

**BANDO DI SELEZIONE CON PROCEDURA APERTA PER LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN ALEZIO IN VIA DEL SANTUARIO - VILLA L'ASSUNTA.**

Il Comune di ALEZIO intende concedere in locazione, a mezzo di procedura aperta, i seguenti immobili, di proprietà comunale siti presso Villa l'Assunta identificato al catasto del Comune di Alezio al Foglio 2 Mappale 2090 sub 1 con categoria catastale D06 con all'interno locale destinato a bar, bagni pubblici e campo di calcetto alle seguenti condizioni:

- a. lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- b. oltre agli immobili come su specificati (bar, bagni pubblici, campo di calcetto) è concesso l'utilizzo di circa mq 100 attorno all'immobile così come individuati nella allegata piantina, che si potrà utilizzare per sommistrazione previo parere della ASL e nel rispetto della normativa vigente;
- c. la locazione avrà la durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto, con la possibilità di rinnovo per altri 6 (sei) anni;
- d. all'atto della stipula del contratto di locazione dovrà essere presentata una fideiussione bancaria o polizza assicurativa a prima richiesta dell'importo pari alla metà dell'importo complessivo dei canoni di locazione riferiti a tutta la durata del contratto (sei anni) a copertura del versamento del canone di locazione, a garanzia di ogni adempimento previsto nel presente bando e nello schema di contratto e a garanzia dell'inizio dell'attività che dovrà essere effettuata entro 45 giorni dalla firma del contratto. Si specifica che per ogni giorno di ritardo dell'avvio dell'attività verrà applicata una penale di € 20,00. Tale avvio dell'attività va dimostrato con la trasmissione agli enti competenti della relativa SCIA.
- e. all'atto della stipula del contratto di locazione dovrà inoltre essere versata una somma pari a tre mensilità quale caparra;
- f. l'importo di locazione dovrà essere versato in rate mensili anticipate entro il cinque di ogni mese;
- g. i termini, le modalità e le condizioni di esecuzione del rapporto di locazione sono indicati nel relativo schema di contratto (approvato con determinazione n. 78/RG e 5/RS del 13.02.2018);
- h. le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno poste a carico del soggetto aggiudicatario della selezione;
- i. il locale dovrà rimanere aperto per n. 6 giorni alla settimana, tra cui sabato e domenica conformemente a quanto determinato con ordinanza sindacale;
- l. dovrà essere garantito l'uso del campo di calcetto:
  - 15 giorni l'anno per organizzazione di eventi sportivi organizzati dalla Amministrazione Comunale e/o Associazioni presenti sul territorio.
- m. Le tariffe relative all'utilizzo del campo di calcetto in ottemperanza a quanto indicato con deliberazione della G.C. n. 19 del 07/02/2018 sono pari a 30,00 €/ora e verranno introitate interamente dal conduttore;
- n. Le attrezzature installate per il completamento esterno (giochi, arredi, ecc.) rimarranno di proprietà comunale alla fine del periodo di locazione;
- o. l'aggiudicatario dovrà allestire il locale bar in conformità ai requisiti indicati dalla ASL, per l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande.

**A carico dell'aggiudicatario sono altresì posti:**

- Pulizia giornaliera e raccolta rifiuti (con esclusione della sola aiuola posta a ridosso di via del Santuario), compreso lo svuotamento dei cestini portarifiuti, lo spazzamento dei viali e della scalinata. I rifiuti raccolti dovranno essere conferiti nei giorni stabiliti secondo il servizio di raccolta dei rifiuti;
- Manutenzione ordinaria delle aree a verde (con esclusione della sola aiuola posta a ridosso di via del Santuario), consistente nell'irrigazione giornaliera nel periodo che va da aprile ad ottobre da effettuarsi nelle ore serali e di prima mattina. Rasatura del prato due volte la settimana con

l'obbligo di conferire presso l'ecocentro comunale le erbe derivanti da sfalcio e rasatura. Sono escluse dalla manutenzione le siepi e le alberature esistenti.

- Manutenzione ordinaria e pulizia giornaliera dei servizi esterni, anche nel giorno in cui il gestore dovesse osservare il riposo settimanale.

Eventuali inadempienze rispetto agli obblighi di cui sopra saranno segnalate mediante diffida ad adempiere contenete i tempi di esecuzione di quanto contestato. Decorso il suddetto termine si applicherà una sanzione pari ad € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

#### *Art. 1. Soggetti ammessi*

*Possono partecipare (in forma singola o associata) i soggetti di seguito elencati:*

- a) *Associazioni, riconosciute e non;*
- b) *Enti;*
- c) *Imprese in forma individuale e societaria, iscritte alla CCIAA nelle categorie attinenti alle attività da svolgere ed organizzare;*
- d) *Raggruppamenti di imprese che nella domanda di partecipazione si impegnano a costituirsi in associazione o consorzi prima della stipula del contratto;*
- e) *Persone fisiche in possesso dei requisiti di capacità tecnica così come di seguito indicati all'art. 2.2.*

#### *Art. 2 . Requisiti richiesti.*

##### *2.1 requisiti di capacità economica.*

*a) La capacità economica-finanziaria richiesta dovrà essere documentata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa a prima richiesta dell'importo di €. 5.000,00 a garanzia della stipula del contratto di locazione; tale polizza sarà svincolata a seguito della sottoscrizione del contratto;*

##### *2.2 Requisiti di capacità tecnica.*

*b) Idoneità alla somministrazione di alimenti e bevande comprovata dal possesso di uno dei requisiti professionali di accesso ed esercizio delle attività commerciali di cui all'art. 71 del D.lgs n° 59/2010 come modificato dall'art. 8 del D.lgs 147/2012 ovvero:*

- *Avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalla regione.*
- *Avere, per almeno 2 anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato i proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'istituto nazionale per la previdenza sociale ( INPS );*
- *Essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;*
- *Essere stato iscritto al registro esercenti il commercio (REC), per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, secondo quanto già previsto dalla legge 11 giugno 1971 n° 426 e dall'articolo 2 della legge 287/1991 e non esserne stato cancellato per la perdita dei requisiti soggettivi.*

*Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni o organismi collettivi, i requisiti professionali di accesso ed esercizio delle attività commerciali di cui all'art. 71 del D.lgs n° 59/2010 come modificato dall'art. 8 del D.lgs 147/2012 devono essere posseduti dal titolare o rappresentante*

