COMUNE DI ALEZIO

- Provincia di Lecce -

CAPITOLATO D'APPALTO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E SERVIZI AUSILIARI E DI SUPPORTO PER 6 MESI

(prorogabile di ulteriori 6 mesi a discrezione della A.C.)

PARTE PRIMA – NORME GENERALI

ART. 1 PREMESSE SULL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ..... pag. 2
ART. 2 OGGETTO DELL'APPALTO ..... pag. 2
ART. 3 AVVIO E DURATA DEL CONTRATTO ..... pag. 3
ART. 4 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO ..... pag. 3
ART. 5 REVISIONE DEL CANONE ..... pag. 4
ART. 6 REQUISITI DELL'APPALTATORE ..... pag. 4
ART. 7 OSSERVANZA DEL CAPITOLATO, LEGGI E REGOLAMENTI ..... pag. 5
ART. 8 CARATTERE DEI SERVIZI ..... pag. 5
ART. 9 RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE ..... pag. 5
ART. 10 DISPOSIZIONI AFFERENTI AGLI AUTOMEZZI ED ATTREZZATURE ..... pag. 6
ART. 11 DISPOSIZIONI AFFERENTI AL PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO ..... pag. 6
ART. 12 SCRITTURE AMBIENTALI ..... pag. 7
ART. 13 DISPOSIZIONI SUL SUBAPPALTO ..... pag. 7
ART. 14 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO ..... pag. 7
ART. 15 DISPOSIZIONI PER IL TERMINE DELL'APPALTO ..... pag. 8
ART. 16 VIGILANZA SULLA GESTIONE DEL SERVIZIO ..... pag. 8
ART. 17 SPESE INERENTI L 'APPALTO ..... pag. 8
ART. 18 CAUZIONE DEFINITIVA ..... pag. 8
ART. 19 DEFINIZIONE DELLE PENALI PECUNIARIE ED AMMINISTRATIVE ..... pag. 8
ART. 20 CONTROVERSIE ED ARBITRATO pag.11
ART. 21 NORME TRANSITORIE pag.11

PARTE SECONDA – NORME E PRESCRIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI

ART. 22 NORME GENERALI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO ..... pag. 12
ART. 23 GESTIONE E MANUTENZIONE AREE VERDI: ELENCO DELLE PRESTAZIONI E DELLE ZONE DI INTERVENTO ..... pag. 12
ART. 24 GESTIONE E MANUTENZIONE AREE VERDI: MODALITA' ED ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI E STANDARD QUALITATIVI ..... pag. 13
ART. 25 SERVIZI AUSILIARI E DI SUPPORTO: ELENCO PRESTAZIONI, MODALITA' ED ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI. ..... pag. 14
ART. 26 ORARIO DI INIZIO DEL SERVIZIO E TEMPI DI IMPIEGO DEL PERSONALE ..... pag. 15
ART. 27 ALLEGATI ..... pag. 15

PARTE PRIMA – NORME GENERALI

Art.1 – PREMESSE SULL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI

L'affidamento del servizio di cui al presente capitolato riguarda la gestione e manutenzione del verde pubblico (parchi, giardini, aiuole, ecc.) ed i servizi ausiliari di supporto da effettuarsi nel territorio del Comune di Alezio come di seguito specificati.

L'appalto è condotto nel rispetto delle direttive, criteri e modalità di cui al D. Lgs.36/2023 e s.m.i.

I servizi ausiliari e di supporto oggetto del presente appalto, sono da considerarsi ad ogni effetto di legge servizi pubblici e - essendo atti a garantire il godimento dei diritti della persona costituzionalmente tutelati, quali quello alla vita, alla salute, alla libertà ed alla sicurezza, alla libertà di circolazione, ecc. - costituiscono attività di pubblico interesse (art.1 della Legge n. 146/1990) e non potranno essere sospesi o abbandonati salvo che per dimostrata "*causa di forza maggiore*".

Non saranno considerati causa di forza maggiore gli scioperi del personale direttamente imputabili all'Appaltatore determinati, ad esempio, dalla mancata o ritardata corresponsione delle retribuzioni o il mancato rispetto di quanto disposto dal C.C.N.L. di categoria. In caso di scioperi indetti dalla OO.SS. di categoria o aziendali, l'Appaltatore è tenuto ad assicurare lo svolgimento dei servizi indispensabili così come definito dalla Legge 146/1990 come modificata ed integrata dalla Legge 83/2000, secondo gli accordi tra le OO.SS. e l'impresa stessa.

La concessione in appalto viene fatta con diritto di privativa e secondo le norme previste dal D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, dal D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023, dal D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, nella parte ancora vigente e del D.Lgs. 50/2016;

Art.2 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente capitolato definisce le modalità, le condizioni e i termini per l'espletamento del servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico e servizi ausiliari e di supporto, nel territorio del Comune di Alezio.

In particolare, il servizio per la gestione del verde pubblico (CPV 77310000-6 *Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi*; CPV 77311000-3 *Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi*; CPV 77313000-7 *Servizi di manutenzione parchi*; CPV 03450000-9 *Prodotti vivaistici*; CPV 24440000-0 *Fertilizzanti vari*) è da considerarsi a ridotto impatto ambientale, ai sensi del D.M. 13.12.2013 "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, per acquisto di ammendanti - aggiornamento 2013, acquisto di piante ornamentali e impianti di irrigazione (Allegato 1)*" pubblicato su GURI n. 13 del 17.01.2014, secondo gli incrementi stabiliti dal DM 24.05.2016 pubblicato su GURI n. 131 del 07.06.2016.

Sono oggetto del servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico tutte le aree verdi di proprietà comunale, indipendentemente dalle elencazioni di cui ai successivi articoli.

L'appalto in oggetto è definito "*appalto di servizi*", ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 36/2023. Il contratto relativo ai servizi di che trattasi è da stipularsi "*a corpo*".

Il presente appalto riguarda anche l'organizzazione, la direzione, la fornitura e l'utilizzo dei mezzi e delle attrezzature e la disponibilità del personale (tecnico, amministrativo, operatori/controllori, autisti, operai agricoli, ecc.) ritenuto necessario per la migliore gestione del servizio; altresì riguarda la piena disponibilità delle aree, degli immobili e delle strutture occorrenti alla gestione del servizio, affinché sia effettuato secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto del servizio e dai suoi allegati dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'appalto disciplinato dal presente Capitolato ha per oggetto i seguenti servizi:

- Gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico di tutte le aree verdi di proprietà comunale *(pulizia, irrigazione, potature ordinarie (inclusa la pulizia di palmizi tipo Washingtonia, Cicas, ecc. ed escluso interventi a periodicità pluriennale di portata straordinaria su grandi alberature), tagli, mantenimento prati, concimazioni, ecc.).*
- Servizi ausiliari e di supporto, quali a titolo di esempio:
  - attività di supporto in occasione di feste patronali, manifestazioni, fiere, mercati, ecc. *(posizionamento transenne, montaggio e smontaggio palchi, affissione cartelli ed avvisi pubblici, apposizione di segnaletica temporanea, ecc.);*
  - manutenzione ordinaria di strade, marciapiedi ed aree pubbliche *(riparazione di buche e sconnessioni,*

ripristino di segnaletica, manutenzione ordinaria della fontana monumentale del Parco Caduti di tutte le mafie, inclusa rimozione di rifiuti dalle vasche e pulizia dei filtri, etc.);

- messa in sicurezza di aree ed immobili di proprietà pubblica, con reperibilità 7 giorni su 7 (h24) per fronteggiare situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e la sicurezza pubblica, **interagendo con la Polizia Locale;**

- Fornitura e messa a dimora di:
  - n. 4 alberi di Lagerstroemia (o similare) Indica di 1° scelta, dell'altezza di 2,50 mt e diametro 6-7 cm, da piantumare a richiesta dell'A.C. nei luoghi che verranno appositamente indicati, fino a completo attecchimento;
  - n. 150 piantine e fiori stagionali di 1° scelta (vaso > 12 cm) da piantumare a richiesta dell'A.C. nei luoghi che verranno appositamente indicati, fino a completo attecchimento.

Alla fine del periodo di servizio, le forniture di cui ai precedenti punti rimarranno di proprietà del Comune di Alezio.

