



# CITTA' DI CASARANO

PROVINCIA DI LECCE

CLAUDIA  
CASARANO

Data firma da PC:  
21/11/2022 08:53:38 (UTC)  
Data scadenza certificato:  
12/04/2025 10:04:27 (UTC)  
Organizzazione CA:  
Infoel Group S.p.A.

Infoel Group S.p.A.

## ORIGINALE DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**N° 220 Registro Delibere**

**Data: 18-11-2022**

**OGGETTO:** Diritti di segreteria per l'istruttoria paesaggistica ai fini dell'acquisizione del parere da parte della Commissione per il paesaggio - modifiche e integrazioni alla deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26/02/2016

L'anno duemilaventidue il giorno diciotto del mese di novembre alle ore 13:30 in Casarano nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il SINDACO Pompilio Giovanni Ottavio De Nuzzo e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.

De Nuzzo Pompilio Giovanni Ottavio	SINDACO	P
GATTO Daniele	VICE SINDACO	P
SCARANGELLA Rosi Agnese	ASSESSORE	P
VIZZINO Alberto	ASSESSORE	P
LEGITTIMO Rocco Emanuele	ASSESSORE	P
DE LENTINIS Giulia	ASSESSORE	P

Partecipa il Segretario Generale Claudia CASARANO.

Il presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

### Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 - D. Lgs. 18.08.2000, N. 267

#### REGOLARITA' TECNICA

Parere: FAVOREVOLE

Data 17-11-2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Andrea CARROZZO

#### REGOLARITA' CONTABILE

Parere: FAVOREVOLE

Data 17-11-2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Maria Rosaria DE ROCCO

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- ī con Deliberazione G.C. n. 321 del 05.08.2010 è stato dato atto di indirizzo per la *composizione, istituzione, funzionamento e nomina della Commissione Locale per il Paesaggio*;
- ī con deliberazione n. 75 del 02.04.2015 sono stati individuati i componenti della Commissione Locale per il Paesaggio, ai quali corrispondere € 50,00 come gettone/rimborso spese spettante a ciascuno dei componenti, importo da ritenersi comprensivo di IVA, Irpef, spese di viaggio, che verrà corrisposto con cadenza semestrale sulla base delle presenze effettive;
- ī questo Comune è titolare di delega della Regione Puglia per l'esercizio delle funzioni autorizzatorie in materia di paesaggistica di cui all'art. 7 della L.R. 7 ottobre 2009 n. 20, giusta D.G.R. n. 986 del 19.05.2015;

### CONSIDERATO CHE:

- ī con deliberazione di C.C. n. 39 del 26.10.2015 è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione in forma associata della Commissione Locale per il Paesaggio tra i Comuni di Casarano e Alezio per l'esercizio in forma associata della delega per il paesaggio, ex art. 30 del D. Lgs. 267/2000;
- ī in data 03.11.2015 è stata sottoscritta la convenzione sopra richiamata tra il Comune di Casarano e il Comune di Alezio, con funzioni di Comune Capofila in capo al Comune di Casarano;
- ī l'art. 5 della stessa stabilisce che le spese relative al funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio sono a carico del Comune Capofila e i diritti di segreteria relativi alle pratiche del Comune di Alezio saranno versati direttamente al Comune Capofila, secondo le tariffe stabilite dallo stesso;

**DATO ATTO CHE**, con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 26/02/2016, sono state stabilite le tariffe per i diritti di segreteria per istruttoria paesaggistica e l'acquisizione del parere della Commissione per il paesaggio, come da tabella che di seguito viene riportata:

TIPO DI INTERVENTO	IMPORTO
per interventi: - senza aumento di volumetria ; - per procedura semplificata ai sensi del DPR 139/2010 per opere minori; - per D.I.A. e S.C.I.A.; - per ampliamenti entro il 20% della volumetria esistente, ai sensi della Legge 14/2009 (Piano Casa).	€ 100,00
Per interventi con realizzazione di volumetria fino a mc 300	€ 150,00
Per interventi con realizzazione di volumetria superiore a mc 300	€ 150,00 + € 0,50 ogni metro cubo in più

**PRECISATO CHE**, nel determinare le tariffe di cui sopra, si avverte la necessità di dettagliare e aggiungere alcune casistiche particolari ovvero nello specifico:

- interventi di restauro conservativo (seppur non comportanti un aumento di volumetria) e/o ampliamenti da realizzarsi su immobili aventi valenza storico-artistica;

- ampliamento di immobili di vecchia costruzione (ante 1942, ante 1967 e vari condoni,) mai sottoposti ad autorizzazione paesaggistica;

- costruzione di:

1. elettrodotti aerei, sottoservizi, etc (Enel, 2i Rete-Gas, Telecom Italia, Aqp, privati etc.);

2. trivellazioni verticali in genere e pozzi di dispersione catodica l'importo dovuto dovrà essere calcolato in funzione della profondità dell'impianto;

3. richiesta di parere per Conferenza di Servizi, V.I.A., V.A.S. etc. per l'apertura e/o l'ampliamento di attività estrattive etc,

**VISTO CHE** per gli interventi sopra descritti la Commissione Locale per il Paesaggio è chiamata comunque a valutare e ad esprimersi sull'intero progetto, per quanto lo stesso non preveda un aumento del volume esistente o se ne preveda solo un ampliamento;

**RITENUTO OPPORTUNO** dunque dover procedere a modificare, seppur parzialmente, e integrare quanto deliberato nella parte in cui vengono determinate le tariffe per i diritti di segreteria per istruttoria paesaggistica e per l'acquisizione del parere della Commissione per il Paesaggio, adeguando la tabella come di seguito riportata:

TIPO DI INTERVENTO	IMPORTO
per interventi: - senza aumento di volumetria ; - per procedura semplificata ai sensi del DPR 31/2017 per opere minori; - per ampliamenti entro il 20% della volumetria esistente, ai sensi della Legge 14/2009 e ss. mm. ii.(Piano Casa) e L.R. 33/2007 e ss.mm.ii riguardo il recupero dei sottotetti, dei porticati, dei locali seminterrati. <i>("nel calcolo della volumetria rientra necessariamente anche il volume degli scantinati in quanto la Commissione Locale per il Paesaggio si esprime sull'intero "volume paesaggistico" oltre che sull'impatto dell'intervento nei confronti del consumo di suolo")</i>	€ 100,00
Per interventi con realizzazione di volumetria fino a mc 300 <i>("nel calcolo della volumetria rientra necessariamente anche il volume degli scantinati in quanto la Commissione Locale per il Paesaggio si esprime sull'intero "volume paesaggistico" oltre che sull'impatto dell'intervento nei confronti del consumo di suolo")</i>	€ 150,00
Per interventi con realizzazione di volumetria superiore a mc 300 <i>("nel calcolo della volumetria rientra necessariamente anche il volume degli scantinati in quanto la Commissione Locale per il Paesaggio si esprime sull'intero "volume paesaggistico" oltre che sull'impatto dell'intervento nei confronti del consumo di suolo")</i>	€ 150,00 + € 0,50 ogni metro cubo in più
Per interventi di Restauro Conservativo (seppur non comportanti un aumento di volumetria) o per ampliamenti da realizzarsi su immobili avente valenza storico-artistica l'importo dovuto deve essere calcolato sull'intera volumetria dell'immobile inclusi gli eventuali piani interrati	€ 150,00 fino a 300 mc + € 0,50 ogni metro cubo in più