*legale ovvero, in alternativa, da altra persona preposta all'attività di somministrazione a ciò delegata. Non è consentito allo stesso soggetto di agire contemporaneamente in qualità di titolare di ditta individuale, legale rappresentante di società in possesso del requisito professionale, di delegato per più esercizi di somministrazione di alimenti e bevande.*

*In caso di raggruppamento di concorrenti si specifica che il requisito di idoneità di cui all'art. 2.2 b dovrà essere posseduto necessariamente dal mandatario.*

#### *Art. 3 . Importo della concessione e criterio di aggiudicazione.*

Il canone annuo posto a base di gara è pari ad euro 3.600,00 (euro tremilaseicento/00) oltre all'IVA come per legge se dovuta;

**La Scadenza per la presentazione delle offerte è fissata nelle ore 13,00 del giorno 19/03/2018;**

**Procedura e criterio di aggiudicazione:** procedura aperta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al canone posto a base di gara.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio sommando i punti relativi all'offerta tecnica e quelli relativi all'offerta economica.

#### **Criterio di Aggiudicazione**

L'aggiudicazione della procedura aperta, per la locazione dell'immobile ad uso commerciale sarà effettuata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del degli artt. 81, comma 1 e 83, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo i Criteri – pesi – punteggi – sub-punteggi e relative specificazioni di seguito riportati:

- a) offerta tecnica punti 30
- b) offerta economica punti 70

**A) Valutazione offerta tecnica:** il punteggio all'offerta tecnica verrà attribuito in base ai sotto elencati parametri che dovranno essere analiticamente dettagliati, da parte del concorrente, secondo le indicazioni riportate al successivo articolo 4 – Busta B offerta tecnica - che dovrà seguire l'articolazione e la traccia degli elementi qualitativi come sotto riportati.

**Proposta progettuale complessiva comprensiva della fornitura di attrezzature (punti max 30)**

contenente la descrizione delle attività che si intendono effettuare nel campo da calcetto durante il periodo di locazione e la fornitura delle attrezzature secondo i seguenti criteri:

- a) Attività da svolgere nel campo di calcetto: punti max 5
- b) Cestini portarifiuti analoghi a quelli esistenti e posacenere per spazi pubblici: punti max 5
- c) Panchine analoghe a quelle esistenti: punti max 5
- d) Fioriere: punti max 5
- e) Giochi per bambini: punti max 10

Le attrezzature offerte rimarranno, di proprietà comunale al termine del periodo di locazione.

I giochi e le relative attrezzature offerte dovranno essere installate entro 90 giorni dalla firma del contratto. In caso di ritardo verrà applicata una penale pari ad € 30,00 per ogni giorno di ritardo.

Il metodo di determinazione ed attribuzione dei punteggi alle singole offerte *i-esime* ammesse in gara sarà:

- quello indicato nell'art. 283 e nell'Allegato P al d.P.R. n. 207/10, in particolare, saranno applicati i criteri di calcolo e di valutazione delle offerte di cui al metodo *aggregativo-compensatore* e con il procedimento del confronto a coppie, con l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(ai) = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\Sigma n$  = sommatoria

Ai fini della determinazione dei coefficienti V(ai) si procederà, distintamente per gli elementi di valutazione di natura qualitativa di cui al presente bando di gara, attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", come indicato alla lett. a) numero 2) dell'allegato P) del D.P.R. n. 207/2010.

Una volta terminati il "confronto a coppie" si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate. Nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con il metodo di cui al numero 4) della lett. a) del citato allegato P) del D.P.R. n. 207/2010.

#### B) Valutazione Offerta economica:

La Commissione valuterà la congruità delle offerte presentate ed ammesse alla gara applicando i seguenti criteri:

1. il punteggio massimo (**70 punti**) verrà assegnato all'offerta che presenterà il maggiore rialzo rispetto all'importo a base d'asta.
2. alle altre offerte economiche verrà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore, risultante dalla applicazione della seguente formula:

$$P(a) = Ra/Rmax * 70$$

dove:

*P(a) = punteggio attribuito al concorrente a*

*Ra= importo offerto dal concorrente a*

*Rmax= importo massimo offerto tra tutte le offerte presentate*

L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente, che, sommati i punteggi attribuiti al progetto tecnico ed all'offerta economica migliore, avrà ottenuto il punteggio globale più alto. In caso di parità di punteggio l'aggiudicazione sarà a favore della ditta che avrà ottenuto il miglior punteggio nel progetto tecnico. In caso di ulteriore parità di punteggio, si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

#### Art. 4. Termini e modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, presso l'**Ufficio Protocollo del Comune di Alezio, via San Pancrazio n° 34, Alezio (LE)**.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 19/03/2018** presso il recapito sopra indicato.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente. Il piego, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare l'indicazione:

**"NON APRIRE - OFFERTA PER PROCEDURA NEGOZIATA LOCAZIONE IMMOBILE –  
Via del Santuario c/o Villa l'Assunta"**

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta chiuse e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE**", "**BUSTA B - OFFERTA TECNICA**" e "**BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA**".

La busta "**A - DOCUMENTI**" dovrà contenere:

1. domanda di ammissione alla gara (allegato A), debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del

sottoscrittore in corso di validità, e contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:

- le generalità dell'offerente, recapito telefonico e, se posseduti, indirizzi mail e pec;
  - denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale;
  - dichiarazione di aver esaminato e di conoscere perfettamente il bando di selezione, lo schema di contratto e tutto quanto in essi contenuto e di accettare senza riserva tutte le condizioni e gli oneri previsti, qualora risultasse aggiudicataria della procedura di selezione;
  - dichiarazione che nei confronti del concorrente o dei legali rappresentanti muniti di poteri non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale o per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della Direttiva CE 2004/18.
  - dichiarazione per l'inesistenza delle cause ostative di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. (disposizioni antimafia);
  - dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altri operatori partecipanti al bando di selezione e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
  - dichiarazione di non trovarsi in stato di liquidazione o fallimento;
  - dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria necessari per l'attività da svolgere;
  - dichiarazione con la quale il soggetto partecipante si impegna, in caso di aggiudicazione, a mantenere l'esercizio pubblico aperto per n. 6 giorni alla settimana, tra cui sabato e domenica.
  - dichiarazione con la quale il soggetto partecipante si impegna e accetta le tariffe relative all'utilizzo del campo sportivo in ottemperanza a quanto indicato con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 07/02/2018, pari a € 30,00/ora;
  - dichiarazione con la quale il soggetto partecipante si impegna e accetta ad avviare l'attività entro 45 giorni dalla firma del contratto;  
dichiarazione con la quale il soggetto partecipante si impegna e accetta di installare le attrezzature per completamento (giochi, panchine, cestini, fioriere, ecc.) entro 90 giorni dalla firma del contratto;
  - dichiarazione con la quale il soggetto partecipante accetta che le attrezzature installate per completamento (giochi, panchine, cestini, ecc.) rimarranno di proprietà comunale alla fine del periodo di locazione e nulla è dovuto e non può essere avanzata alcuna pretesa da parte del partecipante;
  - dichiarazione con la quale il soggetto partecipante si impegna a concedere l'uso del campo di calcetto, per tutta la durata del contratto:
    - per 15 giorni l'anno per organizzazione di eventi sportivi organizzati dalla Amministrazione Comunale e/o associazioni presenti sul territorio;
    - dichiarazione di aver preso visione degli immobili e dell'area da concedere e di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto degli stessi;
  - dichiarazione del possesso delle condizioni di cui all'art. 71 "requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali" commi 1 e 2 del D.Lgs 59/2010, come modificato dall'art. 8 del D.lgs n° 147/2012;
- Informativa ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta;
2. Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla procedura a mezzo procuratore);

3. Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a prima richiesta dell'importo di €. 5.000,00 a garanzia della stipula del contratto.

**La busta “B - OFFERTA TECNICA”**

Dovrà contenere una relazione tecnica per ogni criterio, sottoscritta dal concorrente, articolata secondo gli elementi qualitativi come sotto riportati:

criteri qualitativi		Punti max
1	Attività da svolgersi nel campo di calcetto	5
2	Cestini portarifiuti analoghi a quelli esistenti e posacenere per spazi pubblici  (indicare in relazione numero di cestini portarifiuti offerti e il numero e tipologia di posacenere per spazi esterni)	5
3	panchine analoghe a quelle esistenti  (indicare in relazione numero di panchine offerte)	5
4	Fioriere  (indicare in relazione numero e tipologia di fioriere offerte)	5
5	giochi per bambini  (indicare in relazione numero e tipologia di giochi offerti)	10
Totale punti elementi qualitativi		30/100

**La relazione, le schede tecniche ecc., costituenti l'offerta tecnica, non devono in alcun modo contenere riferimento a prezzi e/o costi.**

**La busta “C – OFFERTA ECONOMICA”** (allegato B) dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00), riportante:

- le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
- la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni riportate nel bando di selezione;
- l'indicazione tanto in cifre che in lettere del canone offerto, espresso in euro, in aumento rispetto a quello a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale;
- la data e la firma dell'offerente.

### **Art. 5. Modalità di esperimento della procedura**

La procedura sarà esperita da apposita Commissione all'uopo nominata, che si riunirà per l'esame delle offerte presentate il giorno 21/03/2018 alle ore 11,00 in una idonea sala del Comune di Alezio.

In detta seduta sarà verificata la regolarità della documentazione richiesta e saranno aperte le buste contenenti le offerte tecniche al solo fine del controllo formale.

La valutazione delle offerte tecniche sarà operata dalla Commissione in apposite sedute non aperte al pubblico. Ad avvenuta valutazione delle offerte si procederà in apposita seduta pubblica, di cui sarà data informazione ai partecipanti, almeno tre giorni lavorativi prima, alla comunicazione dei punteggi assegnati ed alla apertura delle offerte economiche per l'assegnazione complessiva dei punteggi e la individuazione dell'aggiudicatario.

Altre informazioni:

- il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula del contratto di locazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione;
- in caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato.
- la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni sopra riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura di selezione;
- l'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, perché ritenuta congrua;
- si avverte, ad ogni buon fine, che nella presente procedura l'Amministrazione è libera di pervenire o meno alla stipula secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute;
- non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sul valore posto a base di selezione.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando ed i suoi allegati potranno essere consultati sul sito Internet del Comune di Alezio all'indirizzo WEB: [www.comune.alezio.le.it](http://www.comune.alezio.le.it) e nella sezione bandi di concorso di Amministrazione trasparente.

Alezio li 13.02.2018

Il Responsabile del procedimento

Arch. Vittorio Marra



## **SCHEMA DI CONTRATTO**

DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE PER IL PERIODO DI ANNI SEI

TRA

Il Comune di Alezio con sede in Via San Pancrazio n° 34, codice fiscale....., nella persona dell'arch.tto Venanzio Marra, nato a ..... il..... e domiciliato per la carica in Alezio, Via San Pancrazio n° 34, nella sua qualità di responsabile del Settore Tecnico Urbanistico, in forza del provvedimento sindacale n° ....in data..... ed in esecuzione della determinazione n°.....del....., esecutiva ai sensi di legge, di seguito denominata parte locatrice

E

2) Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ via C.F. \_\_\_\_\_ , di seguito denominata parte conduttrice, legale rappresentante della ditta/associazione/ente \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ (giusto certificato della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_).di seguito denominata parte conduttrice

### **PREMESSO:**

che l'Amministrazione Comunale di Alezio ha formulato indirizzo al fine di assegnare in locazione a titolo oneroso i seguenti immobili, di proprietà comunale siti presso Villa l'Assunta identificato al catasto del Comune di Alezio al Foglio 2 Mappale 2090 sub 1 con categoria catastale D06 con all'interno locale destinato a bar, bagni pubblici, campo di calcetto.

Che a seguito di avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Alezio dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_ è stata espletata selezione pubblica con procedura aperta e in data \_\_\_\_\_ è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria della locazione di che trattasi la ditta/associazione \_\_\_\_\_ che ha offerto il canone annuo di locazione di euro \_\_\_\_\_ pari all'aumento percentuale di € \_\_\_\_\_ rispetto a quello a base di offerta ;

che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica ,tecnica, economica e finanziaria della ditta aggiudicataria ;

Che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata definitivamente aggiudicata alla Ditta/associazione \_\_\_\_\_, alle condizioni dette, a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite ,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE :**

#### **Art 1.Generalità.**

Il Comune di Alezio, parte locatrice, concede in locazione alla parte conduttrice, che accetta, gli immobili presenti all'interno di Villa l'Assunta, individuati in catasto al foglio. Foglio 2 Mappale 2090 sub 1 con categoria catastale D06 con all'interno locale destinato a bar, bagni pubblici, campo di calcetto così come evidenziato nella planimetria allegata al presente atto (allegato 1) per farne parte integrante e sostanziale, per un periodo di anni sei a decorrere dalla data del \_\_\_\_\_ e fino a \_\_\_\_\_ per un importo di € \_\_\_\_\_ annui .