L'appaltatore provvederà a propria cura e spese alla raccolta, trasporto ed al conferimento e smaltimento dei materiali provenienti dalla pulizia delle aree verdi (sfalci e potature) presso impianti adeguatamente autorizzati, nel rispetto delle norme vigenti in materia.

Art.3 – AVVIO E DURATA DELL'APPALTO

L'inizio del servizio, secondo le modalità stabilite nel presente capitolato, dovrà essere certificato da apposito verbale steso in contraddittorio tra le parti.

Trattandosi di servizio il cui mancato avvio comporterebbe un grave danno all'interesse pubblico, l'A.C. potrà chiedere ed ordinare, a proprio insindacabile giudizio, l'immediato avvio dei servizi *sotto riserva di legge*, prima della stipula del contratto d'appalto. In tal caso, il servizio dovrà iniziare il giorno successivo alla consegna. Trascorso un termine di 24 h dalla consegna senza che l'impresa appaltatrice abbia iniziato il servizio, l'A.C. ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida, e conseguentemente di incamerare la cauzione prestata (provvisoria o definitiva), fermo restando da parte del Comune di Alezio il diritto di far valere ogni ragione o compenso per i danni subiti.

La durata dell'appalto è fissata in sei mesi (prorogabile di ulteriori 6 a discrezione dell'A.C.), a decorrere dalla data di inizio effettivo del servizio.

Ove ne ricorrano le condizioni, l'A.C. si riserva l'insindacabile facoltà di utilizzare o meno la procedura di cui all'art. 76, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio per ulteriori tre mesi, necessari per l'espletamento di nuova gara. In tal caso la ditta sarà tenuta a garantire la valenza della cauzione per l'ulteriore periodo assegnato.

Nel rispetto dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, qualora nel corso del periodo interessato dall'affidamento del presente servizio, l'Amministrazione Comunale decida di concludere anticipatamente il contratto, alla ditta aggiudicataria non spetterà nulla a titolo di indennizzo. Superato il limite di cui al citato articolo, la risoluzione del contratto darà però luogo, a titolo di indennizzo, al pagamento del 10/% dei servizi non eseguiti, fino ad un massimo di quattro quinti dell'importo del contratto, secondo il seguente calcolo:

indennizzo = [(4/5 dell'importo contrattuale – totale servizi eseguiti) – costo del personale] x 10%

Durante l'intero periodo della esecuzione del contratto, l'amministrazione comunale potrà chiedere ed assegnare altri servizi straordinari non compresi nel presente capitolato. In tal caso le parti concorderanno preventivamente tutte le necessarie modalità di gestione e gli eventuali oneri aggiuntivi a carico del Comune. In ogni caso, Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di affidare direttamente ad altre ditte l'esecuzione di qualsiasi servizio straordinario non contemplato all'interno del presente contratto.

Durante il periodo di servizio rimangono ferme tutte le condizioni stabilite nel contratto e nel presente capitolato.

Art.4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo del presente appalto, sarà stabilito, in via definitiva, a seguito delle risultanze dalle operazioni di affidamento, che si svolgeranno sulla piattaforma c.d. Tuttogare e sarà valido per tutta la durata dell'appalto.

Il prezzo dell'appalto si intende comprensivo di tutti gli oneri e le spese che derivano all'assuntore del servizio dall'osservanza di tutte le norme e le prescrizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto. Il prezzo per il servizio è, altresì, comprensivo di ogni spesa per materiali, mezzi d'opera, attrezzature, mano d'opera, opere provvisionali, tasse, oneri per lo smaltimento dei materiali raccolti ecc. e quant'altro utile per dare il servizio integralmente compiuto a regola d'arte.

Il suddetto corrispettivo si intende, pertanto, pienamente remunerativo di tutti gli interventi, di tutte le operazioni, ed obblighi contrattualmente previsti, diretti e indiretti, ivi comprese le quote di ammortamento degli investimenti per l'acquisizione delle attrezzature e per la realizzazione di quanto altro necessario all'esecuzione dei servizi. Di conseguenza, prima di presentare l'offerta per l'esecuzione del servizio oggetto del presente capitolato, l'impresa appaltatrice dovrà ispezionare i luoghi per prendere visione delle condizioni di lavoro e dovrà assumere tutte le informazioni necessarie in merito al servizio appaltato. La presentazione dell'offerta implica l'incondizionata accettazione da parte dell'impresa appaltatrice di ogni condizione riportata nel presente capitolato.

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto verrà effettuato in rate bimestrali posticipate a seguito di accertamento della regolarità del servizio. La liquidazione avverrà entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa fattura, compatibilmente con la valenza del DURC in base alle vigenti disposizioni di legge.

Il canone mensile sarà CALCOLATO RAPPORTANDO ALLA MENSILITA' il prezzo offerto dall'impresa aggiudicataria in fase di affidamento.

Gli eventuali interessi legali per ritardato pagamento decorreranno dal trentunesimo giorno successivo alla data di ricevimento della fattura ed alla sua liquidabilità sulla base del DURC.

L'eventuale ritardato pagamento da parte dell'Ente appaltante delle rate del canone d'appalto non farà sorgere all'appaltatore alcun diritto di abbandono o di riduzione dei servizi, pena le sanzioni previste all'art. 19 del presente contratto oltre che, ove ricorrano le condizioni, l'assunzione immediata dei provvedimenti relativi alla interruzione di servizio di pubblica necessità.

Art.5 - REVISIONE DEL CANONE

Il canone mensile previsto all'art. 4 è fisso ed invariabile per l'intera durata del servizio, anche per l'eventuale periodo suppletivo interessato dalla procedura negoziata di cui all'art. 75, comma 5, del D.Lgs 36/2023, previsto all'art. 3 del presente Capitolato.

Il canone bimestrale si intende remunerativo per qualsiasi aumento di costi sopravvenuti, intendendosi anche quelli riferiti ad aggiornamento o rinnovo del C.C.N.L. di categoria, per i lavoratori addetti al servizio, intervenuti nel periodo di durata contrattuale.

Le eventuali variazioni delle modalità esecutive dei servizi da svolgere ed il necessario adeguamento a nuove norme legislative afferenti la specifica materia, non comporteranno alcun adeguamento del canone contrattuale.

Trattandosi di appalto *a corpo*, non si provvederà ad alcuna revisione del canone nel caso in cui si verifichino variazioni in aumento o in diminuzione della superficie inferiore al 3% della superficie totale (per acquisizione al patrimonio di nuove aree verdi o dismissione di aree esistenti). In caso di superamento di tale soglia si procederà proporzionalmente al concordamento della nuova rata bimestrale da corrispondere, (costo a mq da aggiungere o sottrarre desumibile a seguito dell'espletamento dell'appalto, dividendo l'importo contrattuale per le superfici indicate nel presente capitolato).

Art.6 - REQUISITI DELL'APPALTATORE

L'Impresa Appaltatrice dovrà dimostrare di possedere i seguenti requisiti:

- SOA nella categoria OS24 classifica I°, ovvero qualificazione ex art. 90 del D.Lgs. d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Requisiti per servizi di importo pari o inferiore a 150.000 euro;
- DURC – regolare.
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese)
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 94-95-96-97 del D.Lgs. n. 36/2023 (e smi), comprese quelle previste dalla normativa antimafia dimostrabile per attestazione autocertificata;

Art.7 - OSSERVANZA DEL CAPITOLATO, LEGGI E REGOLAMENTI

L'impresa è obbligata:

- alla completa osservanza di tutte le norme contenute nel presente Capitolato;

- alla completa osservanza delle leggi, dei regolamenti vigenti in materia di appalti, di sicurezza ed ambiente, anche se emanati dopo la stipulazione del contratto;
- a munirsi di tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dei servizi oggetto del presente capitolato, previste da norme vigenti o future.

Art.8 - CARATTERE DEI SERVIZI

I servizi ausiliari e di supporto oggetto del presente appalto, sono da considerarsi ad ogni effetto servizi pubblici e, pertanto, per nessun motivo dovranno essere sospesi o abbandonati, salvo casi di forza maggiore documentabili, chiaramente non dipendenti dalla volontaria negligenza dell'Appaltatore.

