



COMUNE DI ALEZIO
Provincia di Lecce

Tel.0833/281020 Fax 0833/282340

P.I.00601960750

C.F.82001170750

BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI A VALERE SULLE RISORSE ASSEGNATE AL FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE 09/12/1998 N.431. ANNUALITA' 2013.

Vista la legge 431/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto in particolare l'art.11 della legge 09/12/1998 n. 431, che istituisce, presso il Ministero dei lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione;

Visto il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 07/06/1999 pubblicato nella G.U. del 19/07/1999 n. 167 e le disposizioni normative in esso espressamente richiamate;

Visto l'art. 2 della legge regionale n. 54/84 e l'art. 21 della legge 457/78;

Viste le Deliberazioni della Giunta Regionale n.1748 del 27/12/1999, n. 999 del 20.07.2001, n. 561 del 14.05.2002, n. 813 del 05/06/2003, n. 963 del 29/06/2004, n. 1003 del 21/07/2005, n. 960 del 04/07/2006, n. 1158 dell'11 luglio 2007, n. 1479 del 01/08/2008, n. 1472 del 04/08/2009, n. 2142/2010, n. 2076/2011, n. 1865 del 25/09/2012, n. 2199 del 26/11/2013 e n. 2460 del 25/11/2014.

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 104 del 13/02/2001 che ha stabilito il limite di reddito per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (€ 11.103,82), rideterminato in base ai dati ISTAT con la deliberazione n. 1003/2005 in € 12.349,96; in € 13.000/00 con la deliberazione di Giunta Regionale n. 892 del 19/06/2006 e in € 14.000/00 con la deliberazione di G. R. n. 1479 del 01/08/2008 (limite confermato con la deliberazione n. 2460/2014);

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 126 assunta in data 22/12/2014 pubblicata in data 23/12/2014 e dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato disposto il cofinanziamento da parte dell'Ente per un importo pari ad € **2000,00 (duemila/00);**

Vista la determinazione del Responsabile di Settore n. 1 Registro Generale di Segreteria e n. 1 Registro di Servizio del 7/01/2015.

SI RENDE NOTO

Che è indetto bando di concorso pubblico per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 09/12/98 n. 431 **Annualità 2013.**

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

La domanda di partecipazione al concorso, a pena di esclusione, deve essere presentata all'Ufficio Protocollo presso la sede comunale o spedita, secondo le modalità di cui al presente bando, improrogabilmente entro e non oltre il termine perentorio di venerdì 26 gennaio 2015 ore 11.00.

Le domande pervenute entro il termine suddetto, qualora in regola nei requisiti e complete di tutta la documentazione richiesta, daranno titolo a concorrere all'assegnazione del contributo per il periodo dal **1 gennaio 2013 - 31 dicembre 2013**, salvo minor periodo di validità del contratto di locazione.

N.B. La non corretta compilazione della domanda in tutte le sue parti o la mancata produzione della documentazione richiesta e/o la presentazione di documentazione incompleta nonché la mancata apposizione della firma sulla domanda saranno tutti motivi di esclusione dal beneficio.

REQUISITI MINIMI PER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI

Possono partecipare al concorso **i cittadini italiani residenti nel Comune di Alezio nell'anno di riferimento del contributo**, i cittadini dell'U.E. e stranieri, solo se muniti di permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi della normativa vigente e previo riscontro anagrafico dei titoli posseduti e della residenza in territorio per il periodo locativo di riferimento, con contratto di locazione regolarmente registrato e il cui **nucleo familiare**, definito come di seguito, sia in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **fascia a)** reddito annuo non superiore a due pensioni minime INPS e pari ad € **12.881,18**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;
- b) **fascia b)** reddito annuo imponibile complessivo risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi non superiore a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica rideterminato con deliberazione di G.R. n. 1479/2008 in € **14.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%. Tale limite di reddito è quello definito dall'art. 2 punto f) della legge regionale n. 54/84, riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e successive modificazioni.