Viene altresì concesso in uso uno spazio antistante al locale da attrezzare per somministrazione della superficie di mq. 100 circa coma da planimetria allegata (allegato 2).

#### **Art. 2. Dati di consistenza del bene oggetto della locazione e della concessione.**

a) L'immobile in locazione è costituito da :

- Locale bar;
- Bagni pubblici;
- Campo di calcetto;

così come meglio evidenziato dalla planimetria di cui all'Allegato 1.

b) Beni concessi in uso :

- Spazio di terreno circostante lo stesso edificio di cui all'allegata planimetria (Allegato 2) ;

### **Art. 3. Canone. Aggiornamento. Condizioni e penali.**

Il canone annuo da corrispondere al Comune di Alezio è pari ad euro\_\_\_\_\_.

L'attestazione dell'avvenuto pagamento del canone relativo alla prima rata dovrà essere presentata all'atto della sottoscrizione del presente contratto unitamente alla attestazione di avvenuto versamento della somma pari a tre mensilità quale caparra.

Il pagamento dovrà avvenire mediante pagamento sul c.c. bancario n°\_\_\_\_\_ -Abi\_\_\_\_\_ - Cab\_\_\_\_\_ intestato al Comune di Alezio- Servizio di Tesoreria con causale "canone di locazione immobili comunali c/o Villa l'Assunta".

Il pagamento, sarà effettuato con cadenza mensile anticipata, entro il cinque di ogni mese, mediante versamento alla predetta tesoreria comunale.

In caso di ritardato pagamento verranno applicati gli interessi di mora pari al T.U.S. maggiorato di tre punti percentuali, tali somme verranno attinte dalle garanzie appresso indicate all'art. 15.

Il canone sarà automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato in relazione alla intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi di consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. La misura sarà quella massima consentita dalla legge. Successivamente il canone sarà aggiornato annualmente, in relazione alla variazione istat intervenuta nell'anno precedente. In ogni caso, laddove dovesse venire a mutare l'indice di riferimento in relazione ad inderogabili disposizioni legislative, sia nazionali che comunitarie, verrà applicata, comunque, quella più favorevole alla parte locatrice.

Sono a carico della parte conduttrice, che sin d'ora irrevocabilmente dichiara di accollarsene il pagamento, tutte le spese di gestione, ivi comprese telefono, luce, acqua, gas, ecc.

L'inadempienza della parte conduttrice darà diritto alla parte locatrice di ottenere la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. per fatto, colpa ed in danno di lei, con le conseguenze previste.

Il mancato pagamento, in tutto o in parte del corrispettivo alle scadenze mensili pattuite, costituirà automaticamente la parte conduttrice in mora. Tale mancato pagamento costituirà inoltre inadempienza grave, legittimando in ogni caso la parte locatrice a chiedere la risoluzione di diritto del contratto.

La parte conduttrice si impegna ad avviare l'attività entro 45 giorni dalla firma del presente contratto, dando atto che per ogni giorno di ritardo dell'avvio dell'attività verrà applicata una penale di € 20/00 (diconsi euro venti/00). Tale avvio dell'attività è dimostrato tramite la trasmissione agli uffici competenti, della relativa SCIA. In caso di ritardo tali somme verranno attinte dalle garanzie appresso indicate all'art. 13.

La parte conduttrice si impegna ad installare tutti i relativi giochi e arredi offerti, come risultanti dall'offerta tecnica proposta in sede di bando di selezione, entro e non oltre il periodo di 90 giorni dalla firma del presente contratto, dando atto che per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale di € 30/00 (diconsi euro trenta/00). In caso di ritardo tali somme verranno attinte dalle garanzie appresso indicate all'art. 13.

La parte conduttrice da atto che le attrezzature installate (giochi e arredi come risultanti dall'offerta tecnica del conduttore) rimarranno di proprietà comunale al termine del periodo di locazione. Per tali arredi nulla è dovuto e non può essere avanzata alcuna pretesa da parte del conduttore.

Sono altresì a carico della parte conduttrice:

- La pulizia giornaliera e raccolta rifiuti (con esclusione della sola aiuola posta a ridosso di via del Santuario), compreso lo svuotamento dei cestini portarifiuti, lo spazzamento dei viali e della scalinata. I rifiuti raccolti dovranno essere conferiti nei giorni stabiliti secondo il servizio di raccolta dei rifiuti;
- La manutenzione ordinaria delle aree a verde (con esclusione della sola aiuola posta a ridosso di via del Santuario), consistente nell'irrigazione giornaliera nel periodo che va da aprile ad ottobre da effettuarsi nelle ore serali e di prima mattina. Rasatura del prato due volte la settimana con l'obbligo di conferire presso l'ecocentro comunale le erbe derivanti da sfalcio e rasatura. Sono escluse dalla manutenzione le siepi e le alberature esistenti.
- La manutenzione ordinaria e pulizia giornaliera dei servizi esterni, anche nel giorno in cui il gestore dovesse osservare il riposo settimanale.

Eventuali inadempienze rispetto agli obblighi di cui sopra saranno segnalate mediante diffida ad adempiere contenete i tempi di esecuzione di quanto contestato. Decorso il suddetto termine si applicherà una sanzione pari ad € 30,00 (diconsi euro trenta/00) per ogni giorno di ritardo. In tal caso tali somme verranno attinte dalle garanzie appresso indicate all'art. 13.

#### **Art. 4. Durata del contratto. Divieto di sublocazione.**

Il presente contratto di locazione, ai sensi dell'art. 27 della legge n° 392/78, ha la durata di 6 ( sei ) anni a partire dalla data di consegna dei locali. E' data la possibilità alla parte conduttrice di recedere anticipatamente, ai sensi del medesimo articolo, previa comunicazione inviata all'Ente tramite raccomandata postale con ricevuta di ritorno non meno di sei mesi prima della data proposta per la cessazione dell'attività.

In caso di mancata disdetta inviata dalla parte locatrice da comunicarsi, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno dodici mesi prima della scadenza, la locazione si rinnoverà per un eguale periodo e così di seguito.