In caso di ampliamento di immobili di vecchia costruzione (ante 1942, ante 1967 e condoni vari) non sottoposti mai ad autorizzazione paesaggistica, il calcolo dei diritti di segreteria deve essere calcolato sull'intera volumetria (sommando la volumetria dell'ampliamento a quella già esistente inclusi gli eventuali piani interrati )	€ 150,00 fino a 300 mc + € 0,50 ogni metro cubo in più
Per la costruzione di fabbricati da destinare alle attività commerciali e/o produttive	€ 150,00 fino a 300 mc + € 0,50 ogni metro cubo in più fino ad un massimo di € 590,00
In caso di richieste di parere per la costruzione di:	
- Elettrodotti aerei, sottoservizi, etc (Enel, 2i Rete-Gas, Telecom Italia, Aqp, privati etc.) l'importo dovuto dovrà essere calcolato in funzione dell'estensione dell'impianto;	€ 200,00 fino a 300 ml + € 1.00 ogni metro lineare in più;
- Trivellazioni verticali in genere e pozzi di dispersione catodica l'importo dovuto dovrà essere calcolato in funzione della profondità dell'impianto	€ 200,00 fino a 30 ml + € 1.00 per ogni metro lineare in più;
- Per richiesta di parere per Conferenza di Servizi, V.I.A., V.A.S. etc.	€ 250,00 fino a 30.000 mc + € 1.00 ogni metro cubo in più;
- Per l'apertura e/o l'ampliamento di attività estrattive, l'importo dovuto sarà calcolato in funzione del volume da estrarre	€ 250,00 fino a 30.000 mc + € 1.00 ogni metro cubo in più
-Per Piani Attuativi (Piani di Lottizzazione, Piani Particolareggiati o Progetti Norma, etc.):	
- fino a 3,0 ha	€ 300,00
- oltre 3,0 ha	€ 500,00
- Per l'installazione di impianti fotovoltaici su civile abitazione e/o struttura produttiva:	
- fino a 6 KW	€ 150,00
- oltre 6 KW	€ 300,00
- Per la costruzione di Campi fotovoltaici:	
- fino a 20 KW	€ 300,00
20 KW ≤ X ≤ 200 KW	€ 450,00
X > 200 KW	€ 590,00
- Per la costruzione di Parchi Eolici:	
- fino a 20 KW	€ 300,00
20 KW ≤ X ≤ 200 KW	€ 450,00
X > 200 KW	€ 590,00
- Per espianto e reimpianto delle colture	
- fino a 3,0 ha	€ 150,00
- oltre 3,0 ha	€ 250,00

ACQUISITI, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, i pareri di regolarità tecnica e contabile;

VISTA la L.R. 7 ottobre 2009 n. 20;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

per le motivazioni esposte e che qui si intendono integralmente riportate,

1. di approvare le tariffe per i diritti di segreteria per istruttoria paesaggistica e per l'acquisizione del parere della Commissione per il Paesaggio, a far data dal 1° Gennaio 2023, come di seguito riportato nella tabella:

TIPO DI INTERVENTO	IMPORTO
<p>per interventi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- senza aumento di volumetria ;</li> <li>- per procedura semplificata ai sensi del DPR 31/2017 per opere minori;</li> <li>- per ampliamenti entro il 20% della volumetria esistente, ai sensi della Legge 14/2009 e ss. mm. ii.(Piano Casa) e L.R. 33/2007 e ss.mm.ii riguardo il recupero dei sottotetti, dei porticati, dei locali seminterrati.</li> </ul> <p><i>("nel calcolo della volumetria rientra necessariamente anche il volume degli scantinati in quanto la Commissione Locale per il Paesaggio si esprime sull'intero "volume paesaggistico" oltre che sull'impatto dell'intervento nei confronti del consumo di suolo")</i></p>	€ 100,00
<p>Per interventi con realizzazione di volumetria fino a mc 300</p> <p><i>("nel calcolo della volumetria rientra necessariamente anche il volume degli scantinati in quanto la Commissione Locale per il Paesaggio si esprime sull'intero "volume paesaggistico" oltre che sull'impatto dell'intervento nei confronti del consumo di suolo")</i></p>	€ 150,00
<p>Per interventi con realizzazione di volumetria superiore a mc 300</p> <p><i>("nel calcolo della volumetria rientra necessariamente anche il volume degli scantinati in quanto la Commissione Locale per il Paesaggio si esprime sull'intero "volume paesaggistico" oltre che sull'impatto dell'intervento nei confronti del consumo di suolo")</i></p>	€ 150,00 + € 0,50 ogni metro cubo in più
<p>Per interventi di Restauro Conservativo (seppur non comportanti un aumento di volumetria) o per ampliamenti da realizzarsi su immobili avente valenza storico-artistica l'importo dovuto deve essere calcolato sull'intera volumetria dell'immobile inclusi gli eventuali piani interrati</p>	€ 150,00 fino a 300 mc + € 0,50 ogni metro cubo in più
<p>In caso di ampliamento di immobili di vecchia costruzione (ante 1942, ante 1967 e condoni vari) non sottoposti mai ad autorizzazione paesaggistica, il calcolo dei diritti di segreteria deve essere calcolato sull'intera volumetria (sommando la volumetria dell'ampliamento a quella già esistente inclusi gli eventuali piani interrati )</p>	€ 150,00 fino a 300 mc + € 0,50 ogni metro cubo in più
<p>Per la costruzione di fabbricati da destinare alle attività commerciali e/o produttive</p>	€ 150,00 fino a 300 mc + € 0,50 ogni metro cubo in più fino ad un massimo di € 590,00
<p>In caso di richieste di parere per la costruzione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elettrodotti aerei, sottoservizi, etc (Enel, 2i Rete-Gas, Telecom Italia, Aqp, privati etc.) l'importo dovuto dovrà essere calcolato in funzione dell'estensione dell'impianto;</li> <li>- Trivellazioni verticali in genere e pozzi di dispersione catodica l'importo dovuto dovrà essere calcolato in funzione della</li> </ul>	<p>€ 200,00 fino a 300 ml + € 1.00 ogni metro lineare in più;</p> <p>€ 200,00 fino a 30 ml + € 1.00 per ogni metro lineare in più;</p>