Il reddito complessivo del nucleo familiare riferito alla fascia b) va considerato al netto delle seguenti riduzioni:

- € 516,46 per ogni figlio a carico;
- Qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi dopo la predetta detrazione sono calcolati nella misura del 60%.

DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE: Ai sensi del **D.P.C.M. n. 242/2001** si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultino nel suo stato di famiglia anagrafico, alla data di presentazione della domanda. Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente, devono essere dichiarati i dati anagrafici e di reddito; qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati dovranno essere ugualmente indicati.

N.B. Per reddito del nucleo familiare si intende il reddito percepito dalla famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi e degli affini con loro conviventi. Ne fanno parte inoltre, i conviventi more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali sino al terzo grado, gli affini sino al secondo grado, purchè la convivenza sia stabile e sia dimostrata nelle forme di legge.

La situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare, dichiarata ai sensi del decreto legislativo n. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni dovrà essere resa mediante apposita dichiarazione di responsabilità e sottoscritta da ogni componente possessore di reddito.

N.B. Per la determinazione del reddito 2013 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato:

- per il modello CUD 2014, la Parte B - Dati fiscali;
- per il modello 730/3 il rigo 11;
- per il modello Unico 2014 il rigo RN1 del Quadro RN o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

N.B.

Ai fini della determinazione del reddito vanno computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti.

Per chi dichiara reddito zero e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90% alla domanda di contributo deve essere allegata:

- a. Dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenzaoppure
- b. Dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone oppure nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dell'intero nucleo familiare di appartenenza che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

L'elenco dei richiedenti il beneficio, ammessi a contributo, verrà trasmesso alla Guardia di Finanza per i controlli di competenza.

L'erogazione dei contributi è fissata secondo i seguenti criteri:

- ai soggetti di cui alla lettera a) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non dovrà essere superiore a Euro 3098,74 (£ 6 milioni/anno);
- ai soggetti di cui alla lettera b) l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non dovrà essere superiore a Euro 2324,06/00 (£ 4,5 milioni/anno).

Non sarà prevista né applicata la maggiorazione di cui all'art. 2 comma 4, del D.M. del 07/06/1999 (debolezza sociale).

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

La domanda di partecipazione al concorso pubblico resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 deve essere redatta in carta semplice, riportando tutte le indicazioni che, in virtù delle disposizioni normative vigenti e della deliberazione di Giunta regionale n. 2460 del 25/11/2014 vengono richiesti dai prospetti forniti dalla Regione Puglia.

I partecipanti sono tenuti ad allegare alla domanda la documentazione richiesta e a fornire i dati nei termini di scadenza, pena l'esclusione dal beneficio, per incompletezza della domanda.

Nella domanda i partecipanti dovranno, altresì, dichiarare sotto la propria responsabilità, pena l'esclusione:

- a) l'esatta composizione anagrafica del nucleo familiare del richiedente il beneficio ed i dati anagrafici di ciascun componente della famiglia;

- b) l'ammontare dei redditi complessivi percepiti da tutti i componenti del nucleo familiare (**ogni componente percettore di reddito dovrà autodichiarare sotto la propria responsabilità**);
- c) il valore del canone risultante dal contratto di locazione, regolarmente registrato, **al netto degli oneri accessori e spese varie**;
- d) l'indicazione del tipo di contratto, numero e data di registrazione, il numero dei vani, la categoria catastale, la complessiva superficie espressa in mq, la presenza di impianto di riscaldamento e ascensore;

CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono escluse dal contributo:

1. le domande presentate dai soggetti il cui nucleo familiare non abbia stabilito la propria residenza anagrafica nell'alloggio e nel periodo per il quale viene richiesto il contributo;
2. Le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale, (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale);
3. le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;
4. le domande relative a nuclei familiari, composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente all'anno 2013:
 - a. hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
 - b. hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 - lett. c) della L.R. n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio";
 - c. Hanno richiesto in sede di dichiarazione dei redditi la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;

Sono altresì escluse dal contributo:

5. Le domande di contributo per alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art.2 comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99 art. 1 e del 30/12/2002 art. 1 comma;
6. Le domande di contributo per alloggi con categoria catastale A1 - A8 - A9;
7. Le domande di contributo per alloggi con superficie utile superiore a 95 mq, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali.