Alla scadenza i locali dovranno essere riconsegnati personalmente alla parte locatrice.

Nel caso di mancata o ritardata consegna dei locali alla scadenza, verranno adottati i provvedimenti di legge per inibire la continuazione dell'attività.

La parte conduttrice non potrà sublocare, cedere in uso o comunque affittare a terzi l'immobile locato o parte di questo, né cedere il contratto, fatte salve le ipotesi di cui all'art. 36 della legge 392/78. La violazione dei divieti comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

Non è consentita la cessione né l'affitto dell'azienda né del ramo d'azienda pena la risoluzione del contratto.

La parte conduttrice garantirà, per tutta la durata del contratto, l'uso del campo di calcetto per 15 giorni all'anno per l'organizzazione di eventi sportivi organizzati dall'Amministrazione comunale e/o associazioni presenti sul territorio;

La parte conduttrice applicherà le tariffe relative all'utilizzo del campo sportivo come stabilite con deliberazione della G.C. n. 19 del 07/02/2018, pari a € 30,00/ora.

#### **Art. 5. Proroga.**

Non è ammessa proroga nella forma tacita del presente contratto.

#### **Art. 6. Immissione nei locali.**

La parte conduttrice entra nella detenzione dell'immobile nello stato in cui si trova attualmente. Sarà cura della parte conduttrice completare i lavori in relazione all'attività di commercio e somministrazione al fine di rendere i locali idonei sotto l'aspetto igienico sanitario.

A seguito della stipulazione del presente contratto che disciplina la locazione il concedente procederà alla consegna dei beni alla parte conduttrice redigendo contestualmente apposito verbale da cui dovrà risultare lo stato di conservazione dei medesimi ed elenco delle attrezzature presenti che dovrà essere sottoscritto da entrambe le parti. Identica operazione dovrà essere effettuata al momento della restituzione dei beni da parte della parte conduttrice.

La parte conduttrice dichiara che i locali e gli spazi esterni sono idonei all'uso convenuto, in buono stato di manutenzione ed esente da vizi che possano recare pregiudizio alla salute di chi lo utilizza e di accettarlo nello stato di fatto in cui attualmente si trova, impegnandosi a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nel medesimo stato salvo il normale uso.

Sono a totale carico della parte conduttrice la dotazione degli arredi, elettrodomestici e stoviglieria necessari al servizio e i relativi accessori.

Al termine del contratto la parte conduttrice dovrà rilasciare l'immobile nello stato in cui questo si trova alla consegna, fatto salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.

#### **Art. 7. Riparazioni, innovazioni, modifiche e oneri diversi.**

La parte conduttrice si obbliga ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le riparazioni ordinarie.

Nessuna innovazione o modifica della struttura e degli impianti potrà essere realizzata dalla parte conduttrice senza autorizzazione espressa della parte locatrice. Resta altresì espressamente convenuto che tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni, allacciamenti sull'immobile e quant'altro effettuato dalla parte conduttrice o da chi per essa, resteranno alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa essa si verifichi, acquisite all'immobile locato a beneficio della parte locatrice, senza che la parte conduttrice o altri possa pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso, il valore di detti miglioramenti o addizioni potrà compensare gli eventuali deterioramenti della cosa locata.

Sono inoltre a totale carico della parte conduttrice:

- la stipula dei contratti relativi alle utenze dei locali e del campo di calcetto ed il pagamento dei relativi consumi;
- tutte le spese inerenti le autorizzazioni amministrative e contrattuali, consequenziali ed accessorie, con l'esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune;
- tutte le spese, in generale, necessarie per l'approntamento dei locali, il ripristino, la sistemazione etc;
- gli oneri della tassa sui rifiuti riferita all'immobile locato (locale con destinazione d'uso bar).

#### **Art. 8. Custodia dei locali. Accesso ed ispezione.**

La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e degli arredi.

La parte conduttrice dovrà consentire alla parte locatrice od ai suoi incaricati, per giustificati motivi e previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata. Nei casi previsti dagli artt. 1583 e 1584 c.c. la parte conduttrice non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento del danno o spese qualora, per riparazioni necessarie ed indifferibili, dovesse risultare limitato l'uso ed il godimento della cosa locata .

La parte locatrice, fino alla riconsegna, ha il diritto di ispezionare e far ispezionare l'immobile affittato per accertarne lo stato ed il buon uso.

#### **Art. 9. Utilizzo del locale.**

Gli spazi oggetto di locazione saranno adibiti all'uso esclusivo di pubblico esercizio di somministrazione bevande e prodotti di gastronomia, dopo aver ottenuto le regolari autorizzazioni commerciali e sanitarie e con l'assoluto divieto di svolgere qualsiasi altra attività commerciale o vendita di prodotti non previsti dalle Leggi vigenti in materia.

La struttura dovrà essere gestita secondo criteri di sana ed efficiente imprenditorialità e massima dovrà essere la cura del conduttore affinché la stessa e gli impianti si presentino e si mantengano in perfetto stato e conformi alle norme vigenti, in particolare a quelle igienico- sanitarie.

#### **Art 10. Gestione del servizio pubblico.**

Il conduttore dovrà essere il titolare dell'impresa individuale o il legale rappresentante dell'Associazione/Ente/Società.

Egli potrà servirsi della collaborazione di familiari o dipendenti rimanendo in ogni caso responsabile, nei confronti dell'Amministrazione, dell'opera degli stessi.

La gestione dell'esercizio a mezzo di Ditta individuale o di Società è consentita, ma ogni variazione di base societaria, all'interno di essa, resta subordinata al previo consenso e gradimento dell'Amministrazione, con riserva di revoca discrezionale in ogni tempo.

In ogni caso tutte le variazioni societarie comportano l'adeguamento delle relative autorizzazioni, pena la decadenza del Contratto.

Resta comunque inteso che il titolare, intestatario del Contratto, deve continuare a far parte della Società.

#### **Art. 11. Responsabilità per danni.**

La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di propri dipendenti o di terzi in genere, tranne che concorra colpa grave o manifesta della parte locatrice.

#### **Art. 13. Garanzie assicurative e Cauzione.**

A garanzia del versamento del canone di locazione e per tutti gli ulteriori adempimenti nonché per tutta la durata del contratto è stata depositata polizza fidejussoria bancaria (o polizza assicurativa) a prima richiesta pari alla metà dell'intero canone di locazione dovuta per tutti i sei anni e pertanto pari ad €.....a garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi contrattuali. Tale garanzia è stata prestata mediante polizza fidejussoria bancaria/ polizza assicurativa n. .... del ..... Rilasciata da.....

