



COMUNE DI ALEZIO (LE)

Via S. Pancrazio n. 34 - Tel. 0833/ 283125 - Fax 0833/ 282340

lavoripubblici@comune.alezio.le.it

C.F. 82001170750 - P.IVA 00601960750

Settore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici

Prot. n. _____

Alezio, __ agosto 2017

Spett.le _____

Nota trasmessa soltanto a mezzo PEC

OGGETTO: POR PUGLIA 2014/2020. ASSE X – AZIONI 10.8 E 10.9 – D.G.R. 1115 DEL 19.07.2016. INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI PUGLIESI.

LAVORI DI: “RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA IMMACOLATA” - IMPORTO INTERVENTO €. 1'000'000,00 - CUP: D34H15002040002

- Lotto n. 1:** Coordinamento alla Sicurezza in Fase di Esecuzione, Direttore Operativo, Contabilità e Misure – Importo a base d’asta €. 29'250,00 (CIG: ZF81F99ACB);
- Lotto n. 2:** Collaudo Statico, Collaudo Tecnico Amministrativo e Collaudo Acustico – Importo a base d’asta €. 15'500,00 (CIG: Z431F9BF4F);

LETTERA D’INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA (art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016).

* * *

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

INVITA

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi con l’avvenuta partecipazione pienamente riconosciute e accettate incondizionatamente tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dall’Avviso Esplorativo prot. ___ del __.08.2017, dal Progetto del Servizio e dalla documentazione ivi allegata, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all’esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell’articolo 48, comma 11, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l’operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati. A tutela del principio di concorrenza è vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.

L'offerta dovrà **pervenire** al seguente indirizzo: Comune di Alezio, Servizio LL.PP., via San Pancrazio n. 34 – 73011 ALEZIO (LE), **entro e non oltre le ore 11,00 del giorno __.__.2017 a pena di esclusione dalla gara** (NB se presentata a mano la stessa dovrà essere consegnata all'Ufficio Protocollo nello stesso termine). Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile (*NB ai fini dell'ammissione alla procedura di gara fanno fede la data e l'ora di ricezione delle offerte e non quelle di spedizione*). Si avvisa a tal proposito che non si darà luogo all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato per la ricezione.

A) IMPORTO E CATEGORIE DEI SERVIZI

L'importo stimato dei servizi tecnici è di seguito elencato:

- Lotto n. 1: €. 29'250,00 oltre ad oneri previdenziali ed IVA come per legge;
- Lotto n. 2: €. 15'500,00 oltre ad oneri previdenziali ed IVA come per legge.

I suddetti importi, a copertura anche di tutte le eventuali attività complementari, si intendono fissi ed inderogabili per tutta la durata dell'appalto, come meglio precisato all'art. 6 del Progetto del Servizio. L'importo da corrispondere al professionista verrà, pertanto, ottenuto applicando la percentuale di ribasso contenuta nell'offerta economica agli importi riportati nel presente punto.

B) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Come indicato nella determinazione dirigenziale di indizione della procedura e nell'avviso esplorativo prot. ____ del __.08.2017, l'affidamento viene effettuato con il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4, let. c), del D.L.vo 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico da applicare all'onorario indicato al precedente punto, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice.

Si procederà preliminarmente alla selezione del professionista cui affidare l'incarico di Direttore Operativo e C.S.E. (Lotto n. 1). Ove il soggetto aggiudicatario avesse partecipato anche alla procedura per la selezione del collaudatore (Lotto n. 2), lo stesso verrà escluso da tale procedura.

La congruità dell'offerta verrà valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti dallo stesso comma¹. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dagli articoli 97 del Codice.

Si precisa che non si configura alcun obbligo di indicazione nell'offerta dei costi della sicurezza aziendali, come da consolidato orientamento giurisprudenziale secondo il quale negli appalti di servizi di natura intellettuale non occorre indicare i predetti oneri, poiché le attività da svolgersi non sono caratterizzate da profili di interesse in tema di sicurezza sul lavoro (cfr., Cons. Stato, sez. V, 17 giugno 2014, n. 3054 - Cons. St., sez. V, 24 novembre 2015, n. 5651 – TAR Valle D'Aosta, 9 settembre 2016, n. 40).