Il richiedente dovrà allegare all'istanza suddetta:

- 1) dichiarazione di responsabilità resa ai sensi del DPR 445/2000 dalle quale risulti il possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando e l'attestazione **sottoscritta da locatore** relativa all'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno di riferimento (**canone anno 2013**) unitamente a copia delle ricevute di versamento di tutti i canoni mensili.
- 2) Copia del documento di identità del richiedente e dei sottoscrittori della situazione economica/patrimoniale;

- 3) dichiarazione sulla situazione economica e patrimoniale resa ai sensi della normativa vigente **(da compilarsi e sottoscrivere a cura di ogni componente possessore di reddito facente parte del nucleo)** comprensiva degli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse, con allegata documentazione fiscale (Modello CUD 2014 - Modello 730/3 - Modello Unico 2014);
- 4) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato ad uso abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica, da cui risultino **i riferimenti catastali dell'immobile locato, la superficie in mq e i dati relativi al locatore e/o visura catastale dell'immobile oggetto della locazione;**
- 5) Copia del versamento dell'imposta di registro per **l'anno 2013;**
- 6) Certificazione comprovante l'attestata invalidità e/o dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 nelle ipotesi previste dal bando (lavoratore autonomo con debolezza sociale);
- 7) Per i cittadini extracomunitari residenti nel comune di Alezio la documentazione attestante la condizione giuridica di permanenza nel nostro paese in corso di validità (permesso di soggiorno o altro documento provvisorio valido secondo le disposizioni normative vigenti).

N.B.

8) Per chi dichiara reddito zero e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90% alla domanda di contributo deve essere allegata, **pena esclusione dal beneficio:**

- **dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure**

- **nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.**

Sono motivo di esclusione l'incompletezza nella compilazione della domanda, l'incompletezza e/o la mancanza di allegazione della documentazione richiesta, nonché le dichiarazioni mendaci, punibili ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000.

Non potrà essere effettuata successiva integrazione.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Acquisite le domande dei soggetti beneficiari le stesse verranno suddivise nelle seguenti 2 fasce:

1^ fascia: fascia a) di cui al D.M. 7/06/1999 - soggetti con reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € **12.881,18** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%;

2^ fascia: fascia b) di cui al D.M. 07/06/1999, soggetti con reddito annuo imponibile complessivo definito dall'art. 2, punto f) della legge regionale n. 54/84, riferito all'art. 21 della legge n. 457/78 e s.m. ed i., rideterminato con la deliberazione di Giunta Regionale n. 1479/2008, non superiore a € **14.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Il reddito complessivo del nucleo familiare riferito alla fascia b) va considerato al netto delle seguenti riduzioni:

- € 516,46 per ogni figlio a carico;
- Qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi dopo la predetta detrazione sono calcolati nella misura del 60%.

All'interno di ogni fascia verrà stilata apposita graduatoria per reddito in ordine crescente, tenendo conto della differenza tra reddito annuo imponibile complessivo e canone annuo di locazione. A fianco di ciascun richiedente verrà indicato il reddito annuo imponibile complessivo

ed il canone annuo di locazione, l'ammontare del contributo spettante e di quello rideterminato, con riferimento all'importo assegnato dalla Regione Puglia.

La graduatoria sarà stilata secondo i criteri indicati dalla Regione e previsti dall'art. 1 del D.M. 07/06/1999, poi regolarmente approvata e pubblicata unitamente all'atto di approvazione.