In caso di arbitraria sospensione, interruzione o abbandono dei servizi (parziale o totale) la Stazione Appaltante potrà sostituirsi all'Appaltatore, senza formalità di sorta, per l'esecuzione d'ufficio dei servizi con rivalsa delle spese sull'Appaltatore medesimo e ciò indipendentemente dalle sanzioni a questi applicabili ai sensi dell'art. 19 del presente capitolato e dell'eventuale risarcimento del danno subito. Per l'esecuzione d'ufficio la Stazione Appaltante potrà avvalersi di qualsivoglia impresa, oppure provvedervi direttamente.

L'impresa appaltatrice è tenuta a notificare preliminarmente e settimanalmente all'Ufficio Tecnico comunale le prestazioni che intende eseguire nella settimana lavorativa successiva. Tale notifica deve avvenire al più tardi entro le 8.30 di ogni lunedì, a mezzo fax e/o e-mail inviata all'indirizzo riportato in calce al presente capitolato. La notifica deve avvenire unicamente mediante compilazione del modulo allegato "A" del presente capitolato speciale d'appalto. Il non invio della notifica costituisce penale automatica ed è soggetto a sanzione pecuniaria secondo la tabella contenuta all'art. 19 del presente capitolato speciale d'appalto. Pertanto, la notifica costituisce anche documento indispensabile per poter procedere alla regolare liquidazione delle rate mensili.

Si intendono di esclusiva competenza dell'impresa appaltatrice i seguenti oneri, di cui la stessa è obbligata a tenere conto nella formulazione dell'offerta:
- il costante mantenimento dei luoghi interessati dal servizio in condizioni di decoro, dalla consegna fino alla scadenza contrattuale;
- la direzione dell'attività di servizio per conto dell'impresa appaltatrice, che dovrà essere svolta dal titolare dell'impresa o da altra persona idonea e qualificata, incaricata dal titolare stesso ed accettata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Alezio. Egli assume la responsabilità del buon andamento del servizio stesso, nonché dell'osservanza di tutte le norme contrattuali, delle vigenti disposizioni relative alla prevenzione degli infortuni e delle disposizioni impartite dal personale dell'Ufficio Tecnico durante lo svolgimento del servizio. Il nominativo del tecnico deve essere notificato per iscritto all'Ufficio Tecnico prima della consegna del servizio stesso, con l'indicazione della qualifica professionale e si intende accettata a meno di espressa comunicazione di non gradimento. Eventuali sostituzioni del tecnico devono essere tempestivamente notificate in forma scritta;
- la dotazione di tutta l'attrezzatura e dei mezzi idonei allo svolgimento dei servizi;
- l'impiego di tecnici, operai e la fornitura di strumenti e quanto altro si renda necessario per la regolare gestione del servizio.

Art.9 - RESPONSABILITÀ E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore:
- deve essere in grado di assicurare, nella conduzione dei servizi, la massima efficienza e tempestività in risposta alle esigenze, così da assicurare il massimo livello di pulizia delle aree verdi;
- ha l'obbligo di segnalare immediatamente all'Ente Appaltante tutte quelle circostanze e fatti rilevati nell'espletamento del suo compito, che possano pregiudicare il regolare svolgimento del servizio;
- è responsabile verso l'Ente Appaltante del servizio affidato, che verrà svolto a completo rischio dello stesso Appaltatore, con l'impiego di attrezzature e personale alle sue dipendenze. Conseguentemente, nell'esecuzione del contratto l'Appaltatore risponderà direttamente dei danni diretti e/o indiretti provocati a persone e/o cose, qualunque ne sia la natura e la causa, risarcendo direttamente ogni danno e tenendo sollevato ed indenne l'Ente Appaltante da qualsiasi responsabilità. Sarà pertanto responsabile anche dei danni causati ai mezzi, attrezzature e beni forniti dall'A.C. e risponderà direttamente dei danni alle persone e cose comunque provocati nello svolgimento del servizio oltre che a seguito di mancato o ritardato intervento, rimanendo escluso ogni diritto di rivalsa nel confronti dell'Ente. Pertanto, l'Appaltatore prima dell'avvio del servizio, pena la revoca dell'aggiudicazione, è tenuto a stipulare apposite polizze assicurative R.C.T, ed R.C.O. con massimali non inferiori ai seguenti:

  R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi)

a) per sinistro Euro 500.000,00
b) per persona lesa Euro 250.000,00
c) per danni Euro 150.000,00

R.C.O. (Responsabilità Civile verso i prestatori d'Opera)
a) per sinistro Euro 500.000,00
b) per persona lesa Euro 250.000,00;

- ha l'obbligo di rispettare quanto prescritto dal D.Lgs 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni in materia di raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti, nelle varie fasi a tutela dell'ambiente;
- ha l'obbligo di rispettare quanto prescritto dal D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81 e ss.ms.ii in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- ha l'obbligo di comunicare i dati relativi ai quantitativi di rifiuti avviati a smaltimento e/o recupero con l'indicazione dell'impianto di destinazione. A supporto di questi dati, dovranno essere allegati i formulari e le ricevute di pesata, che attestino le quantità e la destinazione del rifiuto.

Inoltre, entro la data di stipulazione del contratto d'appalto, ha l'obbligo di:

a) attivare un numero telefonico aziendale attivo tutti i giorni, compresi i festivi;
b) comunicare alla Stazione Appaltante l'organigramma aziendale riferito al cantiere in oggetto, indicando sia il responsabile operativo sia il responsabile amministrativo che tutte le variazioni all'organigramma.

Art.10 – DISPOSIZIONI AFFERENTI AGLI AUTOMEZZI ED ALLE ATTREZZATURE

Per il corretto espletamento del servizio, l'appaltatore dovrà avere piena disponibilità di un autocarro munito di idoneo cestello elevatore, di un trattore, di un trituratore e degli altri mezzi eventualmente necessari. Tutti i costi relativi alla gestione dei suddetti mezzi (carburante, assicurazione, manutenzione, riparazioni, revisioni, ecc.) saranno interamente a carico della ditta appaltatrice.

Gli automezzi, i mezzi operativi e le attrezzature impiegate dovranno essere tenuti in perfetta efficienza e rispondere alle norme vigenti in materia di sicurezza, rumore e inquinamento. Il personale comunale è autorizzato e tenuto a respingere e allontanare le attrezzature ed i mezzi ritenuti non sicuri o non idonei o dannosi per gli operatori o gli utenti, senza che l'impresa appaltatrice possa alcuna rivalsa in ordine all'interruzione delle operazioni. I mezzi utilizzati devono rispondere alla conformità prevista dal Codice della Strada e dalle altre norme vigenti in materia.

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere tutti gli automezzi e le attrezzature utilizzati per il servizio in perfetta efficienza, collaudati a norma di legge, assicurati e revisionati, sostituendo immediatamente quelli che, per usura o per avaria, fossero deteriorati o mal funzionanti.

Nel caso di guasto di un automezzo, l'Appaltatore dovrà garantire comunque la regolare esecuzione del servizio provvedendo alla sua sostituzione immediata.

Non è ammesso l'utilizzo di autocarri di portata superiore ai 35 qli a pieno carico all'interno delle aree verdi e/o su marciapiedi. Non è consentito, inoltre, il ricovero, anche temporaneo, di mezzi e attrezzature presso aree ed immobili di proprietà comunale.

Art.11 – DISPOSIZIONI AFFERENTI AL PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO

L'impresa dovrà impiegare personale idoneo in numero e qualifica tali da garantire la regolarità e il corretto svolgimento del servizio.

Il personale addetto al servizio dovrà essere obbligatoriamente munito di vestiario idoneo, tesserino di riconoscimento e D.P.I. (scarpe da lavoro, guanti ed ogni altra dotazione atta alla protezione della persona sotto il profilo igienico, sanitario ed antinfortunistico).

La Ditta Aggiudicataria è tenuta a fornire all'Ente Appaltante, entro 30 gg. dall'inizio del servizio, l'elenco del personale utilizzato (generalità, numero di matricola, livello, mansione svolta, ecc.), a comunicarne le eventuali variazioni entro sette giorni, a pena l'applicazione della penale di cui all'art. 19 del presente capitolato.

