. I loculi verranno assegnati nel rispetto dei criteri contenuti nell'art. 45 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con Deliberazione di C.C. n. 39 del 10.09.2012.

8. ADEMPIMENTI A CARICO DEI CONCESSIONARI

Successivamente alla formazione della graduatoria, seguirà la richiesta di pagamento del canone relativo al diritto di concessione, che dovrà essere effettuato in due rate di pari importo, di cui la prima entro trenta giorni dalla comunicazione di assegnazione, la seconda entro la data di stipula dell'atto pubblico di concessione.

L'inosservanza sia del primo che del secondo termini di cui sopra comporterà la rinuncia all'assegnazione stessa. Qualora il richiedente abbia versato la prima rata e successivamente non intenda versare la seconda e quindi non stipulare l'atto pubblico, si intenderà rinunciatario e avrà diritto solo al rimborso della rata versata nella misura del 50% per quanto concerne i loculi e nella misura del 70% per le aree destinate alla costruzione di tombe e cappelle private.

L'aggiudicatario in via definitiva è tenuto a dare immediato compimento e quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale per la stipulazione del contratto, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione procederà a nuova assegnazione. La stipula del contratto è comunque subordinata al positivo esito della verifica dei requisiti dichiarati ed al versamento di quanto dovuto per la concessione e per spese di registrazione, diritti di rogito e marche da bollo. In caso di false dichiarazioni si procederà alla opportuna segnalazione alle competenti autorità.

Tutti i lotti/loculi del presente avviso saranno messi a disposizione degli assegnatari dalla data della firma del contratto di cui al comma precedente. Gli interessati potranno presentare il progetto per ottenere le necessarie autorizzazioni sin dal momento della stipula dell'atto pubblico di concessione. L'edificazione delle sepolture private dovrà rispettare rigorosamente le norme di attuazione ed il regolamento edilizio vigenti.

I singoli progetti di costruzioni di sepolture private debbono essere approvati dall'ufficio urbanistica e del Servizio di Igiene e sanità Pubblica (art. 26 del R.P.M. approvato con Deliberazione di C.C. n. 39/2012).

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Massimo GUERRIERI, Responsabile del Servizio LL.PP. - via San Pancrazio n. 34 – 73011 ALEZIO
tel. 0833.281020-281048 - fax- 0833.282340 – e-mail lavoripubblici@comune.alezio.le.it

10. ALTRE INFORMAZIONI.

1. Con Determinazione Dirigenziale n. 22 RG e n. 07 RS del 24.01.2017 è stata indetta la procedura relativa al presente avviso.
2. La richiesta di assegnazione non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale per la concessione dei suoli e dei loculi. La presentazione dell'istanza equivale ad esplicita accettazione di tutte le clausole e condizioni stabilite con il presente avviso, oltre che la piena e completa conoscenza delle norme contenute nel Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con deliberazione di C.C. n. 39 del 10.09.2012, come modificato con deliberazione di C.C. n. 12 del 06.05.2014.
3. Il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva la facoltà di annullare o revocare la presente procedura, anche in presenza di istanze valide pervenute, o comunque, di non procedere senza che si costituiscano diritti e risarcimenti a favore dei partecipanti.
4. Per quanto non previsto e riportato nel presente avviso si richiama il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con Deliberazione di C.C. n. 39 del 10.09.2012 e s.m.i., nonché quanto previsto dal D.P.R. n. 285/1990.
5. Il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 sarà limitato alla procedura di cui al presente avviso. Si evidenzia che i dati richiesti per la compilazione dell'istanza, inclusi i recapiti telefonici e di fax, sono necessari ad uno snellimento della procedura di che trattasi, quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, per chiarire la documentazione esibita dal concorrente nonché per consentire gli opportuni accertamenti di veridicità delle dichiarazioni ed, infine, in sede di eventuali segnalazioni ad altre Autorità ed Enti competenti.
6. Il presente avviso sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Alezio.

Alezio, 24.01.2017

L'ASSESSORE
ALL'AMBIENTE E AI SERVIZI CIMITERIALI
Ass. Salvatore LAGETTO

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Arch. Massimo GUERRIERI

IL SINDACO
Dr. Vincenzo ROMANO