L'entità e le modalità di erogazione dei contributi sono definite come segue:

- per i soggetti di cui alla prima fascia si calcola la percentuale di differenza tra l'incidenza del canone sul reddito e la soglia minima del 14%. Tale percentuale applicata al reddito annuo imponibile complessivo darà l'importo del contributo da erogare, fermo restando che detto contributo non dovrà essere superiore a Euro 3.098,74 (Lire 6 milioni/anno);
- per i soggetti di cui alla seconda fascia si calcola la percentuale di differenza tra l'incidenza del canone sul reddito e la soglia minima del 24%. Tale percentuale, applicata al reddito annuo imponibile darà l'importo del contributo da erogare, fermo restando che detto contributo non dovrà essere superiore a Euro 2.324,06 (Lire 4,5 milioni/anno).

Nell'erogare i contributi verrà data precedenza ai soggetti della prima fascia, quindi della seconda.

N.B. Ai fini dell'accesso ai fondi di premialità regionale, l'Ente partecipa al finanziamento con propri fondi di bilancio.

L'erogazione effettiva dei contributi resta condizionata all'avvenuto trasferimento dei fondi regionali stanziati dalla Regione Puglia con deliberazione n. 2460/2014 e relativi all'anno 2013 nonché all'esito dei controlli effettuati dalla Guardia di Finanza, alla quale viene trasmesso l'intero elenco dei richiedenti ed i dati dagli stessi dichiarati.

SI RILEVA CHE:

Nell'ipotesi in cui l'ente acquisisca, anche successivamente alla redazione e invio della graduatoria all'Ente regionale, elementi che comprovino il mancato pagamento dei canoni di locazione e/o la carenza di ogni altro requisito legittimante, verrà disposta la revoca dei benefici concessi, l'attivazione delle conseguenti azioni di recupero delle somme già erogate e la trasmissione degli atti agli ulteriori Enti competenti.

Ai sensi delle deliberazioni della G.R. n. 1158 del 11/07/2007, n. 1479 del 01/08/2008, n. 1472 del 04/08/2009, n. 2142/2010, n. 2076/2011, n. 1865/2012, n. 2199/2013 e n. 2460/2014, il Comune, anche ai fini dell'ammissibilità a contributo da parte dei concorrenti, effettuerà i controlli previsti dalla normativa vigente, trasmettendo alla Guardia di Finanza e verificando, tramite i dati in possesso dell'Ente, i prospetti risultanti dal riepilogo dei dati dichiarati dai singoli richiedenti il beneficio ai fini delle verifiche di competenza.

All'Ente regionale verrà inviata dettagliata relazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- 1) La domanda di partecipazione può essere consegnata direttamente all'ufficio protocollo del Comune durante l'orario di apertura al pubblico o spedita tramite raccomandata A/R indirizzata al Comune di Alezio.
Le domande dovranno pervenire improrogabilmente entro il termine perentorio di lunedì 26 gennaio 2015 ore 11.00, pena l'esclusione dal beneficio.
- 2) La busta contenente la domanda di ammissione ed i documenti richiesti dal presente bando, deve riportare, nella facciata in cui è scritto l'indirizzo, l'indicazione "contiene domanda/documentazione per concorso contributo canone di locazione".
- 3) L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di documentazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del partecipante, né per eventuali disguidi postali imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.
- 4) Scaduto il termine per la presentazione delle domande non è consentita nessuna regolarizzazione di domande rimesse con omissioni e/o incompletezze rispetto a quanto espressamente richiesto dal bando.

Il bando e la relativa domanda di partecipazione possono essere ritirati direttamente dall'Ufficio Servizi Sociali e/o consultati e scaricati anche dal sito internet del comune www.comune.alezio.le.it

Del presente bando è disposta pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente" in conformità alle norme vigenti.

L'Assessore alle Politiche Sociali
F.to Avv. Paola De Mitri

Il Sindaco
F.to Dr. Vincenzo Romano