Il personale addetto al servizio dovrà tenere un contegno corretto e riguardoso durante l'espletamento del servizio e dovrà essere opportunamente informato e formato dall'Appaltatore su tutte le modalità di svolgimento dei servizi e sulle procedure di sicurezza.

L'impresa appaltatrice è tenuta alla completa osservanza nei riguardi del personale alle proprie dipendenze di tutte le disposizioni e norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro della categoria, negli accordi interconfederali, regionali, locali ed aziendali, nonché le disposizioni delle vigenti leggi e decreti in

materia di prevenzione degli infortuni, igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008), assicurazioni infortunistiche, previdenza, invalidità e vecchiaia, delle malattie professionali, dei riposi settimanali, ferie, collocamento invalidi, nonché qualsiasi altra disposizione in vigore o che interverrà nel corso dell'esecuzione del servizio, mirante alla tutela dei lavoratori.

La ditta appaltatrice dovrà ottemperare a tutte le disposizioni prescritte da leggi e regolamenti per la prevenzione degli infortuni; alla stessa fanno carico le protezioni e qualsiasi altro onere ed attrezzatura necessaria per l'esecuzione delle operazioni.

L'Ente Appaltante si riserva di effettuare a suo insindacabile giudizio tutti i necessari controlli in merito.

L'Appaltatore ed il personale dipendente dovranno obbedienza e rispetto a tutte le disposizioni ed ordini che venissero impartiti dall'Ente per mezzo dei suoi agenti nell'interesse del servizio.

Entro 30 (trenta) giorni dalla data di stipula del contratto, l'Appaltatore dovrà fornire alla Stazione Appaltante la seguente documentazione in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro:
- Nominativi delle figure obbligatorie (RSPP, RLS, Medico competente, ecc.)
- Copia attestati di formazione degli addetti alle emergenze e al primo soccorso;
- Copia verbale di avvenuta formazione del personale utilizzato nel servizio;
- Copia dei giudizi di idoneità sanitaria dei lavoratori;
- Posizione INPS e INAIL;
- Elenco del personale con i relativi dati anagrafici e n. di matricola impiegato nel servizio;
- Contratto collettivo applicato ai lavoratori.

Il personale addetto all'espletamento dei servizi richiesti dal presente capitolato non potrà essere inferiore a n. 3 unità, di cui n. 1 di area 1 (parametro 178) n. 2 di area 2 (parametro 159). Il tipo di servizio che ogni operatore dovrà effettuare (full-time o part-time) è dettagliato nella Tavola "*Calcolo della spesa annuale per l'acquisizione dei servizi di progetto*".

Art.12 - SCRITTURE AMBIENTALI

È sempre a carico dell'Appaltatore la documentazione di tutte le fasi di trasporto, stoccaggio e consegna agli impianti di smaltimento/recupero, comprovante i quantitativi effettivamente conferiti, la destinazione finale dei rifiuti o del materiale recuperato. Vige l'obbligo della consegna all'A.C., con cadenza mensile e su richiesta, degli appositi formulari di identificazione rifiuti vistati dalle Autorità competenti, entro e non oltre il giorno 10 del mese successivo. In caso di mancato conferimento, occorrerà trasmettere apposita dichiarazione attestante la mancata produzione di rifiuti.

Art.13 - DISPOSIZIONI SUL SUBAPPALTO

E' consentito il sub appalto nei limiti ed alle condizioni della normativa vigente.

Art.14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune di Alezio ha il diritto di risolvere il contratto se l'impresa appaltatrice si rende colpevole di frode o negligenza grave o comunque, nei seguenti casi:
- subappalto non autorizzato,
- reiterata presenza sul lavoro di persone non autorizzate o assunte irregolarmente,
- mancato rispetto delle norme di sicurezza sul lavoro,
- reiterato mancato adempimento degli obblighi contrattuali e contributivi nei confronti dei lavoratori,
- reiterata esecuzione non a regola d'arte delle prestazioni poste in appalto,
- reiterata carenza dei mezzi o delle attrezzature necessari allo svolgimento del servizio;
- accumulo di penali per un importo superiore al 10% del valore del contratto,
- altri casi stabiliti dalle vigenti leggi in materia di contrattazione con la pubblica amministrazione.

In tal caso l'impresa appaltatrice ha diritto al pagamento della parte di servizio eseguita regolarmente, ma è tenuta al risarcimento dei danni eventualmente causati al Comune di Alezio dalla stipulazione di un nuovo contratto e/o dalla esecuzione d'ufficio del servizio appaltato, o da altri oneri.

In ogni caso, la rescissione del contratto per colpa dell'Appaltatore comporterà l'incameramento della cauzione definitiva da parte dell'Ente Appaltante, salvo accertamento di maggiori danni.

Art.15 - DISPOSIZIONI PER IL TERMINE DELL'APPALTO

Al termine del servizio, i beni forniti dall'Appaltatore (specie vegetali arboree, arbustive, ecc.) per l'espletamento del servizio oggetto del presente capitolato, resteranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale, ad eccezione di quanto espressamente previsto nel presente capitolato. L'ultima rata del servizio verrà liquidata solo dopo l'avvenuta consegna della citata attrezzatura.

Art.16 - VIGILANZA SULLA GESTIONE DEL SERVIZIO

La vigilanza ed il controllo sulla gestione del servizio spettano al personale incaricato dall'Ente Appaltante e agli agenti di Polizia Locale in servizio nel comune oggetto dell'appalto. A questi ultimi compete in particolare la sorveglianza affinché siano osservate rigorosamente tutte le disposizioni che regolano il Servizio oggetto del presente appalto. Tutte le violazioni agli obblighi del presente Capitolato, oltre alle sanzioni prescritte dalle leggi e regolamenti speciali, saranno accertate mediante verbale del quale sarà data comunicazione all'appaltatore. Questi, entro cinque giorni dalla notifica, dovrà produrre eventuali deduzioni.

Trascorsi inutilmente i cinque giorni suindicati si intenderà riconosciuta la violazione e saranno applicate le penalità riportate all'art. 19 del presente capitolato, delle quali sarà data comunicazione all'appaltatore.

Art.17 - SPESE INERENTI L'APPALTO

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese relative alla stipula del contratto d'appalto e quelle previste nel presente capitolato, nessuna esclusa. L'appaltatore assume a suo completo carico tutte le imposte e tasse relative al servizio.

Il Contratto d'appalto potrà essere stipulato con scrittura privata ex art. 18, comma1, del D.lgs. 36/2023.

Art.18 - CAUZIONE DEFINITIVA

Entro il termine stabilito nella comunicazione di aggiudicazione dell'appalto, l'Impresa Appaltatrice, sotto pena di decadenza immediata di ogni diritto, nonché di rispondere dei danni e delle spese, dovrà effettuare il versamento della cauzione definitiva secondo i modi e in conformità all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, a garanzia degli adempimenti di tutte le obbligazioni contrattuali, delle penalità applicabili in forza del presente Capitolato e delle spese per la esecuzione in danno del servizio da parte di terza persona.

Detta cauzione dovrà essere costituita con polizza fideiussoria assicurativa o bancaria a prima richiesta e potrà essere svincolata solo al termine dell'appalto, dopo l'avvenuto riconoscimento che l'Impresa Appaltatrice ha adempiuto a tutti gli obblighi assunti.

In caso d'incameramento totale o parziale della cauzione, l'Impresa Appaltatrice ha l'obbligo di reintegrarla entro il termine di quindici giorni dalla notifica della comunicazione da parte dall'Ente Appaltante. Trascorso tale termine infruttuosamente, si procederà ad effettuare le relative trattenute sulle rate mensili da liquidare.

Art.19 – DEFINIZIONE DELLE PENALI PECUNARIE ED AMMINISTRATIVE

Il personale dell'Ufficio Tecnico e del comando di Polizia Locale è tenuto ad effettuare controlli sulla corretta esecuzione delle operazioni oggetto dell'appalto. Il Responsabile del Servizio LL.PP. è autorizzato, altresì, ad effettuare direttamente sui documenti contabili le detrazioni economiche (penali), mediante decurtazione sulle successive rate mensili.