profondità dell'impianto		
- Per richiesta di parere per Conferenza di Servizi, V.I.A., V.A.S. etc.		€ 250,00 fino a 30.000 mc + € 1.00 ogni metro cubo in più;
- Per l'apertura e/o l'ampliamento di attività estrattive, l'importo dovuto sarà calcolato in funzione del volume da estrarre		€ 250,00 fino a 30.000 mc + € 1.00 ogni metro cubo in più
-Per Piani Attuativi (Piani di Lottizzazione, Piani Particolareggiati o Progetti Norma, etc.):		
	- fino a 3,0 ha	€ 300,00
	- oltre 3,0 ha	€ 500,00
- Per l'installazione di impianti fotovoltaici su civile abitazione e/o struttura produttiva:		
	- fino a 6 KW	€ 150,00
	- oltre 6 KW	€ 300,00
- Per la costruzione di Campi fotovoltaici:		
	- fino a 20 KW	€ 300,00
	20 KW ≤ X ≤ 200 KW	€ 450,00
	X > 200 KW	€ 590,00
- Per la costruzione di Parchi Eolici:		
	- fino a 20 KW	€ 300,00
	20 KW ≤ X ≤ 200 KW	€ 450,00
	X > 200 KW	€ 590,00
- Per espianto e reimpianto delle colture		
	- fino a 3,0 ha	€ 150,00
	- oltre 3,0 ha	€ 250,00

2. di dare atto che i suddetti oneri saranno riscossi dal Comune di Casarano nella qualità di Comune Capofila, ai sensi dell'art.5 della convenzione, ex art. 30 del D. Lgs. 267/2000, sottoscritta con il Comune di Alezio;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, previa unanime e separata votazione palesemente espressa ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D. Lgs. n. 267 del 18/2/2000.

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale [www.comune.casarano.le.it](http://www.comune.casarano.le.it) per 15 giorni consecutivi. (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69).

Casarano,

Il Responsabile della pubblicazione  
Claudia CASARANO

---

Il sottoscritto Segretario Comunale,

### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 -c.3 - D.lgs. 267/2000);  
 È stata dichiarata immediatamente eseguibile. (art. 134 -c.4 - D.lgs. 267/2000);

Casarano, 18-11-2022

Il Segretario Generale  
Claudia CASARANO



*Città di Casarano*

PROVINCIA DI LECCE

SETTORE V

UFFICIO PAESAGGIO

comuni Casarano - Alezio - Ruffano

Al Comune di Alezio  
Settore Tecnico-urbanistico  
[protocollo.comune.alezio@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.alezio@pec.rupar.puglia.it)

**Oggetto: DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'ISTRUTTORIA PAESAGGISTICA D.G.C. N.220 DEL  
18.11.2022\_COMUNE DI CASARANO**

Con riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato la copia della Delibera di Giunta Comunale N.220 del 18.11.2022, riguardo ai nuovi diritti di segreteria per l'istruttoria paesaggistica, ai fini dell'acquisizione del parere da parte della CLP.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Fabio Leonardo Sergi