La caparra è disciplinata dall'art. 3.

#### **Art. 14 Responsabilità per l'adempimento del contratto.**

La parte conduttrice è direttamente responsabile dell'esatto adempimento del presente contratto.

È tenuta all'osservanza di tutte le disposizioni normative e regolamentari e particolarmente di quelle in materia di pubblica sicurezza, igiene e sanità oltre che responsabile dei danni comunque riportati da persone e cose.

È altresì responsabile della perdita o del deterioramento dell'immobile che si verificasse nel corso del contratto nonché dei danni nei confronti di chiunque.

Tutte le sanzioni relative a violazioni accertate dalle autorità di Pubblica Sicurezza, Finanziarie e Sanitarie e di ogni altra, relative allo stato e alla conservazione della struttura comunale ed alla sua gestione, sono a carico esclusivo della parte conduttrice.

#### **Art. 15 - Rimessa in pristino dei luoghi.**

Entro trenta giorni dalla data di scadenza o sospensione del Contratto, in qualunque momento e per qualsiasi causa avvenga, il conduttore dovrà asportare, a sua cura e spese, arredi e materiali di sua proprietà. In caso contrario vi provvederà l'Amministrazione a spese del conduttore, il quale si impegna fin d'ora ad accettare il relativo addebito compreso il costo della custodia di quanto lasciato nella struttura in idoneo locale, senza riserve né eccezioni, anche con l'utilizzo, salvo conguaglio, delle garanzie versate.

### **Art. 16 Risoluzione del contratto.**

In caso di inosservanza degli obblighi nascenti dal Contratto, l'Amministrazione può richiamare la parte conduttrice all'osservanza degli stessi, fissando un congruo termine per l'adempimento. Trascorso inutilmente il termine accordato può pronunciare la decadenza del rapporto, con perdita dell'intera garanzia versata ed estromissione immediata della parte conduttrice.

La parte locatrice si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, con il solo preavviso di trenta giorni, da darsi mediante lettera raccomandata, sia per sopravvenuta incompatibilità degli obblighi derivanti dal contratto, sia per altri motivi di pubblica utilità ed interesse.

Parimenti, l'inadempimento degli obblighi contrattuali, così come la sublocazione abusiva, la cessione dell'azienda o del ramo d'azienda, o il mutamento di destinazione dell'uso della struttura e la non regolarizzazione delle autorizzazioni amministrative e delle variazioni societari produrranno la risoluzione del Contratto.

Sarà parimenti clausola di risoluzione la mancata osservanza del codice di comportamenti dei dipendenti comunali approvato con atto di G.C. n. 140/2013.

Nei casi sopra elencati, la parte conduttrice non potrà accampare pretese o compensi, indennità o diritti di alcun genere e l'Amministrazione Comunale adotterà i provvedimenti di legge per inibire la continuazione dell'attività commerciale.

### **Art. 17. Domiciliazione.**

A tutti gli effetti del presente contratto, nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata alla locazione anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione della locazione stessa (compresa la notifica degli atti esecutivi) ed ai fini della competenza giudiziaria, la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile a lei affittato.

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello del domicilio della parte locatrice.

### **Art. 18. Utilizzo dei dati.**

La parte conduttrice autorizza l'Amministrazione, relativamente al contratto sottoscritto a comunicare a terzi i propri dati anagrafici e personali secondo le modalità prescritte dal D. Lgs. n. 196/2003.

### **Art. 19. Norme finali.**

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sì che, per patto espresso, la violazione anche solo di una di dette clausole, darà diritto alla risoluzione del contratto.

Per quanto non previsto nel presente contratto le parti rinviano a quanto disposto dalla legge n° 392/78, dal codice civile e dalla normativa vigente in materia. Per quanto attiene all'uso dell'immobile locato, vengono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernenti i pubblici esercizi, oltre che i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana.

### **Art. 20. Spese.**

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti il contratto, sono ad esclusivo carico della parte conduttrice.

La parte conduttrice.

La parte locatrice.

Allegato A

Al comune di Alezio  
Via San Pancrazio, 34  
73011 – Alezio

**OGGETTO : BANDO DI SELEZIONE CON PROCEDURA APERTA PER LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN ALEZIO IN VIA DEL SANTUARIO - VILLA L'ASSUNTA.**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_,  
Recapito Telefonico \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_

Presa visione ed accettate tutte le condizione contenute nel bando di selezione pubblica di cui all'oggetto

**FA ISTANZA**

Di ammissione al bando di selezione pubblica per la LOCAZIONE DI IMMOBILI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN ALEZIO, VIA DEL SANTUARIO - VILLA L'ASSUNTA come (barrare e completare la casella che interessa)

- Associazione (indicare il nome)* \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ , alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ , recapito telefonico \_\_\_\_\_ , indirizzo di posta  
elettronica \_\_\_\_\_ ;
- Ente (indicare il nome)* \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ , alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ , recapito telefonico \_\_\_\_\_ , indirizzo di posta  
elettronica \_\_\_\_\_ ;
- Impresa in forma* \_\_\_\_\_ (*indicare se individuale o societaria*) con sede  
legale in \_\_\_\_\_ , alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ , recapito telefonico \_\_\_\_\_ , indirizzo di posta  
elettronica \_\_\_\_\_ ; *iscritta alla CCIAA nelle categorie attinenti alle attività da svolgere ed organizzare della provincia di*  
*al n°* \_\_\_\_\_
- Raggruppamenti di imprese che si impegnano a costituirsi in associazione o consorzi prima della stipula del contratto (indicare di quelle imprese si tratta)*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Di cui mandatario la ditta* \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ , alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ , recapito telefonico \_\_\_\_\_ , indirizzo di posta  
elettronica \_\_\_\_\_ ; *iscritta alla*

*CCIAA nelle categorie attinenti alle attività da svolgere ed organizzare della provincia di*  
n° \_\_\_\_\_

*Mandante/i la ditta/e*

*1 - \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_, recapito telefonico \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_; iscritta alla CCIAA della provincia di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_*

*2 - \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_, recapito telefonico \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_; iscritta alla CCIAA della provincia di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_*

*3 - \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_, recapito telefonico \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_; iscritta alla CCIAA della provincia di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_*