Le detrazioni economiche definite dalla specifica tabella si applicano nei seguenti casi:

- servizi totalmente o parzialmente non eseguiti,
- servizi eseguiti in difformità dalle prescrizioni di cui al presente capitolato,
- servizi eseguiti in ritardo rispetto ai tempi previsti nel presente capitolato,
- presenza in cantiere di personale non dipendente dalla ditta aggiudicataria,
- mancata comunicazione delle variazioni di personale;
- personale, macchine e/o attrezzature in numero inferiore a quanto previsto nel presente capitolato;
- mancata e/o ritardata retribuzione al personale impiegato nell'appalto;
- mancata trasmissione dei formulari dei rifiuti prodotti;
- danni provocati nel corso del servizio.

Le suddette penali si dividono in due tipi:

1. penali automatiche,
2. penali conseguenti a segnalazioni non ottemperate.

PENALI AUTOMATICHE

Verranno applicate le penali automatiche mediante contestazione diretta alla ditta appaltatrice nei casi e con le modalità indicate nella seguente tabella:

OGGETTO VIOLAZIONE	PENALE PECUNIARIA	PROVVEDIMENTO ACCESSORIO
Presenza di personale non dipendente dalla ditta.	€ 100,00 per ogni persona al giorno	Allontanamento dal servizio
Operatore non a norma con i dispositivi di protezione individuale o che non li calza continuativamente o correttamente.	€ 30,00 per ogni persona al giorno	Allontanamento dal servizio fino alla regolarizzazione dei dispositivi
Operatore che esegue operazioni a rischio per cose o persone.	€ 100,00 per ogni persona al giorno	Allontanamento dal servizio in caso di reiterazione
Macchina operatrice o attrezzatura o automezzo non a norma con le norme o i regolamenti vigenti e le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto (p.e. autocarro di portata superiore ai 35 quintali circolante entro aree non consentite).	€ 100,00 per ogni mezzo al giorno	Allontanamento dal servizio
Mancata notifica preliminare delle prestazioni settimanali (art. 8 capitolato speciale d'appalto) o ritardo nell'invio della stessa (deve pervenire entro le ore 8.30 di ogni lunedì).	€ 30,00 per ogni mancata notifica	-
Mancata trasmissione dei formulari rifiuti raccolti o prodotti nei termini previsti dal presente capitolato.	€ 30,00 per ogni giorno di ritardo	-
Mancata comunicazione delle variazioni di personale nei sette giorni successivi.	€ 30,00 per ogni giorno di ritardo	-
Mancata e/o ritardata retribuzione al personale impiegato nell'appalto.	€ 100,00 per ogni persona al mese	Attivazione intervento sostitutivo (art. 30, c.6, D.Lgs. n. 50/2016)
Ogni altra violazione relativa a cose vietate o a prescrizioni tecniche vincolanti contenute nel capitolato speciale d'appalto e non contemplate in altre specifiche penali.	€ 50,00 per ogni violazione	-

PENALI CONSEGUENTI A SEGNALAZIONI NON OTTEMPERATE

L'Ufficio Tecnico comunale è tenuto a segnalare e contestare alla ditta appaltatrice, utilizzando l'allegato "B" del presente capitolato, le seguenti anomalie:

- servizi non eseguiti o eseguiti parzialmente nei termini previsti dal presente capitolato,
- servizi eseguiti in difformità dalle prescrizioni di cui al presente capitolato,
- danni a persone e/o beni,
- inadempienze circa lo standard qualitativo minimo richiesto dal capitolato, ivi compreso l'utilizzo di personale, macchine ed attrezzature in numero inferiore a quanto previsto dal presente capitolato,
- ogni altra anomalia riscontrata in sede di esecuzione del servizio,

All'atto della segnalazione, che avverrà sempre a mezzo fax, l'UTC assegnerà anche i tempi per l'effettuazione delle prestazioni contestate o per la presentazione delle giustificazioni della ditta, allo scadere di tale termine il Responsabile del Servizio LL.PP. applicherà automaticamente le penali con le modalità indicate nella seguente tabella:

OGGETTO VIOLAZIONE	PENALE PECUNIARIA	PROVVEDIMENTO ACCESSORIO
Immotivato mancato rispetto dei termini previsti dal programma esecutivo delle opere.	€. 50,00 per ogni giorno di ritardo.	Esecuzione d'ufficio con rivalsa delle spese sostenute se la ditta non provvede entro 3 gg. dalla contestazione.
Tappeto erboso non tagliato correttamente o che presenta mucchi di erba o accumuli di materiale vario o su cui non sono state eseguite le finiture o ogni altra prestazione definita come standard minimo dal presente capitolato speciale d'appalto	0,75 €/mq per ogni giorno di permanenza nelle condizioni di anomalia (per l'applicazione della presente penale si considera tutta la superficie dell'area verde in cui è riscontrata l'anomalia)	
Zona che si presenta non perfettamente ripulita con presenza anche saltuaria, di materiale a rischio igienico o altro tipo di materiale definito come rifiuto nel presente capitolato speciale d'appalto (NB Se il rifiuto si trova nelle aree gioco bambini la penale	0,50 €/mq per ogni giorno di permanenza nelle condizioni di anomalia (per l'applicazione della presente penale si considera tutta la superficie dell'area verde	

verrà raddoppiata).	in cui è riscontrata l'anomalia).	
Danneggiamento del prato tale da dover provvedere al rifacimento.	20,00 € per ogni mq di prato da rifare.	
Pianta o cespuglio seccata a causa della errata manutenzione.	Rimozione della pianta o cespuglio e messa a dimora di nuova pianta o cespuglio dello stesso tipo e stesse dimensioni di quella morta.	
Albero seccato a causa della errata manutenzione.	Rimozione dell'albero seccato e messa a dimora di nuova pianta dello stesso tipo e stesse dimensioni di quella morta.	
Servizi ausiliari e di supporto non eseguiti nei termini previsti dal presente capitolato.	da € 100,00 ad € 500,00 per ogni giorno.	Esecuzione d'ufficio con rivalsa delle spese sostenute se la ditta non provvede entro 24h dalla contestazione.
Servizi ausiliari e di supporto eseguiti parzialmente nei termini previsti o in difformità dalle prescrizioni di cui al presente capitolato.	€ 100,00 per ogni giorno.	Esecuzione d'ufficio con rivalsa delle spese sostenute se la ditta non provvede entro 24h dalla contestazione.
Personale, macchine e/o attrezzature in numero inferiore a quanto previsto nel presente capitolato	da € 50,00 ad € 300,00 per persona o mezzo per ogni giorno.	-
Danni a persone e/o beni.	€ 200,00 per ogni giorno fino a risarcimento effettuato.	Risarcimento d'ufficio se la ditta non provvede entro 15 gg dalla contestazione, con rivalsa delle spese sostenute sulle successive rate mensili.
Inadempienze circa lo standard qualitativo minimo richiesto dal capitolato ed ogni altra anomalia riscontrata in sede di esecuzione del servizio	€ 100,00 per ogni giorno.	Esecuzione d'ufficio con rivalsa delle spese sostenute se la ditta non provvede entro 24h dalla contestazione.
Inadempienze circa la corretta applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 13.12.2013 ed al DM 24.05.2016	€ 250,00 per ogni inadempienza riscontrata.	Segnalazione alle autorità competenti.

Le sanzioni pecuniarie di cui sopra possono essere cumulate. Verranno conservate presso l'Ufficio Tecnico del Comune tutte le notifiche delle prestazioni, congiuntamente alle eventuali comunicazioni inviate dall'Ufficio Tecnico alla ditta appaltatrice e ai verbali di contestazione delle eventuali penali.

Qualora l'impresa appaltatrice avesse cumulato penali per un importo pari o superiore al 10% del valore del contratto sarà automaticamente ritenuta gravemente inadempiente e il Comune di Alezio potrà pretendere la risoluzione del contratto senza rivalsa alcuna da parte della ditta aggiudicataria.

L'applicazione delle detrazioni economiche o dei provvedimenti accessori non solleva l'impresa appaltatrice dalle responsabilità civili o penali che l'impresa appaltatrice si è assunta con la stipulazione del presente contratto e che dovessero derivare dall'incuria della stessa impresa appaltatrice.