C) AFFIDAMENTO

In data __.__.2017, alle ore __.00, in seduta pubblica presso l'Ufficio LL.PP. del Comune di Alezio, si procederà all'esame delle offerte pervenute ed a stilare la relativa graduatoria.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste tutti i soggetti partecipanti, ovvero i loro rappresentanti delegati, nella misura max di una persona per ogni concorrente. Il Presidente potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'operatore economico. Potranno chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni soltanto i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata.

Si precisa che, qualora due o più concorrenti risultino aver formulato lo stesso miglior ribasso, si procederà all'individuazione del professionista aggiudicatario mediante contestuale estrazione a sorte tra i predetti.

La stazione appaltante si riserva il diritto di procedere all'affidamento dell'incarico anche in presenza di una sola offerta valida. L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto a più professionisti, sulla base delle risultanze ottenute in seguito alla gara.

¹ In merito alla corretta applicazione dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, si rinvia al Comunicato ANAC del 13.10.2016.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di non affidare l'incarico o di affidarlo parzialmente, qualora venga meno il pubblico interesse alla realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'operatore aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione ad esso necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica e, comunque, soltanto a seguito della sottoscrizione del disciplinare d'incarico.

D) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

In un plico debitamente chiuso e siglato sui lembi di chiusura, recante la dicitura " *NON APRIRE – Gara per affidamento servizi tecnici – LOTTO n. ___ – Edificio scolastico via Immacolata*" – Scadenza ore 11,00 del 25.08.2017", dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, l'offerta economica redatta sul mod. B allegato alla presente lettera d'invito, debitamente sottoscritta dal soggetto concorrente. Nel caso tale offerta non venisse redatta su detto modulo, la stessa dovrà contenere, **pena l'esclusione dalla gara**, tutti gli elementi previsti nel modulo medesimo.

L'offerta economica non dovrà superare, **a pena di esclusione**, il ___% dell'importo posto a base di gara e dovrà contenere il ribasso in percentuale offerto sull'importo stimato dei servizi, scritto sia in cifre che in lettere. In caso di non coincidenza verrà ritenuta valida l'offerta più conveniente per l'amministrazione.

I ribassi espressi saranno valutati fino alla terza cifra decimale, senza eseguire alcuna approssimazione o arrotondamento. Il ribasso da applicare all'importo a base d'asta, ai fini della determinazione dell'importo contrattuale, sarà anch'esso calcolato fino alla terza cifra decimale senza eseguire alcuna approssimazione.

E) INFORMAZIONI GENERALI

Il recapito del plico di gara rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito.

Sarà causa di esclusione immediata dalla gara il recapito del plico oltre il termine fissato, ovvero che il plico stesso non risulti debitamente chiuso in modo da garantire la segretezza del suo contenuto.

Sarà causa di esclusione la mancata sottoscrizione della dichiarazione e dell'offerta economica e la mancata produzione della copia del documento di identità del concorrente.

Come già indicato nell'Avviso Esplorativo prot. ___ del __.08.2017, la presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo non sono obbligatori. Ove ritenuto utile, sarà possibile prendere visione dell'intero progetto e/o effettuare il sopralluogo alle seguenti condizioni:

- il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato C.C.I.A.A. o da attestazione S.O.A., può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto, purché dipendente dell'operatore economico concorrente;
- il soggetto che effettua il sopralluogo dovrà concordare con il Responsabile del Procedimento la data e l'ora della visita di sopralluogo, con almeno 3 gg. di anticipo;
- ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico concorrente;
- in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, purché munito delle deleghe di tutti gli operatori concorrenti.

L'incarico sarà conferito con Determinazione motivata del Responsabile del Servizio LL.PP.

Il dichiarante è espressamente ammonito ed avvisato che in caso di dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti si applicano le sanzioni penali stabilite dal codice penale, secondo quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Il suddetto procedimento è di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio LL.PP. - Il responsabile dello stesso è l'arch. Massimo GUERRIERI - tel. 0833.283125.

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Arch. Massimo GUERRIERI