*Persona fisica in possesso dei requisiti di capacità tecnica e economica;*

A tal fine, avvalendosi della facoltà concessagli dall'art. 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi e ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi in materia

#### DICHIARA

1. di aver esaminato e di conoscere perfettamente il bando di selezione, lo schema di contratto e tutto quanto in essi contenuto e di accettare senza riserva tutte le condizioni e gli oneri previsti, qualora risultasse aggiudicatario della procedura di selezione;
2. che nei confronti del concorrente o dei legali rappresentanti muniti di poteri non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale o per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della Direttiva CE 2004/18;
3. l'inesistenza delle cause ostative di cui al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. (disposizioni antimafia);
4. di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altri operatori partecipanti al bando di selezione e di aver formulato l'offerta autonomamente;
5. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
6. di non trovarsi in stato di liquidazione o fallimento;
7. di possedere i requisiti di capacità economica e finanziaria necessari per l'attività da

- svolgere;
8. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a mantenere l'esercizio pubblico aperto per n. 6 giorni alla settimana, tra cui sabato e domenica;
  - di impegnarsi e accettare, in caso di aggiudicazione, le tariffe relative all'utilizzo del campo sportivo come stabilite con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 07/02/2018, pari a € 30,00/ora;
  9. di avviare, in caso di aggiudicazione, l'attività entro 45 giorni dalla firma del contratto;
  10. di procedere, in caso di aggiudicazione, all'installazione delle attrezzature per completamento (giochi, panchine, cestini, fioriere, ecc.) entro 90 giorni dalla firma del contratto;
  11. di accettare, in caso di aggiudicazione, che le attrezzature installate come proposte nell'offerta tecnica (giochi, arredi, ecc.) rimangono di proprietà comunale alla fine del periodo di locazione e di accettare che nulla sarà dovuto e non potrà essere avanzata alcuna pretesa da parte del concorrente;
  12. di impegnarsi e accettare, in caso di aggiudicazione, a concedere l'uso del campo di calcetto, per tutta la durata del contratto:
    - per 15 giorni l'anno per organizzazione di eventi sportivi organizzati dalla Amministrazione Comunale e/o associazioni presenti sul territorio;
  13. di aver preso visione degli immobili e dell'area da concedere e di aver preso cognizione dello stato di fatto e di diritto degli stessi;
  14. di essere in possesso dell'idoneità alla somministrazione di alimenti e bevande comprovata dal possesso di uno dei requisiti professionali di accesso ed esercizio delle attività commerciali di cui all'art. 71 del D.Lgs n° 59/2010 come modificato dall'art. 8 del D.lgs 147/2012 ovvero (barrare la casella interessata – *si specifica che sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni o organismi collettivi, i requisiti professionali di accesso ed esercizio delle attività commerciali di cui all'art. 71 del D.lgs n° 59/2010 come modificato dall'art. 8 del D.lgs 147/2012 devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale ovvero, in alternativa, da altra persona preposta all'attività di somministrazione a ciò delegata. Non è consentito allo stesso soggetto di agire contemporaneamente in qualità di titolare di ditta individuale, legale rappresentante di società in possesso del requisito professionale, di delegato per più esercizi di somministrazione di alimenti e bevande. In caso di raggruppamento di concorrenti si specifica che il requisito di idoneità dovrà essere posseduto necessariamente dal mandatario*):
    - Avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti , istituito o riconosciuto dalla regione.
    - Avere, per almeno 2 anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato i proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'istituto nazionale per la previdenza sociale (INPS);
    - Essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;
    - Essere stato iscritto al registro esercenti il commercio (REC), per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, secondo quanto già previsto dalla legge 11 giugno 1971 n° 426 e dall'articolo 2 della legge 287/1991 e non esserne stato cancellato per la perdita dei requisiti soggettivi.

Dichiara altresì si essere informato e a conoscenza che ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo 196/2003:

- a) i dati forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
- b) il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura in argomento;
- d) il titolare del trattamento è il Comune di Alezio;
- e) responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Alezio;
- f) In ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo 196/2003.

(luogo e data) \_\_\_\_\_

IL DICHiarante

(firma leggibile e per esteso) \_\_\_\_\_

**SI ALLEGA copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (art. 38 comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).**

Allegato B  
IN BOLLO DA € 16,00

Al comune di Alezio  
Via San Pancrazio, 34  
73011 – Alezio

**OGGETTO : BANDO DI SELEZIONE CON PROCEDURA APERTA PER LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN ALEZIO IN VIA DEL SANTUARIO - VILLA L'ASSUNTA.**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_,  
Recapito Telefonico \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_

Partecipante al bando di selezione pubblica per la LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN ALEZIO, IN VIA DEL SANTUARIO - VILLA L'ASSUNTA, come (barrare e completare la casella che interessa)

- Associazione (indicare il nome)* \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ , alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ , recapito telefonico \_\_\_\_\_ , indirizzo di posta  
elettronica \_\_\_\_\_ ;
- Ente (indicare il nome)* \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ , alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ , recapito telefonico \_\_\_\_\_ , indirizzo di posta  
elettronica \_\_\_\_\_ ;
- Impresa in forma* \_\_\_\_\_ (*indicare se individuale o societaria*) con sede  
legale in \_\_\_\_\_ , alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ , recapito telefonico \_\_\_\_\_ , indirizzo di posta  
elettronica \_\_\_\_\_ ; iscritta alla  
CCIAA nelle categorie attinenti alle attività da svolgere ed organizzare della provincia di  
al n° \_\_\_\_\_
- Raggruppamenti di imprese che si impegnano a costituirsi in associazione o consorzi prima  
della stipula del contratto (indicare di quelle imprese si tratta)*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Di cui mandatario la ditta* \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ , alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ , recapito telefonico \_\_\_\_\_ , indirizzo di posta  
elettronica \_\_\_\_\_ ; iscritta alla  
CCIAA nelle categorie attinenti alle attività da svolgere ed organizzare della provincia di  
al n° \_\_\_\_\_

*Mandante/i la ditta/e*

*1 - \_\_\_\_\_ con sede  
legale in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_, recapito telefonico \_\_\_\_\_, indirizzo di posta  
elettronica \_\_\_\_\_; iscritta alla  
CCIAA della provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_*

*2 - \_\_\_\_\_ con sede  
legale in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_, recapito telefonico \_\_\_\_\_, indirizzo di posta  
elettronica \_\_\_\_\_; iscritta alla  
CCIAA della provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_*

*3 - \_\_\_\_\_ con sede  
legale in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_, recapito telefonico \_\_\_\_\_, indirizzo di posta  
elettronica \_\_\_\_\_; iscritta alla  
CCIAA della provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_*

*Persona fisica in possesso dei requisiti di capacità tecnica e economica;*

**- Presa visione ed accettate tutte le condizione contenute nel bando di selezione pubblica di cui all'oggetto**

Ai fini dell'assegnazione in locazione degli immobili

### **OFFRE**

Un canone di locazione annuo pari ad € . \_\_\_\_\_ (in cifre) diconsi Euro

\_\_\_\_\_ e pertanto con un rialzo di €

\_\_\_\_\_ sull'importo annuo a base della selezione pari ad  
€ 3.600,00.