Art.20 - CONTROVERSIE E ARBITRATO

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere circa l'interpretazione e l'esecuzione del contratto sarà composta in via bonaria tra le parti. È esclusa la competenza arbitrale e qualsiasi controversia è demandata al foro di Lecce competente per territorio.

Art.21 - NORME TRANSITORIE

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato si fa riferimento alle norme di legge e di regolamento vigenti in materia.

PARTE SECONDA - NORME E PRESCRIZIONI PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI

Art. 22 - NORME GENERALI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'Impresa Appaltatrice ha l'obbligo di provvedere all'esecuzione del servizio, secondo le modalità indicate negli articoli seguenti.

In merito alla gestione e manutenzione delle aree verdi, si precisa che il servizio dovrà essere eseguito tenendo conto delle tecniche più idonee, correlate alle caratteristiche delle aree poste in appalto, atte a mantenere le aree verdi in perfetto stato di funzionalità e decoro.

In particolare l'appaltatore dovrà, prima della stipula del contratto, trasmettere alla S.A, un programma esecutivo delle prestazioni a farsi a firma di un agronomo abilitato, di contenuti non inferiori all'elenco delle prestazioni di cui ai successivi articoli 23 e 24 e contenente tutte le condizioni di esecuzione e le verifiche di cui all'allegato 1 del D.M. 13.12.2013 "*Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, per acquisto di ammendanti - aggiornamento 2013, acquisto di piante ornamentali e impianti di irrigazione (Allegato 1)*" pubblicato su GURI n. 13 del 17.01.2014.

Ai sensi del D.M. 24.05.2016 "*Incremento progressivo dell'applicazione dei Criteri Minimi Ambientali negli appalti pubblici per determinate categorie di servizi e forniture*", le specifiche tecniche di cui al citato DM 13.12.2013 dovranno essere applicate con una percentuale non inferiore al 62% del valore dell'appalto.

Art. 23 – GESTIONE E MANUTENZIONE AREE VERDI: ELENCO DELLE PRESTAZIONI E DELLE ZONE DI INTERVENTO.

I lavori di gestione e manutenzione (sia ordinaria che straordinaria) delle aree verdi, riguardano le seguenti aree di intervento (N.B. le superfici sono da intendersi indicative, in quanto contengono al loro interno anche ampie zone pavimentate e/o prive di superfici a verde):

1. Area a verde sede comunale Via S. Pancrazio (circa 1'500 mq)
2. Parco Don Tonino Bello (circa 28.500 mq)
3. Villa L`Assunta (circa 6.500 mq)
4. Parco a Mezza Costa (circa 1.000 mq), inclusa la scalinata retrostante e la manutenzione dei pini a monte;
5. Piazza Padre Pio (circa 500 mq)
6. Piazza Martiri d'Ungheria (circa 300 mq)
7. Piazza Vittorio Emanuele II (circa 300 mq)
8. Scuola Materna di Via San Pancrazio (circa 750 mq)
9. Scuola Elementare di Via Immacolata (circa 1.000 mq)
10. Scuola Elementare di Via S. Anaclerio (circa 3.000 mq)
11. Scuola Media di Via D. Alighieri (circa 2.500 mq) *(ove non interferenti con lavori in corso del PNRR; in tal caso si concorderà il servizio sostitutivo e compensativo: ad es. Manutenzione della fontana artistica del Parco su Via Gallipoli, dedicato alle Vittime di tutte le mafie, incluso la pulizia dei filtri delle pompe ed il lavaggio delle vasche);*
12. Campo sportivo comunale (circa 11.250 mq)
13. Impianto sportivo di Via Tuglie (circa 4.750 mq)
14. Area comunale retrostante sede municipale in località "Raggi" (circa 1850 mq)
15. Area esterna di pertinenza Cimitero Comunale (circa 1.000 mq)
16. Area antistante la Stazione ferroviaria (circa 350 mq)
17. Necropoli Archeologica in località "Monte D'Elia" (circa 6.000 mq)
18. Giardino di pertinenza del Museo Civico Messapico (circa 500 mq)
19. Aree verdi ed attrezzate di via Pertini e piazza Caduti sul lavoro (circa 1.000 mq)
20. Parco Archeologico di via Kennedy (circa 750 mq)
21. Aree di proprietà comunale in zona PIP (circa 10.500 mq)
22. Alberature di via Rimembranze (circa 1.200 mq)
23. Aiuole spartitraffico di via Gallipoli, via Scalelle, via Taviano angolo via Rocci Perrella e via Rocci Perrella angolo via Raggi (circa 1.240 mq)
24. Rotatorie d'ingresso da via Parabita, Sannicola e Gallipoli (circa 1.200 mq) *(ove non concesse in gestione; in tal caso si concorderà servizio sostitutivo e compensativo ad es: servizio supplementare e*

straordinario di taglio erba sulle strade urbane);

25. Alberi isolati ed arbusti esistenti in via Mariana Albina (da via Rimembranze a via Garibaldi), via del Santuario e via Malta;
26. Terreno agricolo a sud del canale di scolo situato nei pressi del cimitero comunale (circa 8.000 mq)
27. Terreni agricoli posto a ridosso del cavalcaferrovia della zona PIP (circa 4.500 mq);
28. Pulizia di 1.500 ml di banchina stradale extraurbana (riferita ai due margini stradali) che sarà indicata volta per volta dall'A.C.;
29. Pulizia/rimozione di scritte e/o graffiti vandalici da pareti pubbliche nel caso di autore ignoto.

Art. 24 - GESTIONE E MANUTENZIONE AREE VERDI: MODALITA' ED ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI E STANDARD QUALITATIVI.

Il presente appalto prevede la manutenzione complessiva, sia ordinaria che straordinaria, delle aree verdi e delle essenze arboree presenti nelle aree di proprietà del Comune di Alezio. Gli ambiti di manutenzione minimi richiesti riguardano le seguenti tipologie di lavorazioni:

A - potatura di alberi, siepi e cespugli,
B - sfalcio e mantenimento dei prati,
C - pulizia e raccolta delle foglie,
D - concimazione.
E - irrigazione
F - diserbo chimico

Le operazioni da eseguire dovranno rispettare i seguenti standard qualitativi minimi:

Lavorazione A: Interventi di potatura.

Dovrà essere eseguito un intervento di potatura all'anno su cespugli, arbusti, alberi e palme in tutte le aree verdi comunali. Per le siepi a crescita veloce gli interventi di potatura a farsi saranno due per ogni anno. All'interno di tali lavorazioni si intendono comprese tutte le attività di potatura necessaria per il tipo di pianta (potatura di allevamento, di diradamento, di alleggerimento, di rimonda, potatura verde, potatura invernale, ecc.).

Tranne che per la potatura verde, gli interventi andranno fatti nel periodo del riposo vegetativo.

Lavorazione B: Sfalcio e Mantenimento prati.

L'appaltatore è tenuto:

1. al mantenimento dei prati a mezzo sfalcio, con interventi da intensificarsi nel periodo estivo.
2. ad asportare periodicamente tutte le erbe infestanti da percorsi pedonali e/o ciclabili presenti all'interno delle aree verdi comunali (intervento da effettuare almeno due volte nell'arco di ogni stagione vegetativa),
3. ad asportare eventuali polloni giovani presenti alla base delle alberature.

Si precisa che la pulizia delle aree verdi da malerbe dovrà essere fatta esclusivamente mediante taglio con l'ausilio di decespugliatori e rastrellatura (diserbo meccanico), con esclusione di utilizzo di diserbanti.

L'appaltatore asporterà entro ventiquattrore i materiali di risulta dello sfalcio e quanto recuperato grazie all'accurata rastrellatura dell'intera superficie. Non è ammesso l'utilizzo di autocarri di portata superiore ai 35 q.li per il carico e il trasporto dei materiali di risulta se non nelle aree ove è consentito il transito di detti mezzi. Ove possibile, il carico del materiale verrà effettuato da bordo strada, esternamente al perimetro delle aree su cui è vietato l'utilizzo di tali mezzi. Il canale a cielo aperto di via Stazione dovrà essere oggetto di sfalcio e pulizia per almeno cinque volte l'anno.

Lavorazione C: Pulizia aree e raccolta foglie.

Pulizia completa e costante delle aree oggetto di appalto, raccolta materiale a rischio igienico e smaltimento del fogliame senza costi aggiuntivi per il Comune. Incluso il conferimento dei rifiuti non derivanti da potature, sfalci e raccolta foglie, dentro appositi contenitori forniti dall'A.C. da posizionare per strada nei giorni e negli orari indicati nella programmazione dell'appalto di Servizio Igiene Urbana.

In merito ai rifiuti da asportare si intende con il termine di rifiuto:

- carte, cartoni, contenitori per alimenti, lattine, bottiglie, contenitori e parti di essi in vetro e plastica della più varia natura, anche classificabili come rifiuti ingombranti,
- sassi, vetri, pietrisco, detriti lapidei e demolizioni edilizie,
- elementi vegetali di qualsiasi natura: rami, foglie, parti di pianta,
- parti di veicoli, suppellettili, elettrodomestici, manufatti in genere anche classificabili come rifiuti ingombranti,
- deiezioni canine,
- siringhe e ogni materiale a rischio igienico ascrivibili alla categoria dei rifiuti speciali,

- altre tipologie di rifiuto ex D.Lgs. 50/2016.

La raccolta delle foglie dovrà essere effettuata in tutte le aree verdi comunali e dovrà essere eseguita continuativamente in modo da avere sempre i percorsi e le aree pulite. Sui terreni a prato la raccolta delle foglie deve essere effettuata anche non in concomitanza con il taglio dei prati.

Via Rimembranze dovrà essere interamente pulita dal fogliame 10 giorni prima della commemorazione dei defunti. Presso le aree comunali interessate dalla presenza di reperti archeologici (necropoli messapica di Monte D'Elia e parco archeologico di via Kennedy), gli interventi di pulizia dovranno essere eseguiti mensilmente.

La raccolta delle foglie deve avvenire con mezzi leggeri.

Lavorazione D: interventi di concimazione

Su tutte le aree verdi comunali dovrà essere effettuato un adeguato numero di concimazione all'anno con l'utilizzo di idonei prodotti, Gli interventi dovranno essere preventivamente comunicati all'A.C.

Lavorazione E: interventi di irrigazione

Il servizio di irrigazione dovrà essere espletato con regolarità nelle prime ore del mattino e/o della sera, tenendo conto dell'interesse pubblico e badando di non arrecare danni a terzi. L'irrigazione dovrà essere intensificata nel periodo caldo (aprile-settembre), con almeno tre interventi a settimana.

Lavorazione F: interventi di diserbo

Trattasi di lavorazione da eseguire in casi eccezionali con prodotti idonei (autorizzati dalla competente AUSL) che non possano arrecare danno alcuno a persone ed animali domestici.

Per il diserbo chimico delle erbe infestanti di tutto le strade comunali urbane od extraurbane e le aree private ad uso pubblico, comprese le aree pavimentate e/o asfaltata o delle altre strutture a servizio collettivo, la Ditta è tenuta ad eseguire gli interventi nelle ore notturne e comunque entro e non oltre le prime ore del mattino. Per detto intervento la Ditta è tenuta a comunicare per iscritto all'Amministrazione Comunale, almeno 3 giorni prima dell'inizio, il tipo di prodotto e le strade o le aree oggetto di diserbo, fornendo un adeguato numero di manifesti da affiggere in prossimità delle stesse.

L'Amministrazione Comunale si riserva di far eseguire alla ditta esclusivamente interventi di diserbo manuale o meccanico all'interno delle aree scolastiche e nelle zone del territorio maggiormente frequentate e/o qualora le erbe infestanti dovessero avere una altezza superiore ai trenta centimetri.

Lavorazione G: tenuta terreni agricoli

L'appaltatore è responsabile della corretta tenuta delle aree inedificate di proprietà comunale, indicate ai numeri 26 e 27 del precedente articolo 24. In tali aree occorrerà effettuare almeno tre interventi all'anno di sfalcio dell'erba, da effettuarsi con trattori o mezzi adeguati.

Lavorazione H: altre lavorazioni comprese nell'appalto

Sono comprese nell'appalto anche le seguenti prestazioni:

- abbattimento, trasporto e smaltimento presso centri autorizzati delle palme colpite da punteruolo rosso, fino a n. 5 unità e secondo necessità;
- svellimento di alberi secchi o a rischio caduta, compreso trasporto e smaltimento di legname e fogliame a carico della ditta, fino a n. 5 unità e secondo necessità;
- tutte le misure fitosanitarie da attuare per il contenimento della diffusione della Xylella Fastidiosa (incluso redazione e tenuta registri, ecc.) sugli alberi di ulivo di proprietà del Comune di Alezio;
- messa in efficienza degli impianti di irrigazione esistenti, tramite la verifica degli impianti di irrigazione esistenti (c/o sede comunale, parco don Tonino Bello, Villa l'Assunta e parco a Mezza Costa) con eventuali riparazioni e/o sostituzione della componentistica al fine di renderli funzionanti ed efficienti;
- diserbo chimico su tutte le strade urbane interne al centro abitato, ivi comprese le circonvallazioni almeno quattro volte l'anno.

Restano escluse dall'appalto le prestazioni necessarie per la rimozione e smaltimento di erba e cespugli sulle vie vicinali, il cui affidamento con fattura extra-contratto è subordinato alla congruità del prezzo proposto dalla ditta appaltatrice, gli abbattimenti e svellimenti di palme ed alberature superiori alle n. 5 unità.

Sono inoltre esclusi dal presente appalto lo svuotamento giornaliero dei cestini portarifiuti, la fornitura dei sacchetti per cestini portarifiuti e la fornitura di buste per escrementi canini al dog-park all'interno dei parchi, in quanto tali prestazioni sono già comprese all'interno dell'appalto del Servizio Igiene Urbana.

Non sono, altresì previste prestazioni a farsi all'interno del cimitero comunale, in quanto tali attività sono già comprese all'interno dell'appalto della gestione dei servizi cimiteriali.

Tutti i lavori sopra indicati devono intendersi come "MINIMI" contrattuali, e l'impresa appaltatrice sarà tenuta a mantenere in ordine tutte le aree sopra descritte anche se si verificasse la necessità di un numero maggiore di interventi senza alcuna pretesa aggiuntiva nei confronti del Comune.

Art. 25 - SERVIZI AUSILIARI E DI SUPPORTO: ELENCO PRESTAZIONI, MODALITA' ED ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI.

Il presente appalto prevede anche l'esecuzione di servizi ausiliari e di supporto da eseguirsi sugli immobili e le aree di proprietà comunale su espressa richiesta della S.A. (da effettuarsi utilizzando l'Allegato "C"). In particolare, rientrano in tali servizi:

A - attività di supporto in occasione di feste patronali, manifestazioni, fiere, mercati, ecc. (posizionamento transenne, montaggio e smontaggio palchi, affissione cartelli ed avvisi pubblici, apposizione di segnaletica temporanea, ecc.);

B - manutenzione ordinaria di strade, marciapiedi ed aree pubbliche (riparazione di buche e sconnessioni, ripristino pavimentazioni, ripristino di segnaletica verticale ed orizzontale, ecc.);

C - messa in sicurezza di aree ed immobili di proprietà pubblica, con reperibilità 7 giorni su 7 (h24) per fronteggiare situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e la sicurezza pubblica.

Le operazioni da eseguire dovranno rispettare i seguenti standard qualitativi minimi:

Prestazioni A: attività di supporto in occasione di feste patronali, manifestazioni, fiere, mercati, ecc.

Rientrano in tali lavorazioni il posizionamento di transenne, il montaggio e smontaggio di palchi, il trasporto di sedie ed arredi, l'affissione di cartelli ed avvisi pubblici, l'apposizione di segnaletica temporanea, ecc.

La ditta è tenuta ad eseguire tali interventi entro e non oltre n. 3 giorni dalla comunicazione della S.A., anche utilizzando personale ulteriore rispetto a quello specificato nella Tav. 3 "*Calcolo della spesa annuale per l'acquisizione dei servizi di progetto*".