(luogo e data) \_\_\_\_\_

### **IL DICHIARANTE**

(firma leggibile e per esteso) \_\_\_\_\_

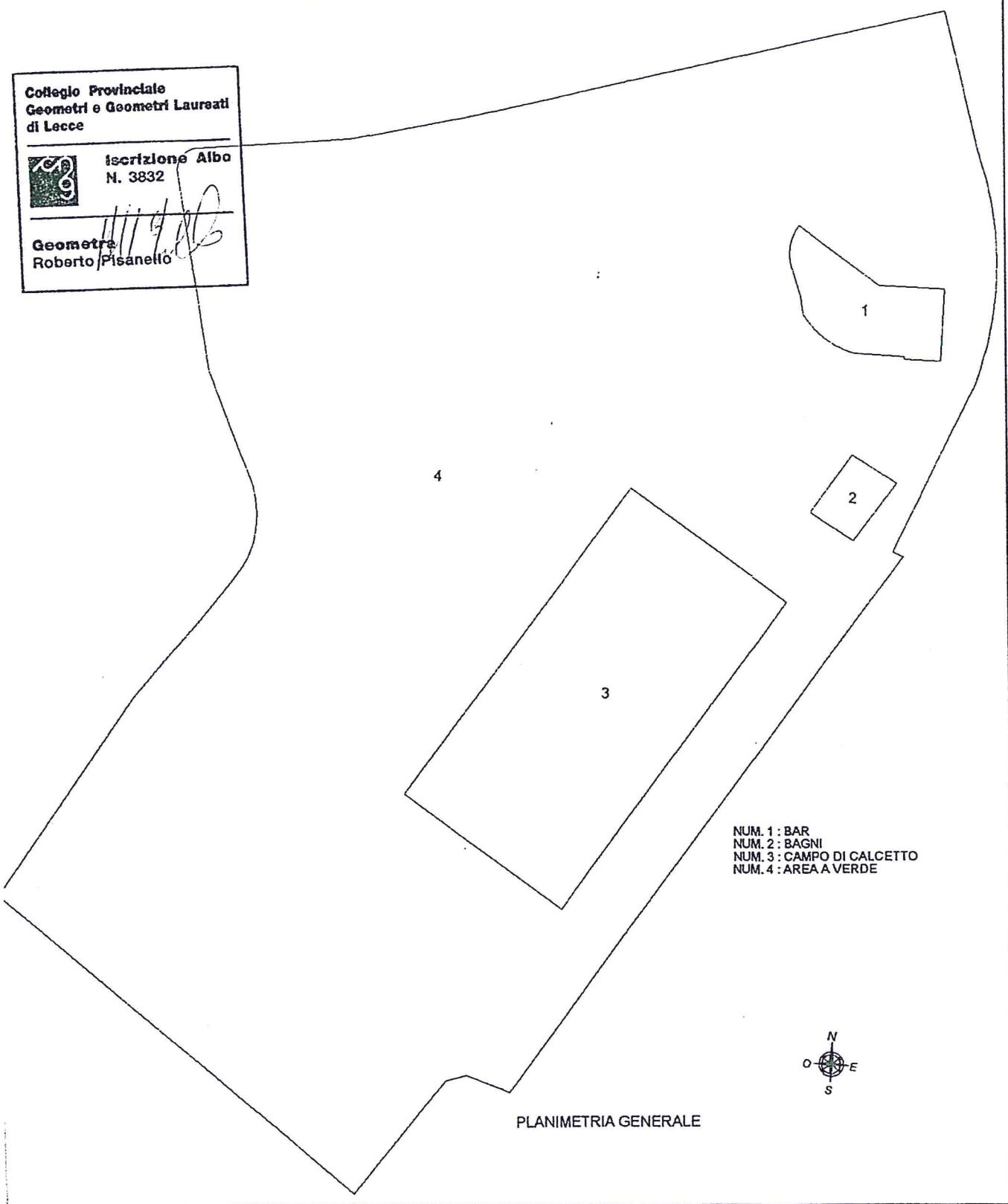
**SI ALLEGA copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del  
sottoscrittore in corso di validità (art. 38 comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)**

**ALLEGATO 1**

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Lecce

Sheda n. 1      Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. del Planimetria di u.i.u. in Comune di Alezio Via Del Santuario		civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 6 Particella: 2090 Subalterno: 1	Compilata da: Pisanello Roberto Iscritto all'albo: Geometri Prov. Lecce	N. 3832



**ALLEGATO 1**

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Lecce

heda n. 2      Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Alezio	
Via Del Santuario	civ. SNC
Identificativi Catastali:	
Sezione: Foglio: 6 Particella: 2090 Subalterno: 1	Compilata da: Pisanello Roberto Iscritto all'albo: Geometri Prov. Lecce
N. 3832	



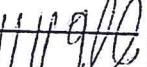
PIANO TERRA



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Lecce



Iscrizione Albo  
N. 3832

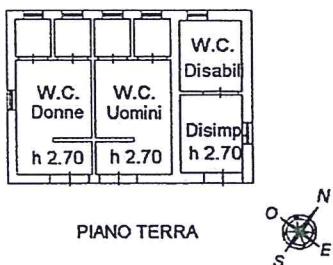
Geometra   
Roberto Pisanello

**DILEGATO 1**

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Lecce

cheda n. 3      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Alezio	
Via Del Santuario civ. SNC	
Identificativi Catastali:	
Sezione: Foglio: 6 Particella: 2090 Subalterno: 1	Compilata da: Pisanello Roberto Iscritto all'albo: Geometri Prov. Lecce N. 3832



ALLEGATO 2