Tali attività verranno effettuate nei giorni 15, 16 e 17 Agosto (festa della Madonna della Lizza) nella terza domenica di ottobre (festività di San Rocco), in occasione del mercato settimanale, manifestazioni, fiere, sagre, eventi culturali, ecc.

Prestazioni B: manutenzione ordinaria di strade, marciapiedi ed aree pubbliche.

Rientrano in tali lavorazioni il rappezzamento delle buche nell'ambito dell'intero territorio comunale da svolgersi con bitume a freddo o a caldo, il ripristino di pavimentazioni, marciapiedi, ecc. con materiali messi a disposizione dalla S.A., il ripristino e/o installazione della segnaletica (anch'essa fornita dall'A.C.), ecc. Tutti i materiali provenienti da demolizioni, rimozioni, sfridi, ecc. dovranno essere conferiti presso il centro raccolta rifiuti comunale e/o centri autorizzati a cura e spese della ditta aggiudicataria, senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale.

Previa immediata messa in sicurezza dell'area (con transenne, segnali luminosi, personale, ecc.), la ditta è tenuta ad eseguire tali interventi entro e non oltre n. 24 ore dalla comunicazione della S.A., anche utilizzando personale ulteriore rispetto a quello specificato nella Tav. 3 "*Calcolo della spesa annuale per l'acquisizione dei servizi di progetto*". Dal momento della comunicazione alla ditta appaltatrice, ogni responsabilità relativa a sinistri, danni, ecc. a cose o persone sarà imputata alla stessa ditta, come specificato anche nell'art. 9 del presente capitolato.

Tutti gli interventi di cui al presente punto dovranno essere riportati su una scheda d'intervento (Allegato "D"), contenente il tipo di intervento (p.e. riparazione buca con bitume a freddo), l'ubicazione (via e n. civico), il personale impiegato ed il giorno e l'ora d'intervento. Le schede d'intervento dovranno essere trasmesse all'U.T.C. settimanalmente, unitamente alle notifiche di cui al precedente articolo 8, pena l'applicazione della sanzione pecuniaria secondo la tabella contenuta all'art. 19 del presente capitolato speciale d'appalto.

Prestazioni C: messa in sicurezza aree ed immobili di proprietà pubblica.

Rientrano in tali lavorazioni l'immediata messa in sicurezza di aree ed immobili di proprietà pubblica, con reperibilità 7 giorni su 7 (h24) per fronteggiare situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e la sicurezza pubblica di qualunque genere.

Art. 26 - ORARIO DI INIZIO DEL SERVIZIO E TEMPI DI IMPIEGO DEL PERSONALE

Gli orari del servizio dovranno essere comunicati all'A.C. prima dell'avvio dei servizi. La scelta degli orari dovrà essere effettuata in modo tale da arrecare il minor disagio possibile ai cittadini e minimizzare le interferenze con il normale traffico veicolare nel centro abitato.

LA DITTA AGGIUDICATRICE DOVRÀ ASSICURARE LA PRESENZA DI N. 2 OPERAI DI PARAMETRO 159 PER N. 4 H/GG. PER 6 GG/SETTIMANALI ED UN ULTERIORE OPERAIO DI PARAMETRO 178 PER N. 2 GG/MESE, SECONDO LE ESIGENZE DEL SERVIZIO.

La ditta dovrà garantire la continuità del servizio coerentemente con gli orari di servizio del personale

dipendente del Servizio LL.PP. Comune di Alezio.

Art. 27 - ALLEGATI

Sono allegati al presente capitolato speciale di appalto per farne parte integrante e sostanziale i seguenti elaborati tecnici progettuali:

- Allegato “A”: Modulo per la notifica delle prestazioni straordinarie (art. 8 del capitolato d’appalto),
- Allegato “B”: Modulo per segnalazione penali (art. 19 del capitolato d’appalto),
- Allegato “C”: Modulo per la richiesta di intervento (art. 25 del capitolato d’appalto),
- Allegato “D”: Scheda d’intervento (art. 25 del capitolato d’appalto).

Al Responsabile del Servizio LL.PP.
del COMUNE DI ALEZIO
lavoripubblici@comune.alezio.le.it

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E SERVIZI AUSILIARI E DI SUPPORTO

ALLEGATO "A": MODULO PER NOTIFICA PRESTAZIONI STRAORDINARIE ai sensi dell'art. 8 del Capitolato d'Appalto

Ragione sociale impresa			
Indirizzo			
Telefono		Fax	
E-mail			

L'impresa con la presente, notifica che il giorno _____, opererà nella/e zona/e _____

per effettuare le seguenti lavorazioni:

_____
_____
_____
_____
_____

PERSONALE OPERANTE		
NOME E COGNOME	DITTA DI APPARTENENZA	MANSIONE CHE DA SVOLGERE

MEZZI E/O ATTREZZATURE		
TIPO MEZZO /ATTREZZATURA	TARGA	NOME CONDUCENTE

Il responsabile tecnico delle lavorazioni per conto dell'impresa appaltatrice, presente il loco, è il sig. _____ _____ cell. n._____
prestazioni straordinarie che intende eseguire:

Data: _____

Firma del direttore tecnico

_____

COMUNE DI ALEZIO

- Provincia di Lecce -

SERVIZIO "LL.PP."

tel.: 0833.281020-3
via San Pancrazio n.11 - 73011 Alezio (LE)

Prot. _____

Spett.le _____
_____
_____

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E SERVIZI AUSILIARI E DI SUPPORTO

ALLEGATO "B": MODULO PER SEGNALAZIONE PENALI ai sensi dell'art. 19 del Capitolato d'Appalto

Si segnala che è stata riscontrata la seguente anomali o difformità o violazione

Data:		Ora:
Luogo:		
Anomalia riscontrata:		
L'anomalia comporta l'applicazione di penale automatica:	☐ SI ☐ NO	
Giorni/ore assegnati alla ditta perché elimini l'anomalia o la difformità. Decorso tale termine senza che l'impresa abbia provveduto, si applicheranno le relative penali.		

Vista la segnalazione di cui sopra e preso atto che la ditta non ha posto rimedio all'anomalia/difformità nei termini assegnati o che non vi ha posto rimedio in modo adeguato, si applica la seguente penale:

Calcolo della penale:	
Provvedimento accessorio:	

La penale pecuniaria, così come calcolata, verrà decurtata dal prossimo stato d'avanzamento.

Alezio, li _____

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

COMUNE DI ALEZIO

- Provincia di Lecce -

SERVIZIO "LL.PP."

tel.: 0833.281020
via San Pancrazio n.11 - 73011 Alezio (LE)

Prot. _____

Spett.le _____
_____
_____

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E SERVIZI AUSILIARI E DI SUPPORTO
ALLEGATO "C": MODULO PER LA RICHIESTA DI INTERVENTO (SERVIZI AUSILIARI E DI SUPPORTO) - ai sensi dell'art. 25 del Capitolato d'Appalto

Si richiede il seguente intervento

Tipologia di intervento:	☐ Lavorazione A: attività di supporto in occasione di feste patronali, manifestazioni, fiere, mercati, ecc. ☐ Lavorazione B: manutenzione ordinaria di strade, marciapiedi ed aree pubbliche. ☐ Lavorazione C: messa in sicurezza aree ed immobili di proprietà pubblica.
Luogo:	
Tipo di intervento:	
Giorni/ore assegnati alla ditta:	

Alezio, li _____

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Al Responsabile del Servizio LL.PP.
del COMUNE DI ALEZIO
lavoripubblici@comune.alezio.le.it

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E SERVIZI AUSILIARI E DI SUPPORTO

ALLEGATO "D": SCHEDA D'INTERVENTO (SERVIZI AUSILIARI E DI SUPPORTO) per Lavorazioni di tipo "B" - ai sensi dell'art. 25 del Capitolato d'Appalto

Ragione sociale impresa			
Indirizzo			
Telefono		Fax	
E-mail			

L'impresa con la presente, notifica che nella settimana dal _____ al _____, sono stati eseguiti i seguenti interventi:

Tipo d'intervento (p.e. riparazione buca con bitume a freddo)	Ubicazione (via e n. civico)	Personale impiegato (cognome e nome)	Giorno d'intervento	Ora d'intervento

Data: _____

Firma del direttore tecnico

_____